

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lokal ENKELT Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-30

Wei Tran

# Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1993 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Korsörten 2 i Malmö.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 122 715	3 056 318	2 894 026	2 383 199
Resultat efter finansiella poster	1 917 442	1 786 086	1 364 311	281 137
Soliditet (%)	61,27	59,05	54,90	49,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 343 452	1 110 123	7 693 575
Balanseras i ny räkning			1 110 123	-1 110 123	0
Årets resultat				1 123 014	1 123 014
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 453 575	1 123 014	8 816 589

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 453 575
Årets resultat	1 123 014
	<u>8 576 589</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 576 589
	<u>8 576 589</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 122 715	3 056 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 122 715</u>	<u>3 056 318</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-859 320	-936 375
Personalkostnader	2	-400 737	-131 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-234 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 260 057</u>	<u>-1 302 668</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 862 658	1 753 650
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 876	27 423
Räntekostnader		-92	5 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>54 784</u>	<u>32 436</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 917 442	1 786 086
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-490 000	-384 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-490 000</u>	<u>-384 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 427 442	1 402 086
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-304 428	-291 963
<b>Årets resultat</b>		<u>1 123 014</u>	<u>1 110 123</u>

2025081403958

# Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 000 000	0
------------------------------------	--	-----------	---

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		357 158	4 506
Fordringar hos koncernföretag		10 571 242	10 571 242
Övriga fordringar		49 838	130 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 489	47 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 038 727</u>	<u>10 753 918</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		855 594	3 176 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>855 594</u>	<u>3 176 286</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 894 321	13 930 204
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 894 321</b>	<b>13 930 204</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025081403959

**Lokal ENKELT Aktiebolag**

Org.nr. 556478-1515

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	7 453 575	6 343 452
Årets resultat	1 123 014	1 110 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 576 589</b>	<b>7 453 575</b>

**Summa eget kapital**

8 816 589	7 693 575
-----------	-----------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 162 000	672 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 162 000</b>	<b>672 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	71 974	56 291
Skulder till koncernföretag	4 600 780	4 600 780
Skatteskulder	281 269	143 479
Övriga skulder	227 378	224 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	734 331	539 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 915 732</b>	<b>5 564 629</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 894 321	13 930 204
------------	------------

2025081403960

# Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	7

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 871 825	5 871 825
Utgående anskaffningsvärden	5 871 825	5 871 825
Ingående avskrivningar	-5 871 825	-5 636 952
Årets avskrivningar	0	-234 873
Utgående avskrivningar	-5 871 825	-5 871 825
Redovisat värde	0	0

*Taxeringsvärden*

Mark	2 372 000	2 372 000
Byggnader	7 870 000	7 870 000
	10 242 000	10 242 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 492 207	1 492 207
Utgående anskaffningsvärden	1 492 207	1 492 207
Ingående avskrivningar	-1 492 207	-1 492 207
Utgående avskrivningar	-1 492 207	-1 492 207
Redovisat värde	0	0

# Lokal ENKELT Aktiebolag

Org.nr. 556478-1515

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

241 464

241 464

Utgående anskaffningsvärden

241 464

241 464

Ingående avskrivningar

-241 464

-241 464

Utgående avskrivningar

-241 464

-241 464

Redovisat värde

0

0

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Anskaffningsvärde KF Nordea

4 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 000 000

0

Redovisat värde

4 000 000

0

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 617 000

7 617 000

Summa ställda säkerheter

7 617 000

7 617 000

### Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till TWF Holding AB, org.nr. 556776-9152, säte Malmö

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Lokal ENKELT Aktiebolag

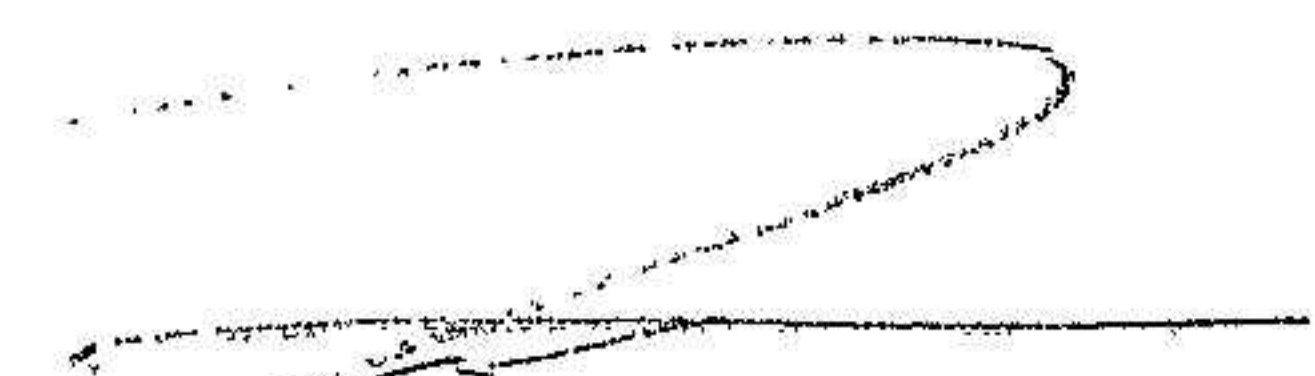
Org.nr. 556478-1515

## NOTER

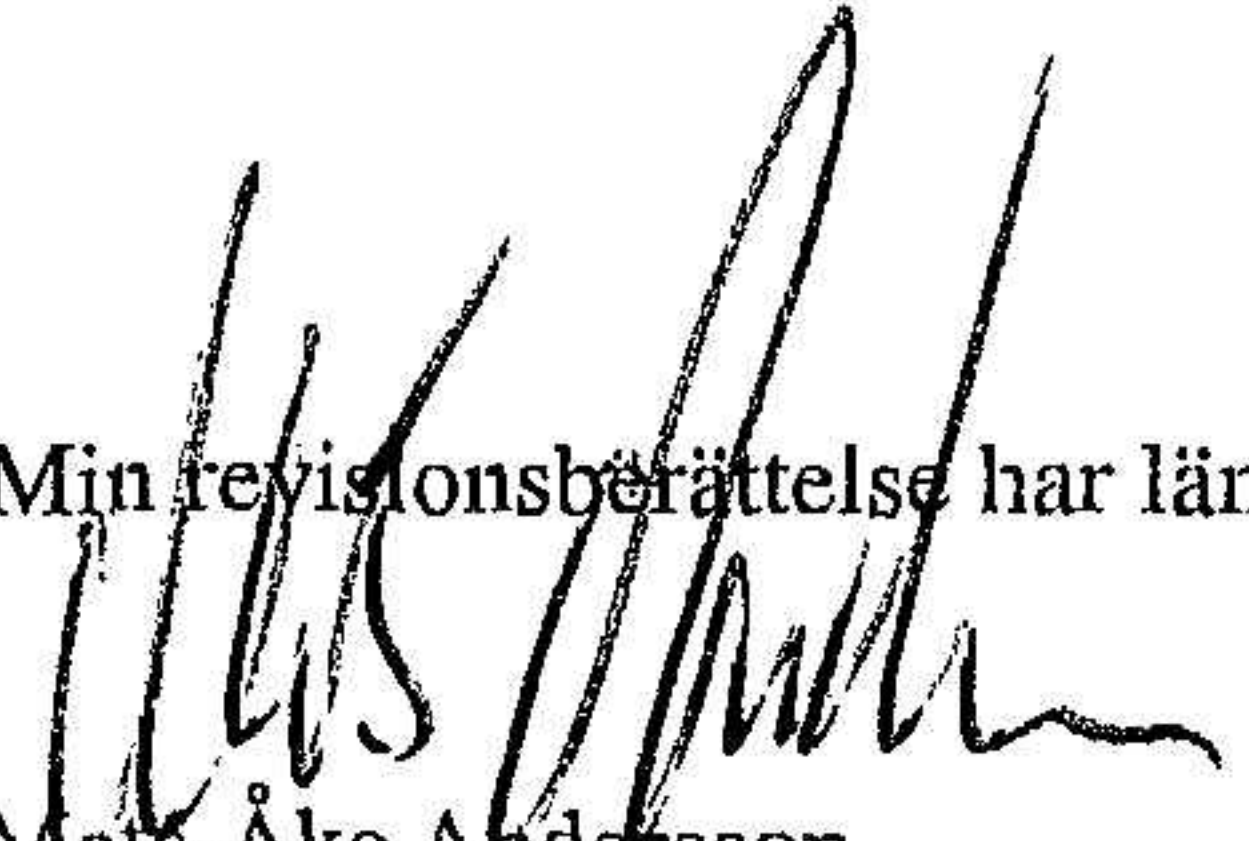
Malmö

2025-06-03

  
Wei Tran  
Verkställande direktör

  
Tom Tran  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/6-2025.

  
Mats-Åke Andersson  
Auktoriserad revisor

2025081403963

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LOKAL ENKELT AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556478-1515

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokal ENKELT Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokal ENKELT Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokal ENKELT Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lokal ENKELT Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokal ENKELT Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 4/6/2025

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

0209-189678

2025081403965