

# ÅRSREDOVISNING

för

## Locality Stockholm AB

Org.nr. 559271-6558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Niklas Bergwall, Styrelseledamot  
2026-04-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom försäljning, fastighetsekonomi och fastighetsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 935 665	1 907 997	2 237 962	1 291 316
Resultat efter finansiella poster	117 475	51 259	241 185	102 331
Soliditet (%)	54,55	56,00	64,98	27,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	256 788	38 523	320 311
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		38 523	-38 523	0
Årets resultat			67 295	67 295
Belopp vid årets utgång	25 000	195 311	67 295	287 606

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	195 311
Årets resultat	67 295
	<u>262 606</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	262 606
	<u>262 606</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Locality Stockholm AB

Org.nr. 559271-6558

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 935 665	1 907 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 935 665</u>	<u>1 907 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-263 285	-266 898
Övriga externa kostnader		-182 632	-201 782
Personalkostnader	2	-1 371 495	-1 388 450
Övriga rörelsekostnader		<u>-665</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 818 077</u>	<u>-1 857 130</u>
<b>Rörelseresultat</b>		117 588	50 867
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	539
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-528</u>	<u>-147</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-113</u>	<u>392</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		117 475	51 259
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-31 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-31 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		86 475	51 259
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 180	-12 736
<b>Årets resultat</b>		<u>67 295</u>	<u>38 523</u>

Locality Stockholm AB

Org.nr. 559271-6558

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>28 125</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 125	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 125	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		421 297	448 875
Övriga fordringar		24 964	3 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 157</u>	<u>14 666</u>
Summa kortfristiga fordringar		453 418	466 578
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>262 545</u>	<u>272 653</u>
Summa kassa och bank		262 545	272 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		715 963	739 231
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>744 088</b>	<b>739 231</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	195 311	256 788
Årets resultat	67 295	38 523
Summa fritt eget kapital	262 606	295 311
<b>Summa eget kapital</b>	287 606	320 311
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	149 000	118 000
Summa obeskattade reserver	149 000	118 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	23 288	27 344
Skatteskulder	0	17 096
Övriga skulder	279 194	242 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	14 000
Summa kortfristiga skulder	307 482	300 920
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	744 088	739 231

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Andra långfristiga fordringar 2025-12-31 2024-12-31

Tillkommande fordringar	28 125	0
Utgående anskaffningsvärden	28 125	0
Redovisat värde	28 125	0

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

*Niklas Bergwall*  
Niklas Bergwall  
2026-04-01

*Erik Ljung Nyström*  
Erik Ljung Nyström  
2026-04-01