

# Årsredovisning

för

## Kleffan AB

556861-2948

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kleffan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd 2025-10-31



Carl Johansson

Styrelsen för Kleffan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och bedriva handel med fordon och maskiner för fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Klevshult 1:90.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 035	997	1 143	1 062
Resultat efter finansiella poster	-1 120	50	-416	-201
Soliditet (%)	0,4	3,4	3,5	6,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	874 414	-496	<b>923 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-496	496	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-1 319 901	<b>-1 319 901</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 373 918</b>	<b>-1 319 901</b>	<b>104 017</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 071 tkr (2 571 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 918
årets förlust	-1 319 901
	<b>54 017</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 017
	<b>54 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 035 079	996 966
Övriga rörelseintäkter		581 335	1 439 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 616 414</b>	<b>2 436 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 038 114	-182 014
Övriga externa kostnader		-759 968	-1 162 689
Personalkostnader	2	-439 807	-326 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 041	-320 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 643 930</b>	<b>-1 991 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 027 516</b>	<b>444 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-128 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 850	1 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 235	-268 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 385</b>	<b>-394 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 119 901</b>	<b>49 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 319 901</b>	<b>-496</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 319 901</b>	<b>-496</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 652 727	20 246 349
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 652 727</b>	<b>20 246 349</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	6	652 172	848 287
Andra långfristiga fordringar		977 000	1 564 038
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 704 172</b>	<b>2 487 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 356 899</b>	<b>22 733 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 495	11 649
Övriga fordringar		2 609 479	2 973 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 926	18 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 920 900</b>	<b>3 004 204</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 671 121	1 374 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 671 121</b>	<b>1 374 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 592 021</b>	<b>4 379 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 948 920</b>	<b>27 112 827</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 373 918

874 414

Årets resultat

-1 319 901

-496

**Summa fritt eget kapital**

**54 017**

**873 918**

**Summa eget kapital**

**104 017**

**923 918**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7

27 697 961

25 597 506

**Summa långfristiga skulder**

**27 697 961**

**25 597 506**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 324

445 824

Övriga skulder

2 446

34 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 172

111 442

**Summa kortfristiga skulder**

**146 942**

**591 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 948 920**

**27 112 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 610 957	18 832 398
Inköp	1 812 419	2 006 384
Försäljningar/utrangeringar	0	-756 637
Omklassificeringar	0	1 528 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 423 376</b>	<b>21 610 957</b>
Ingående avskrivningar	-1 364 608	-1 161 904
Försäljningar/utrangeringar	0	117 618
Årets avskrivningar	-406 041	-320 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 770 649</b>	<b>-1 364 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 652 727</b>	<b>20 246 349</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 528 812
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	0	-1 528 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	880 000	880 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
Ingående nedskrivningar	-805 000	-805 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-805 000</b>	<b>-805 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos Kleffans Arena AB uppgår till 452 172 kr.  
Fordringar hos Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB uppgår till 200 000 kr.

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 697 961	25 597 506
	<b>27 697 961</b>	<b>25 597 506</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Vaggeryd



Carl Johansson  
Styrelseledamot  
2025-10-31