

Årsredovisning

för

Benwilg Fastighets AB

556213-9849

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benwilg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (2024-06-14)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö 2024-06-14


Benny Gustavsson

Styrelsen för Benwilg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 11 belägen i Tyresö. Merparten av hyresgästerna är företag inom samma koncern som Benwilg Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Heimflex Fastigheter AB och Kummheim AB fusionerats in i bolaget. Ett mindre fusionsresultat har redovisats.

Bolaget har erhållit en större sakutdelning ifrån Visual Invention AB om 10 600 kkr vilket påverkat årets resultat positivt med samma belopp. Utdelningen innebar direkt en större nedskrivning i bolagets innehav utav aktier i Visual Invention AB, vilket påverkade årets resultat negativt med 10 550 kkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 712	3 541	3 586	3 604
Resultat efter finansiella poster	236	3 463	12 250	2 166
Soliditet (%)	61	60	58	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	51 913 725	2 461 802	54 495 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 461 802	-2 461 802	0
Fusionsresultat			180 179		180 179
Årets resultat				1 507 768	1 507 768
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	54 555 706	1 507 768	56 183 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 555 706
årets vinst	1 507 768
	56 063 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 063 474
	56 063 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 712 471	3 541 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 712 471	3 541 029
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 520 762	-1 155 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 526 416	-1 555 902
Summa rörelsekostnader		-3 047 178	-2 710 973
Rörelseresultat		1 665 293	830 056
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	50 000	9 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 541 882
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 608	402 346
Övriga ränteintäkter		225 055	342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 858	-11 548 835
Räntekostnader		-1 714 162	-762 316
Summa finansiella poster		-1 429 641	2 633 419
Resultat efter finansiella poster		235 652	3 463 475
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	290 000
Summa bokslutsdispositioner		320 000	290 000
Resultat före skatt		555 652	3 753 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		952 116	-1 291 673
Årets resultat		1 507 768	2 461 802

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 507 451

17 033 867

Summa materiella anläggningstillgångar

15 507 451

17 033 867

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

10 133 926

10 638 926

Fordringar hos koncernföretag

5

18 506 363

21 121 141

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1 950 155

1 300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

554 610

0

Andra långfristiga fordringar

8

20 400 000

21 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 545 054

54 060 067

Summa anläggningstillgångar

67 052 505

71 093 934

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

1 438 200

1 438 200

Summa varulager

1 438 200

1 438 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 217

9 500

Fordringar hos koncernföretag

13 406 334

4 366 094

Övriga fordringar

86 780

17 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 422 896

109 997

Summa kortfristiga fordringar

14 950 227

4 503 313

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

162 181

157 323

Summa kortfristiga placeringar

162 181

157 323

Kassa och bank

Kassa och bank

10 042 087

15 093 406

Summa kassa och bank

10 042 087

15 093 406

Summa omsättningstillgångar

26 592 695

21 192 242

SUMMA TILLGÅNGAR

93 645 200

92 286 176

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 555 706

51 913 725

Årets resultat

1 507 768

2 461 802

Summa fritt eget kapital

56 063 474

54 375 527

Summa eget kapital

56 183 474

54 495 527

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 190 000

1 510 000

Summa obeskattade reserver

1 190 000

1 510 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

33 040 000

0

Summa långfristiga skulder

33 040 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

2 160 000

32 092 875

Leverantörsskulder

195 601

212 052

Skulder till koncernföretag

35 000

2 153 873

Skatteskulder

0

1 026 191

Övriga skulder

158 265

129 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

682 860

665 929

Summa kortfristiga skulder

3 231 726

36 280 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 645 200

92 286 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter består av hyror som resultatförs linjärt över kontraktstiden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	10 600 000	9 000 000
Nedskrivningar	-10 550 000	0
	50 000	9 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Ingående avskrivningar	-23 146 368	-21 590 556
Årets avskrivningar	-1 526 416	-1 555 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 672 784	-23 146 368
Utgående redovisat värde	15 507 451	17 033 867

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 389 926	7 068 000
Inköp	0	12 321 926
Tillkommit genom saktutdelning	10 600 000	0
Fusionerade bolag	-555 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 434 926	19 389 926
Ingående nedskrivningar	-8 751 000	-4 751 000
Årets nedskrivningar	-10 550 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 301 000	-8 751 000
Utgående redovisat värde	10 133 926	10 638 926

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 121 141	5 574 883
Tillkommande fordringar	0	15 546 258
Avgående fordringar	-2 614 778	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 506 363	21 121 141
Utgående redovisat värde	18 506 363	21 121 141

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	11 914 100
Inköp	650 155	1 300 000
Försäljningar	0	-11 914 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 155	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 950 155	1 300 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	554 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 610	0
Utgående redovisat värde	554 610	0

2024061817526

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000 000	20 000 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 400 000	21 000 000
Utgående redovisat värde	20 400 000	21 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 040 000	0
	33 040 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	32 092 875
	2 160 000	32 092 875

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	34 352 000
	37 000 000	34 352 000

Tyresö 2024-06-14



Benny Gustavsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024



Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benwilg Fastighets AB
Org.nr 556213-9849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Benwilg Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benwilg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benwilg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

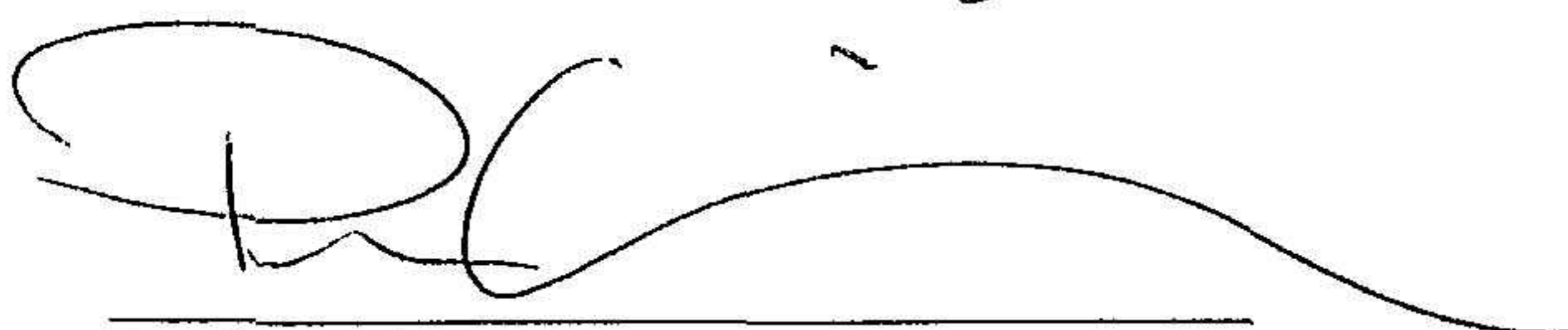
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 juni 2024



Per Lindblom
Auktoriserad revisor