

Årsredovisning för
Sune Invest AB
559097-8069

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sune Invest AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-04-04



Per Levin

Årsredovisning för
Sune Invest AB

559097-8069

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sune Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län. Bolaget använder svenska kronor som redovisningsvaluta.

Allmänt:

Bolaget bedriver konsultationer kring fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, handel och förvaltning med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

Oversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	235	182	112	23
Resultat efter finansiella poster	261	1 016	191	149
Balansomslutning	2 922	2 708	2 372	2 336
Soliditet	66%	64%	39%	33%
Medeltal anställda	1	1	1	1

(Soliditet beräknas som Justerat eget kapital i procent av balansomslutning).

Förändring i Eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	875 234	806 812
Disp av föregående års resultat		806 812	-806 812
Utdelning			
Årets vinst			206 898
Belopp vid årets utgång	50 000	1 682 046	206 898

Förslag till disposition av resultatet:

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 682 046
Årets vinst	206 898
	<u>1 888 944</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:
i ny räkning balanseras

1 888 944
<u>1 888 944</u>

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		235 122	181 545
		<u>235 122</u>	<u>181 545</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-253 239	-57 601
Personalkostnader	1	-676 468	0
Avskrivningar materiella tillgångar		-43 600	0
		<u>-973 307</u>	<u>-57 601</u>
Rörelseresultat		-738 185	123 944
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 003 325	892 469
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-3 758	-210
		<u>999 567</u>	<u>892 259</u>
Resultat efter finansiella poster		261 382	1 016 203
Skatt på årets resultat		-54 484	-209 391
Årets resultat		<u>206 898</u>	<u>806 812</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Bilar	2	174 400	0
		<u>174 400</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	850 000	850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	845 279	
Andra långa fordringar		<u>513 597</u>	<u>845 279</u>
		2 208 876	1 695 279
Summa anläggningstillgångar		2 383 276	1 695 279
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 313	30 126
Övriga fordringar		0	407
Förutbetalda kostnader		<u>84 373</u>	<u></u>
		145 686	30 533
Kassa och bank		393 297	982 204
Summa omsättningstillgångar		538 983	1 012 737
Summa tillgångar		<u>2 922 259</u>	<u>2 708 016</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 st aktier 'a 100 kr		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 682 046	875 234
Årets resultat		206 898	806 812
		<u>1 888 944</u>	<u>1 682 046</u>
Summa eget kapital		1 938 944	1 732 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		831 279	831 279
		<u>831 279</u>	<u>831 279</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		62 544	113 096
Övriga kortfristiga skulder		30 388	21 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 104	10 000
		<u>152 036</u>	<u>144 691</u>
Summa eget kapital och skulder		2 922 259	2 708 016

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisnit* i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Personal	2022-12-31	2021-12-31
----------------	------------	------------

Medeltalet anställda har uppgått till:

Medeltal anställda	1,0	1,0
--------------------	-----	-----

Not 2 Bilar	2022-12-31	2021-12-31
-------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	218 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 000	0
Ingående avskrivningar enl plan	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-43 600	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-43 600	0

Utgående planenligt restvärde	174 400	0
-------------------------------	---------	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	845 279	845 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 279	831 279

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
-------------------------------	------	------

Växjö 2023-04-04



Per Levin