

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01--2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 14 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 14 januari 2026.


Mats Hedlund

Styrelsen för Industrifastigheter i Halland AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registerades år 1987 och äger och förvaltar fastigheten Varla 2:372 i Kungsbacka kommun. Bolagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar aktivt med uthyrning av bolagets verksamhetslokaler och ledningen bedömer därför att resultatet kommer att variera endast i mindre utsträckning de kommande åren. Bolaget har en positiv syn på utvecklingen för Kungsbackas företag som bolaget tror kommer att avspegla sig även i bolagets ekonomi. Målsättningen för bolaget är att utvecklas tillsammans med bolagets hyresgäster. Underhåll har utförts med renovering av lokaler under året med 54.237 kr, vilket påverkat årets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 515	2 377	2 246	2 055
Resultat efter finansnetto	913	14	448	89
Balansomslutning	3 904	4 393	4 652	3 899
Soliditet (%)	28	26	24	21

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	501 000	100 200	256 778		857 978
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-6	
Årets resultat				6	6
Vid årets slut	501 000	100 200	256 778	0	857 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 778
årets vinst	6
	<u>256 784</u>
disponeras så att i ny räkning överföres	256 784
	<u>256 784</u>

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om betalningsdag.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026012800165

Industrifastigheter i Halland AB

2 (6)

Org.nr. 556347-1555

Resultaträkning	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 515 876	2 377 043
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 515 876	2 377 043
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-627 590	-1 714 735
Övriga externa kostnader		-436 837	-163 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3,4		-418 995	-347 699
Summa rörelsens kostnader		-1 483 422	-2 225 506
Rörelseresultat		1 032 454	151 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 126	7 118
Räntekostnader och liknande poster		-120 014	-144 000
Summa finansiella poster		-118 888	-136 882
Resultat efter finansiella poster		913 566	14 655
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-913 560	-14 600
Summa bokslutsdispositioner		-913 560	-14 600
Resultat före skatt		6	55
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		6	55

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

3 (6)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

3

3 167 166

3 275 817

Inventarier

4

407 800

718 144

3 574 966**3 993 961****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

-

-

Övriga fordringar

28

50

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 247

23 970

Summa kortfristiga fordringar**26 275****24 020*****Kassa och bank***

Kassa och bank

303 002

375 305

Summa omsättningstillgångar**329 277****399 325****SUMMA TILLGÅNGAR****3 904 243****4 393 286****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

501 000

501 000

Reservfond

100 200

100 200

Summa bundet eget kapital**601 200****601 200*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

256 778

256 723

Årets resultat

6

55

Summa fritt eget kapital**256 784****256 778****Summa eget kapital****857 984****857 978**

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

4 (6)

2026012800168

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 700 960	3 209 868
Summa långfristiga skulder		2 700 960	3 209 868
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 064	15 048
Skatteskulder		7 632	9 724
Övriga skulder		62 464	50 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 139	250 610
Summa kortfristiga skulder		345 299	325 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 904 243	4 393 286



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	6 099 105	6 099 105
Utgående anskaffningsvärde	6 099 105	6 099 105
Ingående avskrivningar	-2 823 288	-2 714 637
Årets avskrivningar	-108 651	-108 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 931 939	-2 823 288
Utgående redovisat värde	3 167 166	3 275 817

8

Industrifastigheter i Halland AB
Org.nr. 556347-1555

6 (6)

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 160 592	1 018 000
Inköp under året	-	142 592
Utgående anskaffningsvärde	1 160 592	1 160 592
Ingående avskrivningar	-442 448	-203 400
Årets avskrivningar	-310 344	-239 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 792	-442 448
Utgående redovisat värde	407 800	718 144

Not 5 Uppgifter om moderföretag

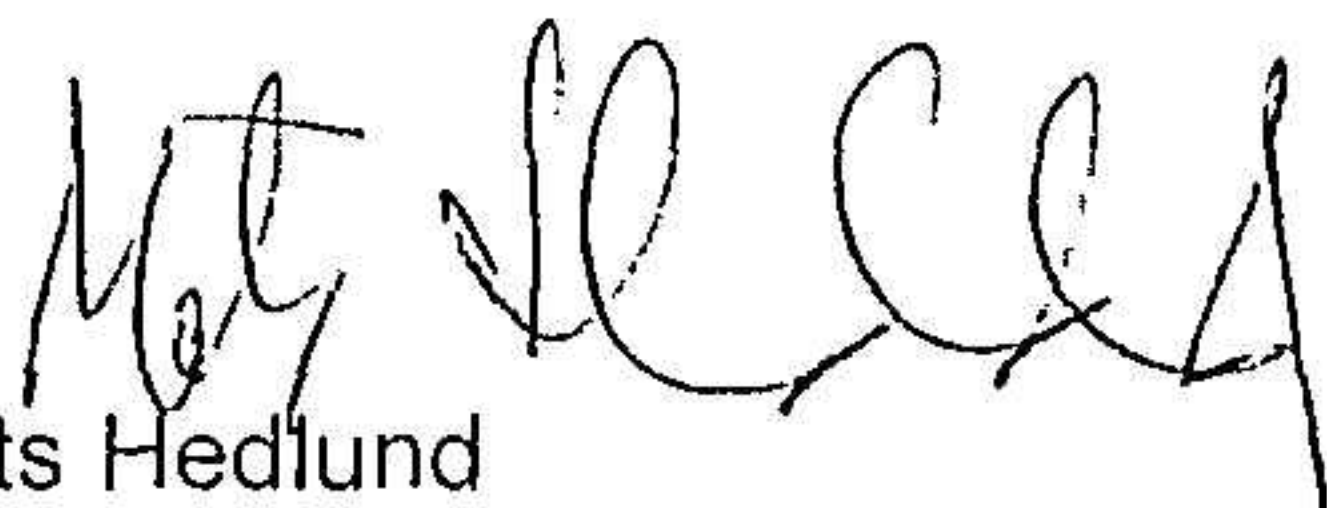
Namn	Org.nr	Säte
Indfast Mahed AB	556712-2402	Kungsbacka kommun

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	2 700 960	3 209 686
	2 700 960	3 209 686

Underskrifter

Kungsbacka den 14 januari 2026.


Mats Hedlund

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.