

# Årsredovisning

för

## Bernd Carlsson Fastigheter AB

556670-7401

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernd Carlsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-12-18



John-Erik Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Bernd Carlsson Fastigheter AB**

556670-7401

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bernd Carlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	702	675	623	651
Resultat efter finansiella poster	117	89	25	118
Soliditet (%)	12	11	10	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	821 215	88 589	1 009 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 859	-88 859	0
Årets resultat			117 467	117 467
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>910 074</b>	<b>117 197</b>	<b>1 127 271</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 346 tkr (1 346 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909 804
årets vinst	117 467
	<b>1 027 271</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 027 271
	<b>1 027 271</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UHP

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	701 814	675 242
Övriga rörelseintäkter	5 506	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>707 320</b>	<b>675 242</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-315 137	-337 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-186 110	-186 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-501 247</b>	<b>-533 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>206 073</b>	<b>151 429</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 614	-62 840
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88 606</b>	<b>-62 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 467</b>	<b>88 589</b>

### Resultat före skatt

117 467      88 589

### Årets resultat

117 467      88 589

UHP

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 471 019

5 657 129

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 471 019**

**5 657 129**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 471 019**

**5 657 129**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 750

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 752**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 902 154

3 634 203

**Summa kassa och bank**

**3 902 154**

**3 634 203**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 910 906**

**3 634 203**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 381 925**

**9 291 332**

WLP

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

909 804

821 215

Årets resultat

117 467

88 589

**Summa fritt eget kapital**

**1 027 271**

**909 804**

**Summa eget kapital**

**1 127 271**

**1 009 804**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 726 000

3 726 000

Övriga skulder

4 479 415

4 506 440

**Summa långfristiga skulder**

**8 205 415**

**8 232 440**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 364

10 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 875

38 875

**Summa kortfristiga skulder**

**49 239**

**49 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 381 925**

**9 291 332**

UHP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 611 765	8 611 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 611 765</b>	<b>8 611 765</b>
Ingående avskrivningar	-2 954 636	-2 768 526
Årets avskrivningar	-186 110	-186 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 140 746</b>	<b>-2 954 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 471 019</b>	<b>5 657 129</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 726 000	3 726 000
	<b>3 726 000</b>	<b>3 726 000</b>

WLP

2023122010684

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 752 000	3 752 000
	<b>3 752 000</b>	<b>3 752 000</b>

Norrköping 2023-11-30

  
John-Erik Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernd Carlsson Fastigheter AB, org.nr 556670-7401

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bernd Carlsson Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernd Carlsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bernd Carlsson Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bernd Carlsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernd Carlsson Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bernd Carlsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor