

Årsredovisning

för

Laila fastigheter AB

559033-1830

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laila fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åtvidaberg, 2024-01-31


Peter de Carro

Styrelsen för Laila fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet på öland.

Företaget är ett helägt dotterbolag till PdC Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 300 | 237 | 291 | 285 | 323 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 | -14 | 40 | 21 | 27 |
| Soliditet (%) | 5 | 4 | 4 | 3 | 2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 96 107 | -14 394 | 131 713 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -14 394 | 14 394 | 0 |
| Årets resultat | | | 15 013 | 15 013 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 81 713 | 15 013 | 146 726 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 81 713 |
| årets vinst | 15 013 |
| | 96 726 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 96 726 |
| | 96 726 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 465

237 469

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 465

237 469

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 669

-108 429

Personalkostnader

2

-3 158

-4 037

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 358

-139 358

Summa rörelsekostnader

-252 185

-251 824

Rörelseresultat

48 280

-14 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 087

-39

Summa finansiella poster

-33 078

-39

Resultat efter finansiella poster

15 202

-14 394

Resultat före skatt

15 202

-14 394

Skatter

Skatt på årets resultat

-189

0

Årets resultat

15 013

-14 394

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 975 768

3 115 126

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 975 768

3 115 126

Summa anläggningstillgångar

2 975 768

3 115 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 924

73 723

Övriga fordringar

9 832

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 802

6 356

Summa kortfristiga fordringar

98 558

80 101

Kassa och bank

Kassa och bank

34 472

15 391

Summa kassa och bank

34 472

15 391

Summa omsättningstillgångar

133 030

95 492

SUMMA TILLGÅNGAR

3 108 798

3 210 618

2024020205845

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 713

96 107

Årets resultat

15 013

-14 394

Summa fritt eget kapital

96 726

81 713

Summa eget kapital

146 726

131 713

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 844 113

2 971 113

Summa långfristiga skulder

2 844 113

2 971 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 338

6 101

Skatteskulder

8 809

12 666

Övriga skulder

19 432

13 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 380

75 449

Summa kortfristiga skulder

117 959

107 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 108 798

3 210 618

2024020205846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|--------------------------|-------|
| Rörelsebyggnader | 25 År |
| Ombyggnad rörelsebyggnad | 25 År |
| Inventarier | 5 År |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024020205848

Not 2 Medelantalet anställda

| 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------|---------------------------|

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

| 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 968 828 | 3 968 828 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 968 828 | 3 968 828 |
| Ingående avskrivningar | -853 702 | -714 344 |
| Årets avskrivningar | -139 358 | -139 358 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -993 060 | -853 702 |
| Utgående redovisat värde | 2 975 768 | 3 115 126 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 000 | 123 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 123 000 | 123 000 |
| Ingående avskrivningar | -123 000 | -123 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -123 000 | -123 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 700 000 | 700 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årvidaberg 2023-12-30



Peter de Carro

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31



Anna-Karin Schön
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laila Fastigheter AB, org.nr 559033-1830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laila Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laila Fastigheter AB:s finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laila Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Karin Schult

AKS

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laila Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laila Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna-Lena Selin

AWO

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte avlämnats i sådan tid att det har varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2024-01-31

Anna Karin Schön

Anna-Karin Schön
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Karin Schön