

# Härdhus Libbarbo 8:31 AB

559388-7341

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-08 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christofer Söderström, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Libbarbo 8:31 i Tierps kommun med tillhörande byggrätt. Byggnation av 8 st bostäder i 4 tvåbostadshus på fastigheten påbörjades i oktober 2023 med förväntad inflyttning fr.o.m. september 2024.

## Flerårsöversikt

2022-07-08  
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 455
Soliditet (%)	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 665		1 665
Årets resultat			-2 455	-2 455
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 665</b>	<b>-2 455</b>	<b>24 210</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	1 665
Årets resultat	-2 455
<b>Summa</b>	<b>-790</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-790
<b>Summa</b>	<b>-790</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-07-08
	1, 2	- 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 455</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 455</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 455</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 668 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 913 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 581 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 581 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 474 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 474 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 474 810</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 055 990</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 665
Årets resultat		-2 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån		4 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		5 689 182
Övriga skulder		1 442 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 131 780</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 055 990</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### Avskrivningstider

Då byggnader och mark under räkenskapsåret endast utgörs av mark har ingen avskrivning skett. Följaktligen redovisas igen avskrivningstid för byggnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-08  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 668 123
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 123</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 668 123</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	8 913 057
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 913 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 913 057</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Explicitum Projektutveckling AB, med organisationsnummer 559279-3425 och säte i Upplands-Bro.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2022-07-08

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	16 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Härdhus Libbarbo 8:31 AB, 559388-7341  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-08 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kungsängen

Christofer Söderström  
Christofer Söderström  
Styrelseledamot  
2024-07-31