

Årsredovisning för
Hawai Invest AB
556886-4242

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-20
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-20



Björn Hertzman
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hawai Invest AB, 556886-4242 får härmed avge årsredovisning för 2022, företagets tionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess utveckling av fastigheter, investerar i värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	5 947 767	891 358	1 290 879	-98 054
Soliditet, %	82	84	86	92

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 179 121
årets resultat	3 560 482
Totalt	5 739 603
utdelning, (3000 *65,08)	195 250
balanseras i ny räkning	5 544 353
Summa	5 739 603

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RAA

2023041813814

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 463	81 847
Övriga rörelseintäkter		6 258 256	1 061 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 260 719	1 143 542
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-67 923
Övriga externa kostnader		-88 791	-71 733
Personalkostnader	1	-196 159	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 876	-44 390
Summa rörelsekostnader		-347 826	-294 256
Rörelseresultat		5 912 893	849 286
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 891	42 072
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 962	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-979	-
Summa finansiella poster		34 874	42 072
Resultat efter finansiella poster		5 947 767	891 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 450 000	-224 125
Summa bokslutsdispositioner		-1 450 000	-224 125
Resultat före skatt		4 497 767	667 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-937 285	-145 692
Årets resultat		3 560 482	521 541

2023041813815

RH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	861 822	610 595
Summa materiella anläggningstillgångar		861 822	610 595
Summa anläggningstillgångar		861 822	610 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		140 927	246 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		140 927	246 215
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 103 806	1 811 594
Summa kortfristiga placeringar		3 103 806	1 811 594
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 979 403	1 777 826
Summa kassa och bank		5 979 403	1 777 826
Summa omsättningstillgångar		9 224 136	3 835 635
SUMMA TILLGÅNGAR		10 085 958	4 446 230

2023041813816

RA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3000 aktier)		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 179 121	1 845 130
Årets resultat		3 560 482	521 541
Summa fritt eget kapital		5 739 603	2 366 671
Summa eget kapital		6 039 603	2 666 671
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 794 125	1 344 125
Summa obeskattade reserver		2 794 125	1 344 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		125	36 404
Skatteskulder		1 075 793	372 339
Övriga skulder		166 102	16 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 210	10 210
Summa kortfristiga skulder		1 252 230	435 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 085 958	4 446 230

2023041813817

B/A

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

PAT

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	2	2
Kvinnor		
Totalt	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	880 424	932 076
-Förberedelse framtida tomter	387 349	36 642
-Inköp mark under året		-
-Anskaffningsvärde under året avyttrad mark	-73 246	-88 294
	1 194 527	880 424
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 829	-225 439
-Årets avskrivning enligt plan	-62 876	-44 390
	-332 705	-269 829
Redovisat värde vid årets slut	861 822	610 595

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

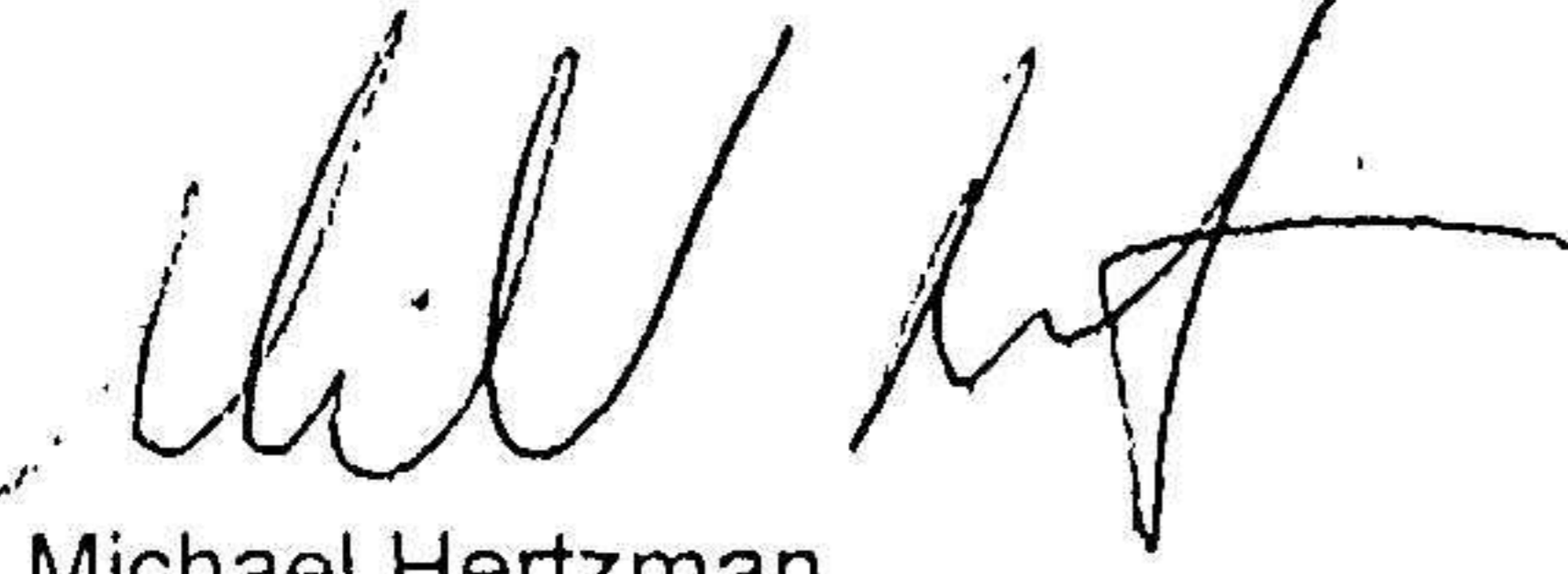
Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	300 000		1 845 130	521 541
Utdelning			-187 550	
Omföring av föreg års vinst			521 541	-521 541
Årets resultat				3 560 482
Vid årets slut	300 000		2 179 121	3 560 482

RH

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2023-03-20

Michael Hertzman
Styrelseordförande



2023-03-20

Björn Hertzman
Verkställande direktör

2023041813820