

Årsredovisning

för

Claes A å Fredrik G i Lycke AB

559269-9192

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes A å Fredrik G i Lycke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille 2026-03-04



Claes Andreasson

Styrelsen för Claes A å Fredrik G i Lycke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt uthyrning av fastigheter, såsom uthyrning av bostad och fritidsaktiviteter, konsultation inom bygg och administration.

Företaget har sitt säte i Partille kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	182,43	177,68	202,49	126,68
Resultat efter finansiella poster	22,47	-13,21	33,48	0,86
Soliditet (%)	1,31	0,86	1,12	0,58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 472	-13 209	42 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 209	13 209	0
Årets resultat			22 466	22 466
Belopp vid årets utgång	25 000	17 263	22 466	64 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 262
	1
årets vinst	22 466
	39 729
disponeras så att i ny räkning överföres	39 729
	39 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ull

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

182 427

177 677

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

182 427

177 677

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 543

-87 924

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 839

-30 069

Summa rörelsekostnader

-105 382

-117 993

Rörelseresultat

77 045

59 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 197

1 818

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 776

-74 711

Summa finansiella poster

-54 579

-72 893

Resultat efter finansiella poster

22 466

-13 209

Resultat före skatt

22 466

-13 209

Årets resultat

22 466

-13 209

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 759 832

4 783 062

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 609

Summa materiella anläggningstillgångar

4 759 832

4 787 671

Summa anläggningstillgångar

4 759 832

4 787 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 250

50 000

Övriga fordringar

960

0

Summa kortfristiga fordringar

27 210

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

128 618

59 280

Summa kassa och bank

128 618

59 280

Summa omsättningstillgångar

155 828

109 280

SUMMA TILLGÅNGAR

4 915 660

4 896 951

202603104943

ull

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 262

30 472

Årets resultat

22 466

-13 209

Summa fritt eget kapital

39 728

17 263

Summa eget kapital

64 728

42 263

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 700 000

1 700 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 540 000

2 540 000

Summa långfristiga skulder

4 240 000

4 240 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

594 581

594 581

Skatteskulder

1 351

3 108

Övriga skulder

5 000

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

610 932

614 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 915 660

4 896 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 743 000	1 743 000
	1 743 000	1 743 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 880 107	4 880 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 880 107	4 880 107
Ingående avskrivningar	-97 045	-73 815
Årets avskrivningar	-23 230	-23 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 275	-97 045
Utgående redovisat värde	4 759 832	4 783 062

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 192	34 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 192	34 192
Ingående avskrivningar	-29 583	-22 744
Årets avskrivningar	-4 609	-6 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 192	-29 583
Utgående redovisat värde	0	4 609

Not 4 Långfristiga skulder

Företagets skulder om 4.240.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Skulderna förfaller mellan 2-5 år.

	2025-12-31	2024-12-31
Lån Handelsbanken	1 700 000	1 700 000
Lån ACA Ekonomi AB	1 040 000	1 040 000
Lån JFG Byggmontage AB	1 500 000	1 500 000
	4 240 000	4 240 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

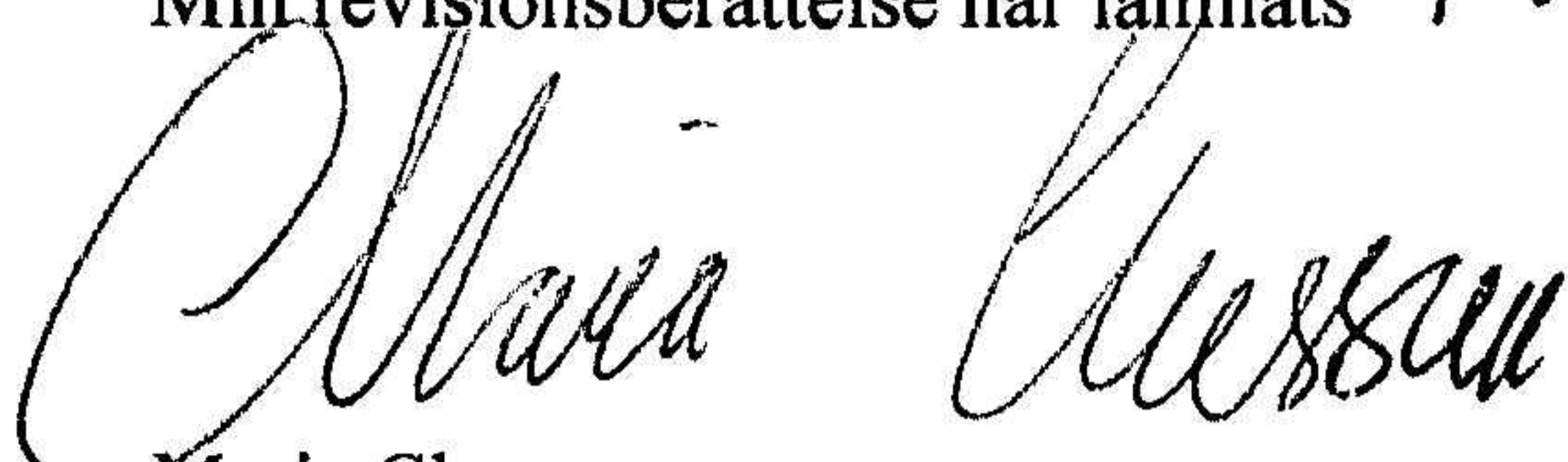


Claes Andreasson
2026-03-04



Fredrik Gustafsson
2026-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats 4 mars 2026



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claes A å Fredrik G i Lycke AB, org.nr 559269-9192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes A å Fredrik G i Lycke AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes A å Fredrik G i Lycke ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes A å Fredrik G i Lycke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes A å Fredrik G i Lycke AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes A å Fredrik G i Lycke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

ID: 19650917xxxx
IP: 62.20 xxx.xxx

2026-03-04 14:42:10 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019cb94c-8918-7fc1-aa74-64cba16742cf

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.