

Ranseur Invest AB

559410-3938

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-07 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Gustaf Spjuth, Styrelseledamot

2024-04-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast samt lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört ett betydande förvärv genom att förvärva samtliga aktier i Furuparken Bostäder AB med organisationsnummer 556347-6919. Detta strategiska förvärv ger en stark exponering mot fastighetsmarknaden och markerar bolagets första bolagsförvärv. Efter förvärvet har Furuparken Bostäder AB även genomfört ett namnbyte till Ranseur Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2022-12-07 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-190 767
Soliditet (%)	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		828 500		828 500
Årets resultat			-20 767	-20 767
Vid årets utgång	25 000	828 500	-20 767	832 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	828 500
Årets resultat	-20 767
Summa	807 733

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	807 733
Summa	807 733

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-07 - 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 530
Summa rörelsekostnader		-2 530
Rörelseresultat		-2 530
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 237
Summa finansiella poster		-188 237
Resultat efter finansiella poster		-190 767
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		170 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000
Resultat före skatt		-20 767
Årets resultat		-20 767

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 058 364
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 058 364
Summa anläggningstillgångar		7 058 364
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		31 254
Summa kassa och bank		31 254
Summa omsättningstillgångar		31 254
Summa tillgångar		7 089 618
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		828 500
Årets resultat		-20 767
Summa fritt eget kapital		807 733
Summa eget kapital		832 733
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		2 476 885
Övriga skulder		3 780 000
Summa långfristiga skulder		6 256 885
Summa eget kapital och skulder		7 089 618

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-07
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	7 058 364
-------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 058 364
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	7 058 364
------------------------	------------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 256 885
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Ranseur Invest AB, 559410-3938
Avseende räkenskapsåret 2022-12-07 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Marcus Gustaf Spjuth
Marcus Gustaf Spjuth
Ordförande
2024-04-14

Magnus Gustaf Spjuth Adelörn
Magnus Gustaf Spjuth Adelörn
Styrelseledamot
2024-04-14