

ÅRSREDOVISNING

för

ABO Fastigheter Gånsta 3:17 AB

Org.nr. 559254-5874

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rachid Lahyani, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för ABO Fastigheter Gånsta 3:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-4 102	38 499	0
Resultat efter finansiella poster	-314 540	-669 427	-7 900
Balansomslutning	9 298 216	9 410 701	9 920 550
Soliditet (%)	65,48	59,17	0,17

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 213 100	-669 427	5 568 673
Erhållna aktieägartillskott	0	834 000	0	834 000
Balanseras i ny räkning	0	-669 427	669 427	0
Årets resultat	0	0	-314 540	-314 540
Belopp vid årets utgång	25 000	6 377 673	-314 540	6 088 133

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 377 673
Årets resultat	-314 540
Summa	6 063 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 063 133
Summa	6 063 133

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		-4 102	38 499
Övriga rörelseintäkter	2	111 000	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		106 898	38 499
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-248 019	-115 211
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 805	-115 805
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-403 750
Summa rörelsens kostnader		-363 824	-634 766
Rörelseresultat		-256 925	-596 267
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-57 615	-73 160
Summa resultat från finansiella poster		-57 615	-73 160
Resultat efter finansiella poster		-314 540	-669 427
Resultat före skatt		-314 540	-669 427
Årets resultat		-314 540	-669 427

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 268 390	9 384 195
Summa materiella anläggningstillgångar		9 268 390	9 384 195
Summa anläggningstillgångar		9 268 390	9 384 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 875	11 250
Övriga fordringar		4 099	14 778
Summa kortfristiga fordringar		28 974	26 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		852	478
Summa kassa och bank		852	478
Summa omsättningstillgångar		29 826	26 506
Summa tillgångar		9 298 216	9 410 701

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 377 673	6 213 100
Årets resultat		-314 540	-669 427
Summa fritt eget kapital		6 063 133	5 543 673
Summa eget kapital		6 088 133	5 568 673
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		281 232	3 650 241
Summa långfristiga skulder		281 232	3 650 241
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 696	54 807
Skatteskulder		35 690	0
Övriga skulder		2 848 074	117 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 392	19 707
Summa kortfristiga skulder		2 928 852	191 787
Summa eget kapital och skulder		9 298 216	9 410 701

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Hyses- och arrendeintäkter	111 000
	2022-12-31
Summa	111 000

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903 750	9 500 000
Inköp	0	403 750
Utgående anskaffningsvärden	9 903 750	9 903 750
Ingående avskrivningar	-115 805	0
Årets avskrivningar	-115 805	-115 805
Utgående avskrivningar	-231 610	-115 805
Ingående nedskrivningar	-403 750	0
Årets nedskrivningar	0	-403 750
Utgående nedskrivningar	-403 750	-403 750
Redovisat värde	9 268 390	9 384 195

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Rachid Lahyani

Rachid Lahyani

2023-06-30

Styrelseledamot