

# Årsredovisning

för

## Viggbyholms Utvecklings AB

556855-6509

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2023

  
Marianne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Viggbyholms Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viggbyholms Gård Fastighets AB, org nr 556095-8588.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	30 314	3 769
Soliditet (%)	26	24	33	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 540 740	5 992	17 596 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 992	-5 992	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 546 732</b>	<b>-1 250</b>	<b>17 595 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 546 732
årets förlust	-1 250
	<b>17 545 482</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 545 482
	<b>17 545 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Summa rörelseintäkter

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 250

Rörelseresultat

-1 250

-1 250

### Finansiella poster

Räntekostnader

0

-5

Summa finansiella poster

0

-5

Resultat efter finansiella poster

-1 250

-1 255

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

9 166

Summa bokslutsdispositioner

0

9 166

Resultat före skatt

-1 250

7 911

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 919

Årets resultat

-1 250

5 992

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

4 127 947

4 127 947

Andra långfristiga fordringar

2

65 000 000

65 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**69 127 947**

**69 127 947**

**Summa anläggningstillgångar**

**69 127 947**

**69 127 947**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

81

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**81**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

90 646

5 293 896

**Summa kassa och bank**

**90 646**

**5 293 896**

**Summa omsättningstillgångar**

**90 727**

**5 293 896**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 218 674**

**74 421 843**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 546 732

17 540 740

Årets resultat

-1 250

5 992

**Summa fritt eget kapital**

**17 545 482**

**17 546 732**

**Summa eget kapital**

**17 595 482**

**17 596 732**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

132 500

132 500

**Summa obeskattade reserver**

**132 500**

**132 500**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 490 692

56 690 692

**Summa långfristiga skulder**

**51 490 692**

**56 690 692**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 919

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 218 674**

**74 421 843**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 947	4 127 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217 947	4 127 947
Utgående redovisat värde	4 217 947	4 127 947

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

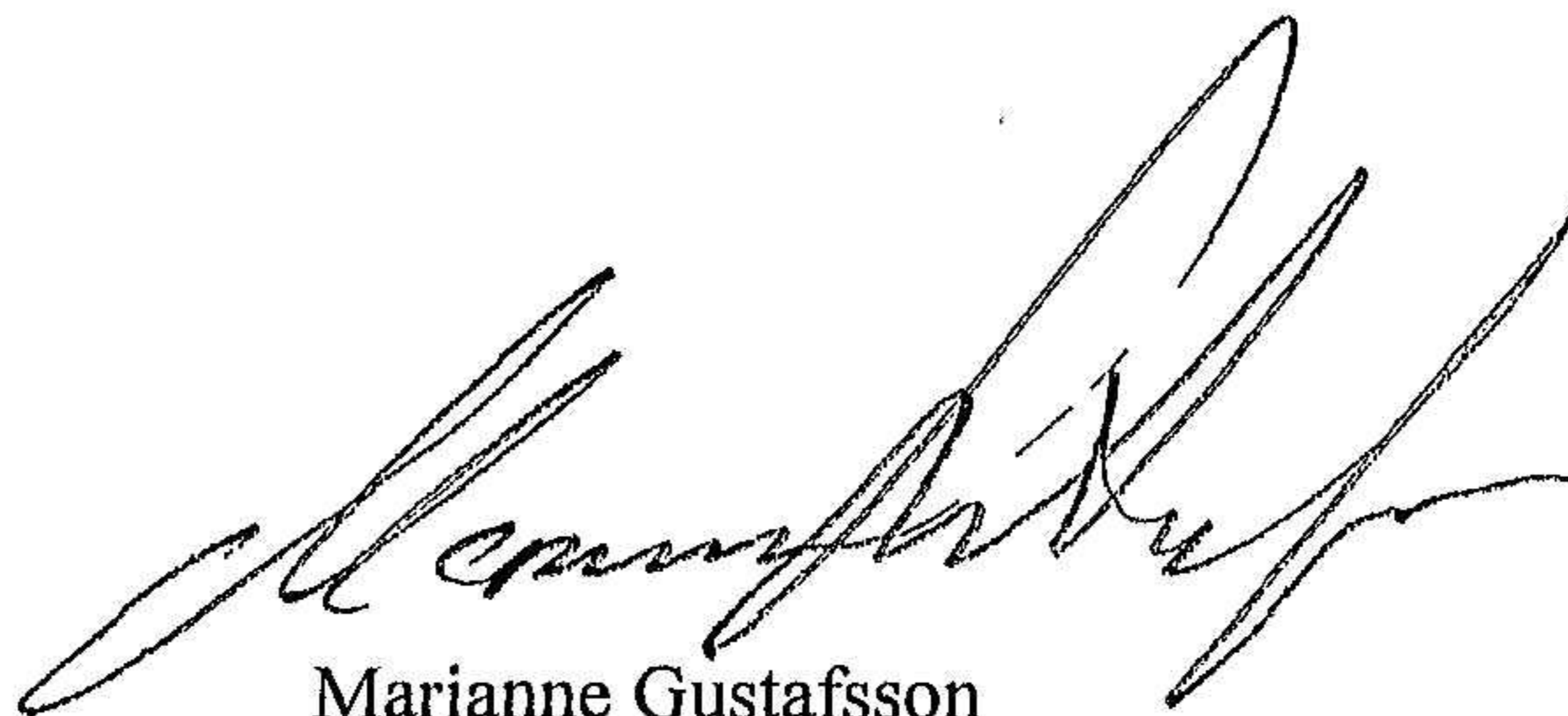
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000 000	65 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000 000	65 000 000
Utgående redovisat värde	65 000 000	65 000 000

Viggbyholm 2023-03-15



Jan Gustafsson

Verkställande direktör



Marianne Gustafsson