

Årsredovisning
för
Heidrek Fastigheter AB
556930-9528

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Heidrek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Heidrek fastighets AB arbetar vidare med att äga och förvalta sin fastighet. Renovering och kundanpassning av fastighetens bottenplan försätter under räkenskapsåret. Delar av fastigheten är fortfarande uthyr med viss rabatt då den håller på att fördigställas.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 296	843	619	358
Resultat efter finansiella poster	411	116	76	-56
Soliditet (%)	7,4	5,6	5,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 204 630	-2 624 030	108 381	788 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 381	-108 381	0
Omräkningsdifferens		-82 850	82 850		0
Årets resultat				317 865	317 865
Belopp vid årets utgång	100 000	3 121 780	-2 432 799	317 865	1 106 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 432 798
årets vinst	317 865
	-2 114 933
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 114 933
	-2 114 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 295 554

842 715

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 295 554

842 715

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 542

-368 009

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-136 703

-136 703

Summa rörelsekostnader

-472 245

-504 712

Rörelseresultat

823 309

338 003

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-412 677

-221 916

Summa finansiella poster

-412 598

-221 916

Resultat efter finansiella poster

410 711

116 087

Resultat före skatt

410 711

116 087

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 846

-7 706

Årets resultat

317 865

108 381

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 203 036	5 334 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 764	9 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 109 831	7 510 545
Summa materiella anläggningstillgångar		14 317 631	12 855 047

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	861 592
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	861 592
Summa anläggningstillgångar		14 317 631	13 716 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		406 347	133 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 523	22 517
Summa kortfristiga fordringar		548 870	155 788

Kassa och bank

Kassa och bank		86 623	177 932
Summa kassa och bank		86 623	177 932
Summa omsättningstillgångar		635 493	333 720

SUMMA TILLGÅNGAR

14 953 124

14 050 359

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	3 121 780	3 204 630
Summa bundet eget kapital		3 221 780	3 304 630
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 432 798	-2 624 030
Årets resultat		317 865	108 381
Summa fritt eget kapital		-2 114 933	-2 515 649
Summa eget kapital		1 106 847	788 981
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	11 843 000	12 090 000
Skulder till koncernföretag		1 356 250	0
Summa långfristiga skulder		13 199 250	12 090 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		383 500	520 000
Leverantörsskulder		27 145	473 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 382	177 623
Summa kortfristiga skulder		647 027	1 171 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 953 124	14 050 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Installationer på egen byggnad	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 485	2 869 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 485	2 869 485
Ingående avskrivningar	-821 989	-772 899
Årets avskrivningar	-49 090	-49 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 079	-821 989
Ingående uppskrivningar	3 287 480	3 370 330
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 850	-82 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 204 630	3 287 480
Utgående redovisat värde	5 203 036	5 334 976

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 815	23 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 815	23 815
Ingående avskrivningar	-14 288	-9 525
Årets avskrivningar	-4 763	-4 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 051	-14 288
Utgående redovisat värde	4 764	9 527

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 510 545	4 967 672
Inköp	1 599 286	2 542 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 109 831	7 510 545
Utgående redovisat värde	9 109 831	7 510 545

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	861 592	1 139 654
Avgående fordringar		-278 062
Omklassificeringar	-861 592	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	861 592
Utgående redovisat värde	0	861 592

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	911 188
Avgående fordringar		-911 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	3 204 630	3 287 480
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-82 850	-82 850
Belopp vid årets utgång	3 121 780	3 204 630

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 226 500 kronor (12 610 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 843 000	12 090 000
	11 843 000	12 090 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	383 500	520 000
	383 500	520 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 665 250	10 010 000
	11 665 250	10 010 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-10-29

Patrik Lilja
Patrik Lilja