

Årsredovisning

för

Vasaporten AB

556951-7674

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman

Årsredovisning

för

Vasaporten AB

556951-7674

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vasaporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 391	1 373	459	0
Resultat efter finansiella poster	90	244	183	-23
Soliditet (%)	0,6	1,7	1,1	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 582	123 960	329 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 960	-123 960	0
Årets resultat			-212 352	-212 352
Belopp vid årets utgång	50 000	279 542	-212 352	117 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 542
årets förlust	-212 352
	67 190
disponeras så att i ny räkning överföres	67 190
	67 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 391 480

1 373 098

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 391 480

1 373 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-733 502

-500 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-125 808

-124 002

Summa rörelsekostnader

-859 310

-624 602

Rörelseresultat

532 170

748 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 267

118

Räntekostnader och liknande resultatposter

-457 092

-504 563

Summa finansiella poster

-441 825

-504 445

Resultat efter finansiella poster

90 345

244 051

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-302 697

-120 091

Summa bokslutsdispositioner

-302 697

-120 091

Resultat före skatt

-212 352

123 960

Årets resultat

-212 352

123 960

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

18 161 242

18 287 050

Summa materiella anläggningstillgångar

18 161 242

18 287 050

Summa anläggningstillgångar

18 161 242

18 287 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 452 784

679 909

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

1 452 787

679 909

Kassa och bank

Kassa och bank

7 237

447 168

Summa kassa och bank

7 237

447 168

Summa omsättningstillgångar

1 460 024

1 127 077

SUMMA TILLGÅNGAR

19 621 266

19 414 127

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 542

155 582

Årets resultat

-212 352

123 960

Summa fritt eget kapital

67 190

279 542

Summa eget kapital

117 190

329 542

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 701

61 888

Skulder till koncernföretag

19 034 880

18 268 399

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

315 985

Skatteskulder

56 196

62 235

Övriga skulder

274 200

274 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 099

101 878

Summa kortfristiga skulder

19 504 076

19 084 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 621 266

19 414 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 452 250	18 186 750
Inköp	0	265 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 452 250	18 452 250
Ingående avskrivningar	-165 200	-41 198
Årets avskrivningar	-125 808	-124 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 008	-165 200
Utgående redovisat värde	18 161 242	18 287 050

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

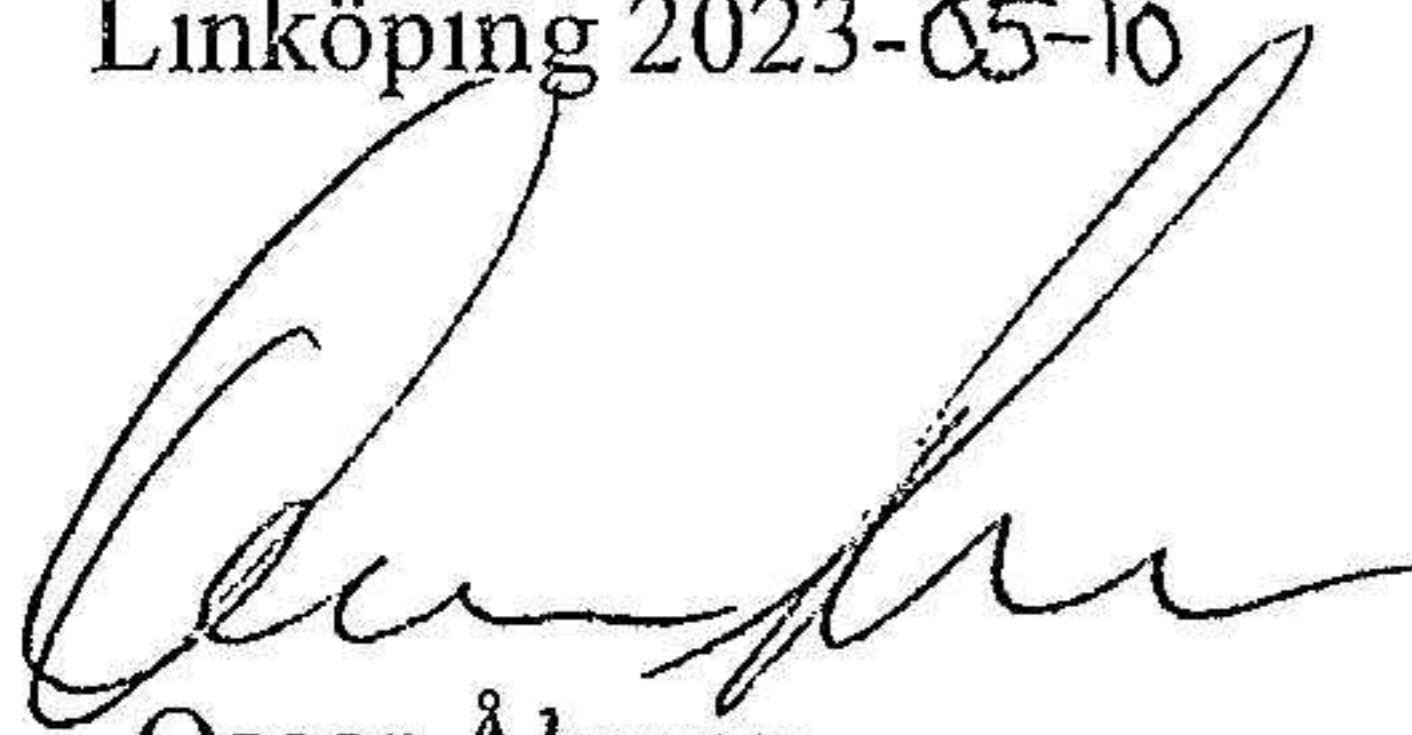
Vasaporten AB
Org.nr 556951-7674

6 (6)

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

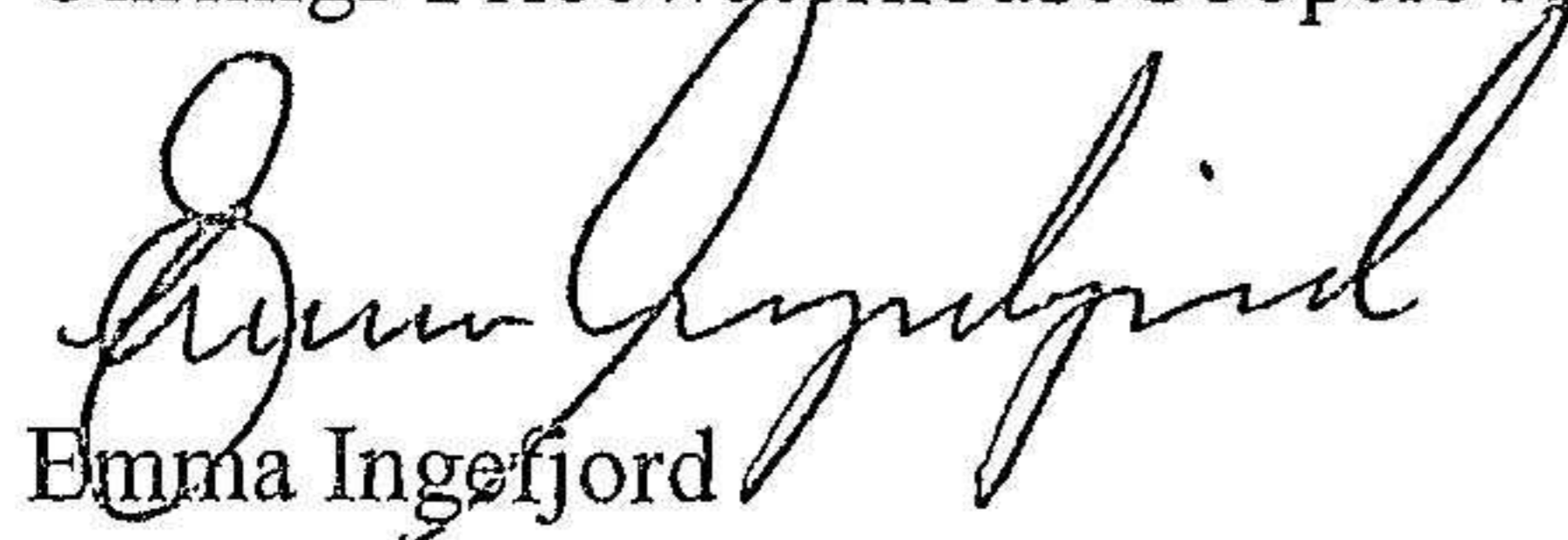
Linköping 2023-05-10



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaporten AB, org.nr 556951-7674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaporten AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaporten AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaporten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjörd
Auktoriserad revisor