

# Årsredovisning

för

Skalbaggestigen Fastighets AB

Org.nr. 559248-5899

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niklas Kleebinder, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Skalbaggstigen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förmedla fastigheter, aktier och annan lös och fast egendom samt bedriva tjänsteförsäljning inom områdena fastigheter och finans och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en transportöverlåtelse av en fastighet under räkenskapsåret. Bolaget har sedan via kvittning/denutation befriats från skulden för fastighetsköpet, men då samtidigt överlåtit sin fordran för försäljningen av samma fastighet.

Bolaget har även köpt och sedan för samma summa sålt en styckningsdel av samma fastighet med köpekontrakt och har således för handpenningarna från båda transaktionerna en skuld och en fordran. Under 2024, när styckning av fastigheten är reglerad, kommer bolaget att göra en transportöverlåtelse av den nybildade fastigheten. Bolaget kommer sedan via kvittning/denutation befrias från skulden för både handpenningen och slutbetalningen av fastighetsköpet, men då också samtidigt överlåta sin fordran för både handpenningen och slutbetalningen av samma nybildade fastighet.

Någon annan aktivitet har inte förekommit.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	17 510 000
Resultat efter finansiella poster	9 025
Balansomslutning	25 975
Soliditet (%)	61,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-18 050		6 950
Årets resultat	0	0	9 025	9 025
Belopp vid årets utgång	25 000	-18 050	9 025	15 975

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-18 050</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 025</b>
<b>Summa</b>	<b>-9 025</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-9 025</b>
<b>Summa</b>	<b>-9 025</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		17 510 000
Övriga rörelseintäkter		9 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 519 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-17 510 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 510 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 025</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>9 025</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	2	10 000
-------------------------------	---	--------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>
--	--	---------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>
------------------------------------	--	---------------

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank		15 975
----------------	--	--------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 975</b>
-----------------------------	--	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 975</b>
------------------------------------	--	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 975</b>
-------------------------	--	---------------

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat -18 050

Årets resultat 9 025

**Summa fritt eget kapital -9 025**

**Summa eget kapital 15 975**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder 10 000

**Summa kortfristiga skulder 10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 25 975**

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar 17 510 000

Reglerade fordringar -17 500 000

**Utgående anskaffningsvärden 10 000**

**Redovisat värde 10 000**

## Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Brf Hotellbyn Älgen	769641-8396	Stockholm

# Underskrifter av årsredovisning

Niklas Kleebinder

2024-06-27

**Styrelseledamot**