

Årsredovisning

Emilshus Holding 3 AB

559246-9943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i fastighetsförvaltande bolag. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är helägt dotterföretag till Fastighetsbolaget Emilshus AB, org.nr 559164-8752. Bolaget har under året förvärvat andelar i fastighetsförvaltande bolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 535	1 602	1 003
Soliditet %	27	43	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	215 782 718	-29 002	215 778 716
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-29 002	29 002	0
- Årets resultat			7 112 776	7 112 776
- Belopp vid årets utgång	25 000	215 753 716	7 112 776	222 891 492

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	215 753 716
Årets resultat	7 112 776
Summa	222 866 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	222 866 492
Summa	222 866 492

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 094	-8 191
Summa rörelsekostnader		-493 094	-8 191
Rörelseresultat		-493 094	-8 191
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 029 776	1 610 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 797	0
Summa finansiella poster		10 028 112	1 610 046
Resultat efter finansiella poster		9 535 018	1 601 855
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 422 242	-1 630 859
Summa bokslutsdispositioner		-2 422 242	-1 630 859
Resultat före skatt		7 112 776	-29 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2
Årets resultat		7 112 776	-29 002

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	678 815 353	506 085 081
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		678 815 353	506 085 081
Summa anläggningstillgångar		678 815 353	506 085 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		134 006 764	0
Övriga fordringar		305 741	13 290
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		134 312 505	13 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 684	224 513
<i>Summa kassa och bank</i>		322 684	224 513
Summa omsättningstillgångar		134 635 189	237 803
SUMMA TILLGÅNGAR		813 450 542	506 322 884

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	215 753 716	215 782 718
Årets resultat	7 112 776	-29 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>	222 866 492	215 753 716
Summa eget kapital	222 891 492	215 778 716
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	290 446 490
Summa långfristiga skulder	0	290 446 490
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	250 000	0
Skulder till koncernföretag	590 192 545	0
Skatteskulder	0	97 678
Övriga skulder	116 505	0
Summa kortfristiga skulder	590 559 050	97 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	813 450 542	506 322 884

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Resultatandel kommanditbolag	3 274 963	1 610 046
Summa	3 274 963	1 610 046

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 085 081	313 642 466
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	172 730 272	192 442 615
Utgående anskaffningsvärden	678 815 353	506 085 081
Redovisat värde	678 815 353	506 085 081

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	-	290 446 490

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i dotterföretag	678 815 353	506 085 081
Varav till förmån för koncernföretag	678 815 353	506 085 081
Summa ställda säkerheter	678 815 353	506 085 081

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Holding 3 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen på detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentid: C131L-AM6STN-TM43A-FAN56-728E5-UE6K4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är skapad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är fast och förslämlat med ett certifikat från en etablerad tredje part. All kryptografisk information är insluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>