

Årsredovisning för
Amata Fastighets AB

559154-7160

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Rosander
Styrelseledamot

2023-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amata Fastighets AB, 559154-7160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun, Skåne län registrerades år 2018 och bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom, handel med fastigheter och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 105 828	931 537	355 999	144 450
Resultat efter finansiella poster	302 371	256 486	-141 200	-237 129
Soliditet %	26,9	23,9	21,9	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 450 216	198 804
Balanseras i ny räkning		198 804	-198 804
Årets resultat			240 024
Belopp vid årets utgång	50 000	1 649 020	240 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 649 020
Årets resultat	240 024
Summa	1 889 044
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	437 000
Balanseras i ny räkning	1 452 044
Summa	1 889 044

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 105 828	931 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 105 828	931 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 989	-265 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 452	-342 118
Summa rörelsekostnader		-642 441	-607 874
Rörelseresultat		463 387	323 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 205	-67 692
Summa finansiella poster		-161 016	-67 177
Resultat efter finansiella poster		302 371	256 486
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 042
Summa bokslutsdispositioner		0	-6 042
Resultat före skatt		302 371	250 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 347	-51 640
Årets resultat		240 024	198 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	70 726	129 136
Summa immateriella anläggningstillgångar		70 726	129 136
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 154 176	5 339 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 313	223 083
Summa materiella anläggningstillgångar		5 292 489	5 562 791
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	436 058	436 058
Summa finansiella anläggningstillgångar		436 058	436 058
Summa anläggningstillgångar		5 799 273	6 127 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 467	69 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 211	15 992
Summa kortfristiga fordringar		124 678	85 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 282 500	908 704
Summa kassa och bank		1 282 500	908 704
Summa omsättningstillgångar		1 407 178	994 565
SUMMA TILLGÅNGAR		7 206 451	7 122 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 649 020	1 450 216
Årets resultat		240 024	198 804
Summa fritt eget kapital		1 889 044	1 649 020
Summa eget kapital		1 939 044	1 699 020
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	4 665 716	4 888 705
Summa långfristiga skulder		4 665 716	4 888 705
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	222 989	205 836
Leverantörsskulder		19 575	17 042
Skatteskulder		111 766	72 063
Övriga skulder		133 453	130 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 908	109 191
Summa kortfristiga skulder		601 691	534 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 206 451	7 122 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	298 005	298 005
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 490	
Utgående anskaffningsvärden	299 495	298 005
Ingående avskrivningar	-168 869	-109 269
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 900	-59 600
Utgående avskrivningar	-228 769	-168 869
Redovisat värde	70 726	129 136

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 866 559	5 822 664
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		43 895
Omklassificeringar	12 088	
Utgående anskaffningsvärden	5 878 647	5 866 559
Ingående avskrivningar	-526 851	-330 833
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 620	-196 018
Utgående avskrivningar	-724 471	-526 851
Redovisat värde	5 154 176	5 339 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	432 500	432 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	2 162	
Utgående anskaffningsvärden	434 662	432 500
Ingående avskrivningar	-209 417	-122 917
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 932	-86 500
Utgående avskrivningar	-296 349	-209 417
Redovisat värde	138 313	223 083

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	436 058	442 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-6 042
Utgående anskaffningsvärden	436 058	436 058
Redovisat värde	436 058	436 058

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 842 372	4 065 361

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	4 665 716	4 888 705
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	222 989	205 836

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 146 000	5 146 000
Summa ställda säkerheter	5 146 000	5 146 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mattias Rosander AB	556610-0631	Kristianstad kommun, Skåne län

Underskrifter

Kristianstad

Mattias Rosander
Mattias Rosander
Styrelseledamot

2023-10-25
Datum