

Årsredovisning

för

Ringöverken Fastigheter AB

556075-3138

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen för Ringöverken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1960 och bedriver rörelse med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	536	564	343	181
Resultat efter finansiella poster	380	259	187	7
Soliditet (%)	84,6	82,1	83,4	80,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 125	662 543	207 480	992 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			207 480	-207 480	0
Årets resultat				301 945	301 945
Belopp vid årets utgång	100 000	22 125	870 023	301 945	1 294 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 023
årets vinst	301 945
	1 171 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 171 968
	1 171 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	619 969	563 857
Övriga rörelseintäkter	29 342	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	649 311	563 857

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 247	0
Övriga externa kostnader	-236 239	-275 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 400	-27 400
Summa rörelsekostnader	-266 886	-302 513
Rörelseresultat	382 425	261 344

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 976	-1 995
Summa finansiella poster	-1 976	-1 855
Resultat efter finansiella poster	380 449	259 489

Resultat före skatt

380 449 **259 489**

Skatter

Skatt på årets resultat	-78 504	-52 009
Årets resultat	301 945	207 480

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 457	67 857
Summa materiella anläggningstillgångar		40 457	67 857
Summa anläggningstillgångar		40 457	67 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 475	0
Övriga fordringar		10	3 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 368	34 331
Summa kortfristiga fordringar		32 853	37 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 455 578	1 102 034
Summa kassa och bank		1 455 578	1 102 034
Summa omsättningstillgångar		1 488 431	1 139 998
SUMMA TILLGÅNGAR		1 528 888	1 207 855

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 125	22 125
Summa bundet eget kapital		122 125	122 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 023	662 543
Årets resultat		301 945	207 480
Summa fritt eget kapital		1 171 968	870 023
Summa eget kapital		1 294 093	992 148
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 762	6 262
Summa långfristiga skulder		7 762	6 262
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 214	0
Skatteskulder		51 814	14 771
Övriga skulder		73 005	33 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 000	161 200
Summa kortfristiga skulder		227 033	209 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 528 888	1 207 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 291	761 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 291	761 291
Ingående avskrivningar	-761 291	-761 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761 291	-761 291
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 010	536 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 010	536 010
Ingående avskrivningar	-468 153	-440 753
Årets avskrivningar	-27 400	-27 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 553	-468 153
Utgående redovisat värde	40 457	67 857

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	1 000 000	1 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2024-03-01

Jonas Johansson
Jonas Johansson
Ordförande

Joakim Johansson
Joakim Johansson