

Årsredovisning för
FC Fastighet i Stenungsund AB

559334-5043

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Petersson
Styrelseledamot

2023-09-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FC Fastighet i Stenungsund AB, 559334-5043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsunds kommun registrerades år 2021. Företaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-221 379	-26 803
Soliditet %	0,7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000	-26 803
Balanseras i ny räkning		-26 803	26 803
Erhållna aktieägartillskott		220 000	
Årets resultat			-221 379
Belopp vid årets utgång	25 000	223 197	-221 379

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 197
Årets resultat	-221 379
Summa	1 818
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 818
Summa	1 818

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-09-10 - 2022-04-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 244	-26 806
Summa rörelsekostnader		-58 244	-26 806
Rörelseresultat		-58 244	-26 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 225	0
Summa finansiella poster		-163 135	3
Resultat efter finansiella poster		-221 379	-26 803
Resultat före skatt		-221 379	-26 803
Årets resultat		-221 379	-26 803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	2	3 389 006	2 531 966
Summa varulager m.m.		3 389 006	2 531 966
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	30 000
Övriga fordringar		12 621	373 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		262 620	403 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 062	25 003
Summa kassa och bank		149 062	25 003
Summa omsättningstillgångar		3 800 688	2 960 497
SUMMA TILLGÅNGAR		3 800 688	2 960 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 197	30 000
Årets resultat		-221 379	-26 803
Summa fritt eget kapital		1 818	3 197
Summa eget kapital		26 818	28 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 630 175	2 780 175
Summa långfristiga skulder		3 630 175	2 780 175
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 875	126 819
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 306	10 306
Skatteskulder		25 993	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 521	15 000
Summa kortfristiga skulder		143 695	152 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 800 688	2 960 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra övriga upplysningar

Nedlagda kostnader på omsättningsfastigheter är 3 389 006 kronor.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 630 175	2 780 175

Kommentar till not

Då fastighetslånet inte amorteras samt att lånet kommer att återbetalas i samband med försäljningen av fastigheterna så klassificeras lånet tillsvidare som långfristig skuld till kreditinstitut.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
FC Förvaltning AB	559334-5050	Stenungsund

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till FC Förvaltning AB, org nr 559334-5050 med säte i Stenungsunds kommun.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anneli Larsson, MH Konsult Väst AB

Underskrifter

Stenungsund

Fredrik Petersson 2023-09-01
Fredrik Petersson Datum
Styrelseledamot

Christian Olsson 2023-09-01
Christian Olsson Datum
Styrelseledamot