

Årsredovisning
för
Akela Properties AB
559328-4283

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Nordin, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Akela Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Den långfristiga skulden med beloppet 3 750 tkr avseende Akela Härnösand 1 AB löstes i sin helhet efter en förlikningsöverenskommelse under första kvartalet 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257	91	-451
Soliditet (%)	67,3	60,2	47,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 000	4 335 000	8 148 983	90 635	12 619 618
Disposition enligt beslut på extra årsstämman:					
Utdelning			-2 700 000		-2 700 000
Balanseras i ny räkning			90 635	-90 635	0
Årets resultat				-257 299	-257 299
Belopp vid årets utgång	45 000	4 335 000	5 539 618	-257 299	9 662 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 335 000
balanserad vinst	5 539 618
årets förlust	-257 299
	9 617 319
disponeras så att i ny räkning överföres	9 617 319
	9 617 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-153 929	-162 652
Summa rörelsekostnader	-153 929	-162 652
Rörelseresultat	-153 929	-162 652
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	14 586 386
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 750	3 280 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	380 779	104 174
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-265 570	-17 319 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 329	-398 202
Summa finansiella poster	-103 370	253 287
Resultat efter finansiella poster	-257 299	90 635
Resultat före skatt	-257 299	90 635
Årets resultat	-257 299	90 635

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	12 588 808	12 588 808
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 588 808	12 588 808
Summa anläggningstillgångar		12 588 808	12 588 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseftg och gem styrda företag		1 100 000	1 609 011
Övriga fordringar		26 822	26 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 154	46 875
Summa kortfristiga fordringar		1 247 976	1 682 176
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 408	7 048
Summa kortfristiga placeringar		1 408	7 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 038	6 680 001
Summa kassa och bank		522 038	6 680 001
Summa omsättningstillgångar		1 771 422	8 369 225
SUMMA TILLGÅNGAR		14 360 230	20 958 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		45 000	45 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 335 000	4 335 000
Balanserat resultat		5 539 618	8 148 983
Årets resultat		-257 299	90 635
Summa fritt eget kapital		9 617 319	12 574 618
Summa eget kapital		9 662 319	12 619 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	3 750 000
Skulder till koncernföretag		4 426 363	4 186 814
Summa långfristiga skulder		4 426 363	7 936 814
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 232	19 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 316	381 736
Summa kortfristiga skulder		271 548	401 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	14 360 230	20 958 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 588 808	24 901 973
Förvärv	0	0
Försäljningar	0	-12 313 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 588 808	12 588 808
Utgående redovisat värde	12 588 808	12 588 808

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Akela Nyköping 1 AB	100	500	12 588 808
			12 588 808

	Org.nr	Säte
Akela Nyköping 1 AB	559327-1447	Stockholm

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga lån, långfristig	0	-3 750 000
Långfristiga skulder till koncernföretag	-4 426 363	-4 186 814
	-4 426 363	-7 936 814

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	17 151 500	17 381 500
	17 151 500	17 381 500

Underskrifter

Stockholm 2025-06-25

Jonas Björkman
Jonas Björkman
Styrelseledamot

Erik Nordin
Erik Nordin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Forvis Mazars AB

Johan Tilander
Johan Tilander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Akela Properties AB, org.nr 559328-4283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akela Properties AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akela Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Akela Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Akela Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Akela Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-06-25

Forvis Mazars AB

Johan Tilander

Johan Tilander

Auktoriserad revisor