

# ÅRSREDOVISNING

för

## CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i CB Fastighetsteknik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-25



Claes Bergström

# CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenader och konsultationer avseende fastigheter inom styr & reglerteknik, elinstallationer samt äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	414	1 278	6 383	7 041
Resultat efter finansiella poster	145	3 534	1 181	958
Soliditet (%)	93	84	78	77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 500 952	2 136 038	3 756 990
Utdelning			-425 000	0	-425 000
Balanseras i ny räkning			2 136 038	-2 136 038	0
Årets resultat				149 081	149 081
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 211 990	149 081	3 481 071

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 211 990
Årets resultat	149 081
	<u>3 361 071</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	208 000
Balanseras i ny räkning	3 153 071
	<u>3 361 071</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 208 000,00 kr. vilket motsvarar 208,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CB Fastighetsteknik AB**

Org.nr. 556410-2373

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 734	1 278 398
Övriga rörelseintäkter		<u>152 252</u>	<u>193 544</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		565 986	1 471 942
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 457	-882 246
Övriga externa kostnader		-207 570	-235 483
Personalkostnader	2	-315 144	33 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-27 653</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-534 171	-1 111 759
<b>Rörelseresultat</b>		31 815	360 183
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 717	3 141 609
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 413	34 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>1 749</u>	<u>-1 842</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		112 879	3 173 794
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		144 694	3 533 977
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>63 000</u>	<u>-839 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		63 000	-839 000
<b>Resultat före skatt</b>		207 694	2 694 977
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 613	-558 939
<b>Årets resultat</b>		<u>149 081</u>	<u>2 136 038</u>

ank=20250707;2025071000585

**CB Fastighetsteknik AB**

Org.nr. 556410-2373

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

0

0

62 758

62 758

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

744 109

3 805 002

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 184 921

622 113

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 929 030

4 427 115

**Summa anläggningstillgångar**

3 929 030

4 489 873

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

75 400

22 847

Fordringar hos koncernföretag

0

265 082

Övriga fordringar

466 260

2 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 912

0

**Summa kortfristiga fordringar**

607 572

290 823

**Kassa och bank**

Kassa och bank

312 094

983 225

**Summa kassa och bank**

312 094

983 225

**Summa omsättningstillgångar**

919 666

1 274 048

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 848 696

5 763 921

ank=20250707;2025071000586

**CB Fastighetsteknik AB**

Org.nr. 556410-2373

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 211 990

1 500 952

Årets resultat

149 081

2 136 038

**Summa fritt eget kapital**

3 361 071

3 636 990

**Summa eget kapital**

3 481 071

3 756 990

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 283 000

1 346 000

**Summa obeskattade reserver**

1 283 000

1 346 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15 944

15 615

Skatteskulder

0

372 438

Övriga skulder

48 681

252 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

84 625

660 931

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 848 696

5 763 921

ank=20250707;2025071000587

# CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

#### Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

159 587

228 381

Inköp

0

18 630

Försäljningar/utrangeringar

-159 587

-87 424

Utgående anskaffningsvärden

0

159 587

Ingående avskrivningar

-96 829

-104 144

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

96 829

34 968

Årets avskrivningar

0

-27 653

Utgående avskrivningar

0

-96 829

Redovisat värde

0

62 758

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

100 000

100 000

### Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


ank=20250707;2025071000588

**NOTER**

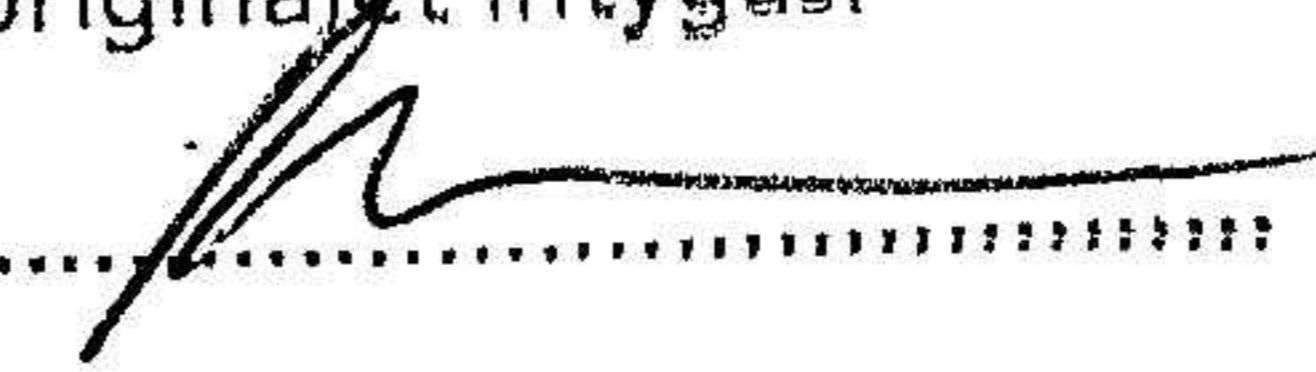
Göteborg

  
Claes Bergström  
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

ank=20250707;2025071000589

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CB Fastighetsteknik AB  
Org.nr. 556410-2373

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CB Fastighetsteknik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CB Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CB Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250707;2025071000590

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CB Fastighetsteknik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CB Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

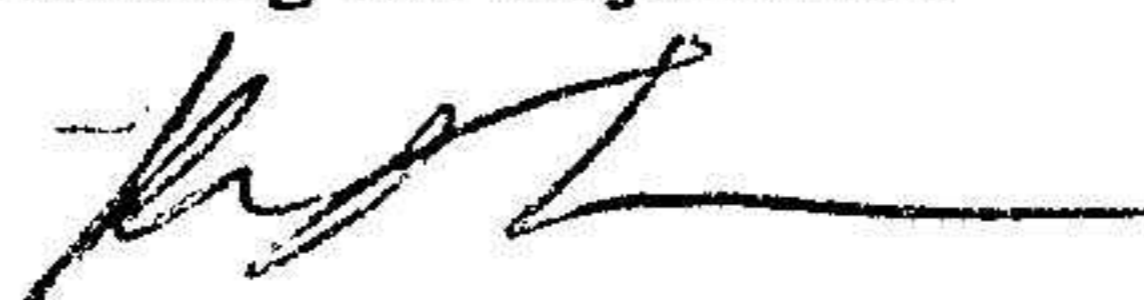
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2025



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

