

# ÅRSREDOVISNING

för

## MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MARA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mörbylånga 2023-03-15

Roger Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet i Mörbylånga för uthyrning. Hyresgäst är ICA Sverige AB som i sin tur hyr ut till Livsmedelshallen i Mörbylånga AB.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 657 896	1 678 161	1 589 458	1 458 632
Resultat efter finansiella poster	662 490	870 171	879 263	773 390
Soliditet (%)	20,44	25,76	21,34	22,45
Balansomslutning	16 439 718	14 879 895	14 705 852	12 537 359

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	2 565 203
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			399 212
Belopp vid årets utgång	500 000	0	1 964 415

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 565 203
Årets resultat	399 212
	<u>1 964 415</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 464 415
	<u>1 964 415</u>

# MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031600953

**MARA Fastigheter AB**

Org.nr. 556817-5268

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 657 896	1 678 161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 657 896</u>	<u>1 678 161</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 829	-172 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-532 549	-487 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-757 378</u>	<u>-659 666</u>
<b>Rörelseresultat</b>		900 518	1 018 495
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader		-238 060	-148 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-238 028</u>	<u>-148 324</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		662 490	870 171
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 700	0
Förändring av periodiseringsfonder		-168 000	-167 000
Förändring av överavskrivningar		7 311	-2 836
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-163 389</u>	<u>-169 836</u>
<b>Resultat före skatt</b>		499 101	700 335
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 889	-145 973
<b>Årets resultat</b>		<u>399 212</u>	<u>554 362</u>

2023031600954

**MARA Fastigheter AB**

Org.nr. 556817-5268

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	16 090 723	14 592 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 688	107 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	22 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 161 411</b>	<b>14 722 999</b>

**Summa anläggningstillgångar**

16 161 411

14 722 999

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		13 705	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 910	88 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 615</b>	<b>93 712</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		208 692	63 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 692</b>	<b>63 184</b>

**Summa omsättningstillgångar**

278 307

156 896

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 439 718****14 879 895**

2023031600955

**MARA Fastigheter AB**

Org.nr. 556817-5268

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

500 000

500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 565 203

2 010 841

Årets resultat

399 212

554 362

**Summa fritt eget kapital**

1 964 415

2 565 203

**Summa eget kapital**

2 464 415

3 065 203

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 121 000

953 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 935

15 246

**Summa obeskattade reserver**

1 128 935

968 246

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 857 497

9 966 664

**Summa långfristiga skulder**

10 857 497

9 966 664

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

676 667

566 667

Leverantörsskulder

12 719

0

Skulder till koncernföretag

1 028 778

26 078

Skatteskulder

0

60 531

Övriga skulder

101 627

67 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 080

158 623

**Summa kortfristiga skulder**

1 988 871

879 782

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 439 718

14 879 895

2023031600956

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

18 532 972

15 207 334

Omklassificeringar

1 993 915

3 325 638

Utgående anskaffningsvärden

20 526 887

18 532 972

Ingående avskrivningar

-3 940 233

-3 489 576

Årets avskrivningar

-495 931

-450 657

Utgående avskrivningar

-4 436 164

-3 940 233

Redovisat värde

16 090 723

14 592 739

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

183 088

78 500

Inköp

0

104 588

Utgående anskaffningsvärden

183 088

183 088

Ingående avskrivningar

-75 782

-39 164

Årets avskrivningar

-36 618

-36 618

Utgående avskrivningar

-112 400

-75 782

Redovisat värde

70 688

107 306

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

22 954

802 642

Inköp

1 970 961

2 545 950

Omklassificeringar

-1 993 915

-3 325 638

Utgående anskaffningsvärden

0

22 954

Redovisat värde

0

22 954

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 356 668

2 016 667

Förfaller senare än 5 år

8 500 829

7 949 997

# MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Anderssons R & B AB, org nr 556668-3669, säte Mörbylånga.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

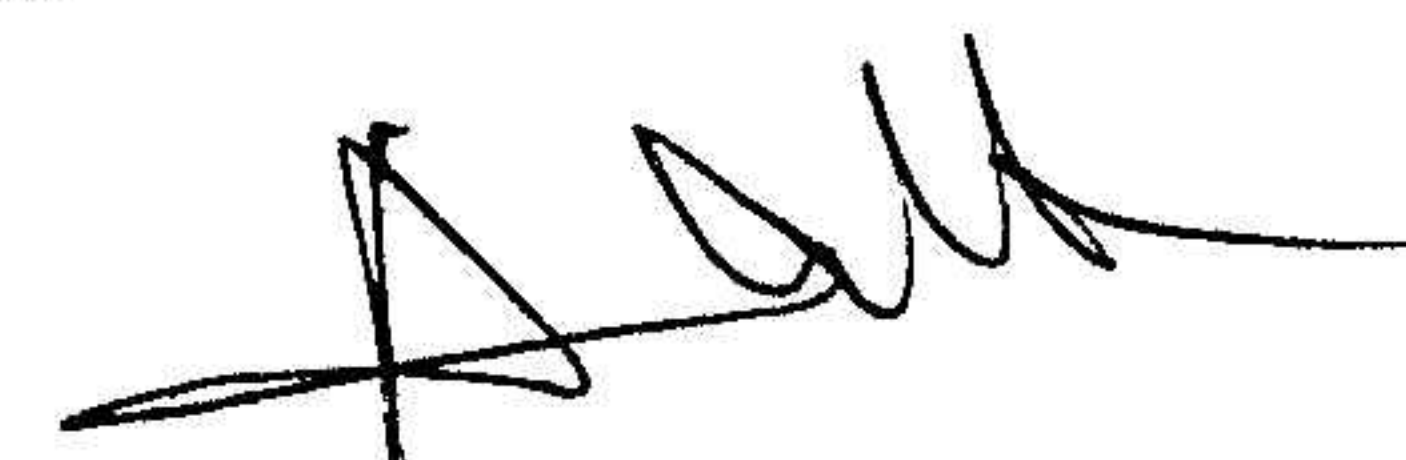
Mörbylånga

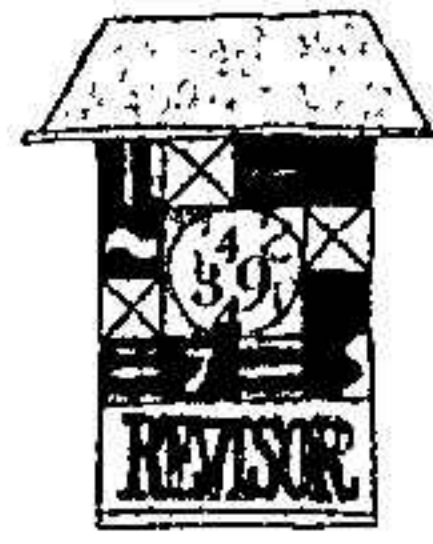
Roger Andersson  
2023-03-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023.

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MARA Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MARA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

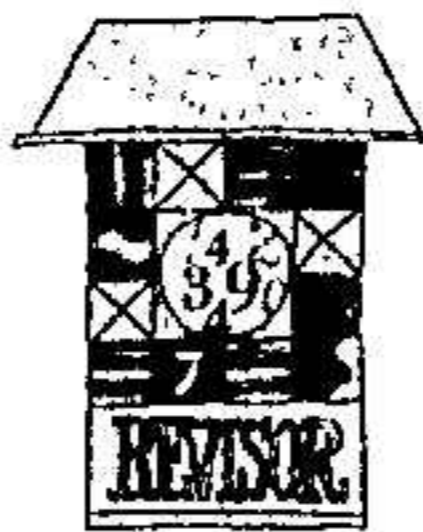
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporröng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MARA Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARA Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

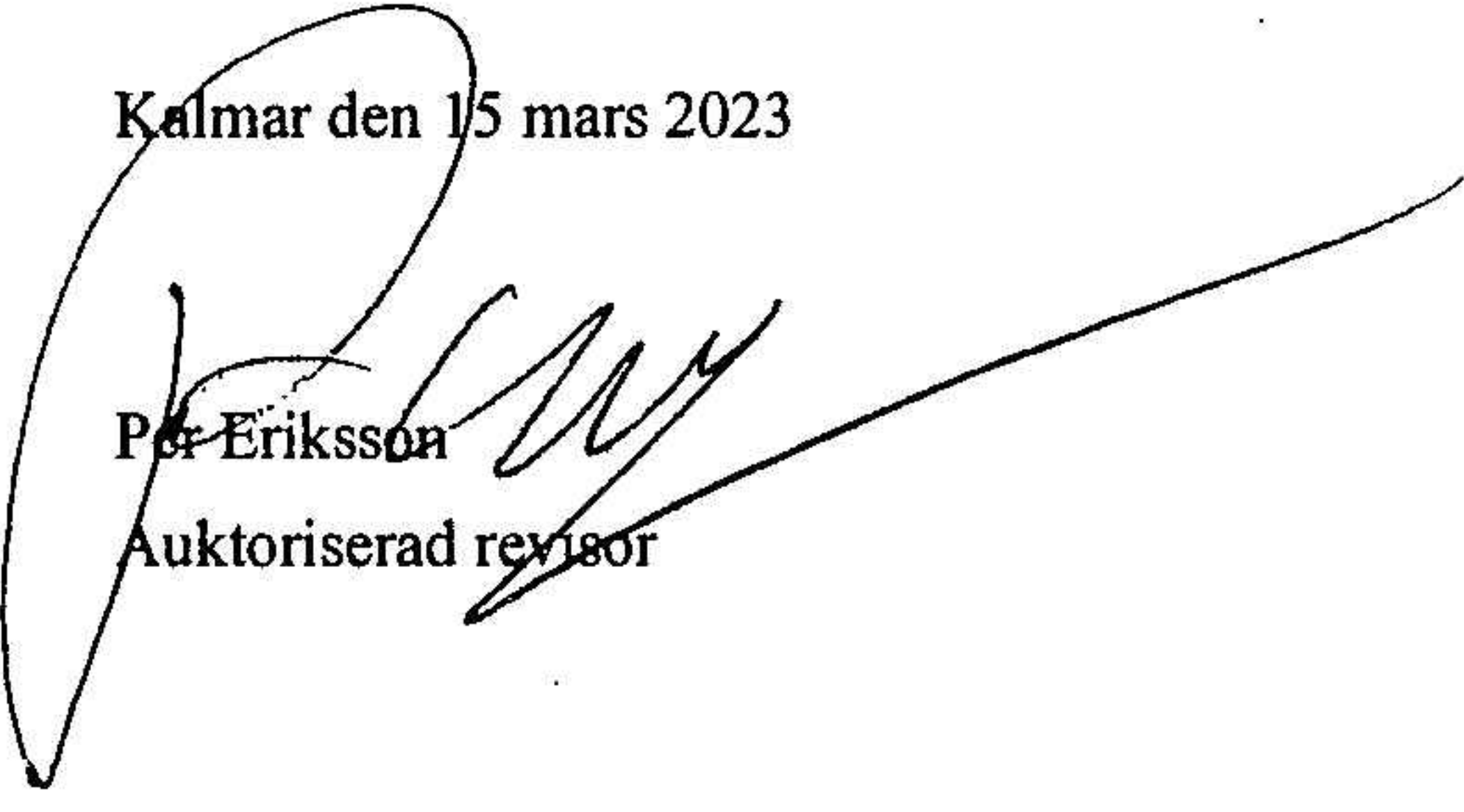
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 mars 2023

  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

