

Årsredovisning för  
**Hyresbostäder i Småland AB**  
559128-8658

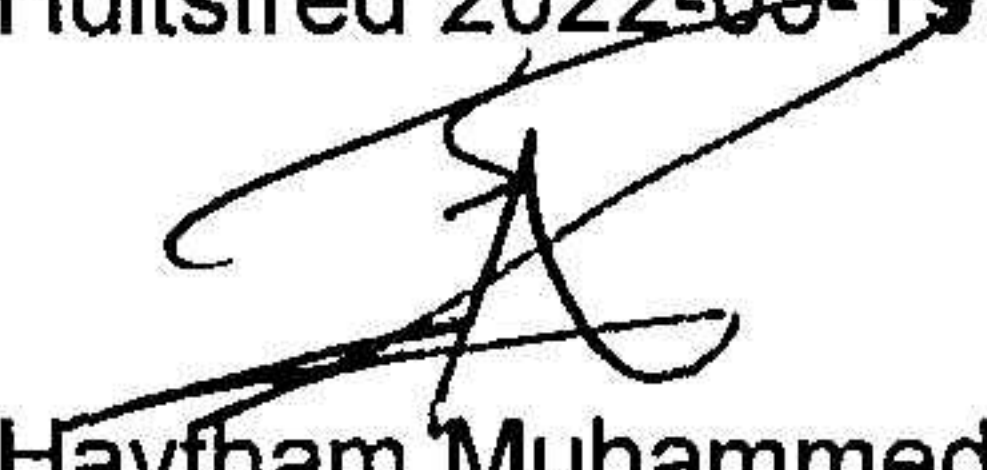
Räkenskapsåret  
**2020-11-01 - 2021-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresbostäder i Småland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Hultsfred 2022-05-19

  
Haytham Muhammed El Amri  
Styrelseordförande

14/6-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresbostäder i Småland AB, 559128-8658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-01 - 2021-10-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hultsfred registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

## Flerårsöversikt

	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	506	
Resultat efter finansiella poster	84 200	
Soliditet, %	85	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		289 176
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			66 854
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>356 030</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	289 176
Årets resultat	66 854
Totalt	356 030
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>	<i>2019-11-01- 2020-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		506	173
Övriga rörelseintäkter		644 373	618 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>644 879</b>	<b>619 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-613
Övriga externa kostnader		-381 957	-448 959
Personalkostnader	2	-	-203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 000	-112 000
Övriga rörelsekostnader		-100 038	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-554 995</b>	<b>-561 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 884</b>	<b>57 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	238	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 922	-9 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 684</b>	<b>-9 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 200</b>	<b>48 186</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 200</b>	<b>48 186</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 345	-10 623
<b>Årets resultat</b>		<b>66 855</b>	<b>37 563</b>

2022062027000

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-31</i>	<i>2020-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	-	935 187
Inventarier, verktyg och installationer	6	127 750	200 750
Summa materiella anläggningstillgångar		127 750	1 135 937
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		127 750	1 135 937
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 600	33 750
Övriga fordringar		299 268	261
Summa kortfristiga fordringar		332 868	34 011
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 815	13 014
Summa kassa och bank		17 815	13 014
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		350 683	47 025
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		478 433	1 182 962

2022062027001

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-10-31	2020-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 176	251 613
Årets resultat		66 855	37 563
Summa fritt eget kapital		356 031	289 176
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 031</b>	<b>339 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	138 338	194 619
Övriga skulder	8	-	689 473
Summa långfristiga skulder		138 338	884 092
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 945	17 582
Skatteskulder		-83 593	-59 453
Övriga skulder		2 712	1 565
Summa kortfristiga skulder		-65 936	-40 306
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>478 433</b>	<b>1 182 962</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2020-11-01- 2021-10-31	2019-11-01- 2020-10-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-11-01- 2021-10-31	2019-11-01- 2020-10-31
Ränteintäkter, övriga	238	162
<b>Summa</b>	<b>238</b>	<b>162</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-11-01- 2021-10-31	2019-11-01- 2020-10-31
Räntekostnader, övriga	5 922	9 269
<b>Summa</b>	<b>5 922</b>	<b>9 269</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-10-31	2020-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 016 437	1 016 437
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-935 187</u>	<u></u>
	81 250	1 016 437
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-81 250</u>	<u>-81 250</u>
	-81 250	-81 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>935 187</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-31	2020-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
Vid årets slut	365 000	365 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-164 250	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-73 000</u>	<u>-164 250</u>
Vid årets slut	<u>-237 250</u>	<u>-164 250</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 750</b>	<b>200 750</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-10-31
	<u>138 338</u>
	<b>138 338</b>

### Not 8 Övriga skulder

	2021-10-31	2020-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u></u>	<u>689 473</u>
		<b>689 473</b>

## Underskrifter

Ort och datum  
Hultsfred 2022-05-19



Haytham Muhammed El Amri  
Styrelseordförande

14/6-22



Ahmed Mohammed Hussein Al-Ameri  
Styrelseledamot

14/6-22

2022062027005