

Årsredovisning

för

Project L, AB

559378-5610

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Project L, AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Svedala den 26 mars 2026



Martin Sjöström

Årsredovisning

för

Project L, AB

559378-5610

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för Project L, AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 161	533	0	0
Resultat efter finansiella poster	103	-324	-112	-34
Soliditet (%)	23	21	69	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 104 217	-324 258	2 804 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-324 258	324 258	0
Årets resultat			102 654	102 654
Belopp vid årets utgång	25 000	2 779 959	102 654	2 907 613

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 250 000 (3 250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 779 959
årets vinst	102 654
	2 882 613
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	2 632 613
	2 882 613

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 161 405

532 769

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 161 405

532 769

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-321 684

-175 397

Övriga externa kostnader

-63 151

-65 692

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-471 515

-290 895

Summa rörelsekostnader

-856 350

-531 984

Rörelseresultat

305 055

785

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 783

13 340

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 184

-338 383

Summa finansiella poster

-202 401

-325 043

Resultat efter finansiella poster

102 654

-324 258

Resultat före skatt

102 654

-324 258

Årets resultat

102 654

-324 258

2026042813941



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 594 756

12 066 271

Summa materiella anläggningstillgångar

11 594 756

12 066 271

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

5 000

5 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

500 095

481 295

Summa finansiella anläggningstillgångar

505 095

486 295

Summa anläggningstillgångar

12 099 851

12 552 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 170

198

Övriga fordringar

162

650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 468

0

Summa kortfristiga fordringar

36 800

848

Kassa och bank

Kassa och bank

247 585

565 225

Summa kassa och bank

247 585

565 225

Summa omsättningstillgångar

284 385

566 073

SUMMA TILLGÅNGAR

12 384 236

13 118 639

2026042813942



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 779 959

3 104 217

Årets resultat

102 654

-324 258

Summa fritt eget kapital

2 882 613

2 779 959

Summa eget kapital

2 907 613

2 804 959

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

5 300 000

Summa långfristiga skulder

5 300 000

5 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

53 215

Skulder till koncernföretag

3 807 398

241 850

Skatteskulder

5 701

8 600

Övriga skulder

272 969

4 628 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 555

81 765

Summa kortfristiga skulder

4 176 623

5 013 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 384 236

13 118 639

2026042813943



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 491 212	3 410 550
Inköp	0	9 080 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 491 212	12 491 212
Ingående avskrivningar	-424 941	-134 046
Årets avskrivningar	-471 515	-290 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 456	-424 941
Utgående redovisat värde	11 594 756	12 066 271

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	0	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 295	0
Tillkommande fordringar	18 800	481 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 095	481 295
Utgående redovisat värde	500 095	481 295

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Årsredovisningen beslutades den 26 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Sjöström

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573768207

Dokument

ÅR, Project L, AB för 20250101-20251231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2026-03-26 10:00:28 CET (+0100) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2026-03-26 11:33:14 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Martin Sjöström (MS)
Martin Sjöström
martin@svedalabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN SJÖSTRÖM"
Signerade 2026-03-26 11:33:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

