

# ÅRSREDOVISNING

## för ScanReal AB

Org.nr. 556816-1466

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Möller, Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äger och förvaltar värdepapper. Företagets säte är Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	231 004	212 904	192 980	171 795
Resultat efter finansiella poster	9 471	-62 103	-120 055	-546 047
Soliditet (%)	12,78	-2,1	63,81	85,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 349	-62 103	-754
Balanseras i ny räkning		-62 103	62 103	0
Årets resultat			9 471	9 471
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-50 754</u>	<u>9 471</u>	<u>8 717</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-50 754
Årets resultat	<u>9 471</u>
	<b>-41 283</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-41 283</u>
	<b>-41 283</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 004	212 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 004	212 904
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 322	-2 093
Övriga externa kostnader		-198 748	-272 252
Personalkostnader		-8 380	-440
Summa rörelsekostnader		-221 450	-274 785
<b>Rörelseresultat</b>		9 554	-61 881
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-240
Summa finansiella poster		-83	-222
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 471	-62 103
<b>Resultat före skatt</b>		9 471	-62 103
<b>Årets resultat</b>		9 471	-62 103

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	1 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 286</u>	<u>5 856</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 288</b>	<b>6 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 907</u>	<u>3 982</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 907</b>	<b>3 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 195</b>	<b>10 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 195</b>	<b>35 871</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-50 754

11 349

Årets resultat

9 471

-62 103

Summa fritt eget kapital

-41 283

-50 754

Summa eget kapital

8 717

-754

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 704

9 723

Övriga skulder

25 774

7 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

19 300

Summa kortfristiga skulder

59 478

36 625

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 195

35 871

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Fastiq Holding AB		25 000	25 000
	556877-0969	Malmö		
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Anders Möller  
Anders Möller

2025-07-31