

Årsredovisning för
Fastighets Botkyrka Uttran 1:85 mfl AB

556842-8485

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Omar Lövenblad
Styrelseledamot

2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Botkyrka Uttran 1:85 mfl AB, 556842-8485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	197 720	15 500		
Resultat efter finansiella poster	91 746	-23 765	-39 636	-39 636
Soliditet %	13,9	8	10,6	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	128 558	-38 063
Balanseras i ny räkning		-38 063	38 063
Årets resultat			106 044
Belopp vid årets utgång	50 000	90 495	106 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 495
Årets resultat	106 044
Summa	196 539
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	196 539
Summa	196 539

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-07-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		197 720	15 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		197 720	15 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 215	-37 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 853	-1 494
Summa rörelsekostnader		-106 068	-39 208
Rörelseresultat		91 652	-23 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430	-61
Summa finansiella poster		94	-57
Resultat efter finansiella poster		91 746	-23 765
Resultat före skatt		91 746	-23 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		14 298	-14 298
Årets resultat		106 044	-38 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 645 867	1 649 720
Summa materiella anläggningstillgångar		1 645 867	1 649 720
Summa anläggningstillgångar		1 645 867	1 649 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 000	0
Övriga fordringar		598	5 366
Summa kortfristiga fordringar		22 598	5 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 067	106 493
Summa kassa och bank		111 067	106 493
Summa omsättningstillgångar		133 665	111 859
SUMMA TILLGÅNGAR		1 779 532	1 761 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 495	128 558
Årets resultat		106 044	-38 063
Summa fritt eget kapital		196 539	90 495
Summa eget kapital		246 539	140 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 070	0
Skulder till koncernföretag		1 498 789	1 598 789
Skatteskulder		24 134	16 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		1 532 993	1 621 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 779 532	1 761 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 697 450	1 697 450
Utgående anskaffningsvärden	1 697 450	1 697 450
Ingående avskrivningar	-47 730	-46 236
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 853	-1 494
Utgående avskrivningar	-51 583	-47 730
Redovisat värde	1 645 867	1 649 720

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-25

Uttran

Omar Lövenblad

2026-05-25

Omar Lövenblad

Datum

Styrelseledamot