

# Årsredovisning

för

## Bo med oss i Skåne AB

559080-1469

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Eriksson, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen för Bo med oss i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	287	281	335
Resultat efter finansiella poster	-30	-33	-94	162
Soliditet (%)	1,9	2,9	3,9	6,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	68 138	-32 837	<b>85 301</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 837	32 837	<b>0</b>
Årets resultat			-29 653	<b>-29 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 301</b>	<b>-29 653</b>	<b>55 648</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 631 kr (265 631kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 301
årets förlust	-29 653
	<b>5 648</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 648
	<b>5 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	236 900	287 400
Övriga rörelseintäkter	4 209	1 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>241 109</b>	<b>288 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-160 754	-222 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 247	-59 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 001</b>	<b>-281 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 108</b>	<b>7 304</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 767	-40 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 761</b>	<b>-40 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-29 653</b>	<b>-32 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-29 653</b>	<b>-32 837</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-29 653</b>	<b>-32 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 590 463	2 636 118
Förbättringsutgifter på egen fastighet	2	271 832	285 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 295</b>	<b>2 921 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 295</b>	<b>2 921 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 284	34 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 284</b>	<b>34 585</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 194	14 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 194</b>	<b>14 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 478</b>	<b>49 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 875 773</b>	<b>2 970 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 301	68 138
Årets resultat		-29 653	-32 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 648</b>	<b>35 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 648</b>	<b>85 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 395 000	1 455 000
Övriga skulder		1 365 125	1 345 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 760 125</b>	<b>2 800 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	12 734
Skatteskulder		0	12 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 000</b>	<b>85 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 875 773</b>	<b>2 970 888</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Förbättringsutgifter på egen fastighet	4 %

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 000	2 873 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 873 000</b>	<b>2 873 000</b>
Ingående avskrivningar	-236 882	-191 227
Årets avskrivningar	-45 655	-45 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 537</b>	<b>-236 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 590 463</b>	<b>2 636 118</b>

#### Not 2 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 792	339 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 792</b>	<b>339 792</b>
Ingående avskrivningar	-54 368	-40 776
Årets avskrivningar	-13 592	-13 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 960</b>	<b>-54 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 832</b>	<b>285 424</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 155 000	1 215 000
	<b>1 155 000</b>	<b>1 215 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 055 000	2 055 000
	<b>2 055 000</b>	<b>2 055 000</b>

Trelleborg 2023-05-26

*Per Eriksson*  
Per Eriksson