

Årsredovisning för
Lahti Projektfastigheter AB

559330-6904

Räkenskapsåret

2021-08-17 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2023-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Projektfastigheter AB, 559330-6904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades 2021-08-17 och ska sedan dess köpa, utveckla och sälja fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 förvärvade bolaget 9% av andelarna i Fagerblads Frank AB, 556071-5889, som äger fastigheten Rocklunda 3 i Västerås.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-800
Soliditet %	71,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-17 - 2022-12-31
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-17 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-17 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-800
Summa rörelsekostnader		-800
Rörelseresultat		-800
Resultat efter finansiella poster		-800
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		800
Summa bokslutsdispositioner		800
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 890
Summa anläggningstillgångar		10 890
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 200
Summa kassa och bank		24 200
Summa omsättningstillgångar		24 200
SUMMA TILLGÅNGAR		35 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	10 090
Summa kortfristiga skulder		10 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-17 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	10 890
Utgående anskaffningsvärden	10 890
Redovisat värde	10 890

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Lahti Fastighetsutveckling AB, 556834-5093, med säte i Västerås.

Underskrifter

Västerås

Jan-Erik Lahti
Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2023-01-31
Datum