

**Årsredovisning**  
för  
**Vindtunneln Fastigheter AB**  
559423-2927

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vindtunneln Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 29 april 2025

Stefan Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**Vindtunneln Fastigheter AB**  
559423-2927  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Vindtunneln Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Vindtunneln Holding AB, 556709-2431 och äger 100 % av andelarna i Fastighetsbolaget Trandstand AB, 559423-2893.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Aktiekapitalet är förbrukat, det finns dock inga externa lån och styrelsen har tagit beslutet att driva verksamheten vidare. I övrigt har inga väsentliga händelser ägt rum under året eller efter dess utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-483	-220
Soliditet (%)	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-220 436	-195 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-220 436	220 436	0
Årets resultat			-482 824	-482 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-220 436</b>	<b>-482 824</b>	<b>-678 260</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-220 436
årets förlust	-482 824
	<b>-703 260</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-703 260
	<b>-703 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-22 -2023-12-31 (11 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 677	-171 826
Personalkostnader	2	-149 448	-48 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 125</b>	<b>-220 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-482 125</b>	<b>-220 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-699	-307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-699</b>	<b>-307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-482 824</b>	<b>-220 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-482 824</b>	<b>-220 435</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-482 824</b>	<b>-220 436</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

82 405

20 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

137 769

249 756

**Summa kortfristiga fordringar**

**220 174**

**270 356**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 291 268

18 886

**Summa kassa och bank**

**1 291 268**

**18 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 511 442**

**289 242**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 536 442**

**314 242**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-220 436

0

Årets resultat

-482 824

-220 436

**Summa fritt eget kapital**

**-703 260**

**-220 436**

**Summa eget kapital**

**-678 260**

**-195 436**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58

0

Skulder till koncernföretag

2 205 000

480 786

Övriga skulder

9 644

28 892

**Summa kortfristiga skulder**

**2 214 702**

**509 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 536 442**

**314 242**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-02-22 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Borås den 29 april 2025

  
Stefan Pettersson  
Ordförande

  
Malte Pettersson

  
August Pettersson