

Årsredovisning

Jenn Fastighetsbolag AB

559204-5511

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Degeberga 2022-12-01



Therése Nilsson

Årsredovisning

Jenn Fastighetsbolag AB

559204-5511

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter, bostäder och lokaler. Räkenskapsåret är bolagets tredje. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1905-2009
Nettoomsättning	20	905	180
Resultat efter finansiella poster	-127	681	3
Soliditet %	19	20	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 755	401 715	603 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		401 715	-401 715	0
Årets resultat			1 288	1 288
Belopp vid årets utgång	200 000	403 470	1 288	604 758

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	403 470
Årets resultat	1 288
<i>Summa</i>	404 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	404 758
<i>Summa</i>	404 758

RESULTATRÄKNING

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 999	905 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 999	905 344
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-86 550	-165 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 974	-41 974
Summa rörelsekostnader	-128 524	-207 781
Rörelseresultat	-108 525	697 563
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 286	-16 450
Summa finansiella poster	-18 286	-16 450
Resultat efter finansiella poster	-126 811	681 113
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	-170 000
Resultat före skatt	3 189	511 113
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 901	-109 398
Årets resultat	1 288	401 715

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 2 606 594	2 623 568
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 606 594	2 623 568
Summa anläggningstillgångar	2 606 594	2 623 568
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	323 340	1 038 340
Övriga fordringar	160 069	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 301	20 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	504 710	1 059 140
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	228 822	49 790
<i>Summa kassa och bank</i>	228 822	49 790
Summa omsättningstillgångar	733 532	1 108 930
SUMMA TILLGÅNGAR	3 340 126	3 732 498

2023011901099

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	403 470	1 755
Årets resultat	1 288	401 715
Summa fritt eget kapital	404 758	403 470

Summa eget kapital	604 758	603 470
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	40 000	170 000
----------------------	--------	---------

Summa obeskattade reserver	40 000	170 000
-----------------------------------	---------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2	742 670	756 710
Övriga skulder	2	1 800 000	1 800 000

Summa långfristiga skulder		2 542 670	2 556 710
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		4 150	3 413
Skatteskulder		124 508	140 610
Övriga skulder		14 040	248 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000

Summa kortfristiga skulder		152 698	402 318
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 340 126	3 732 498
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

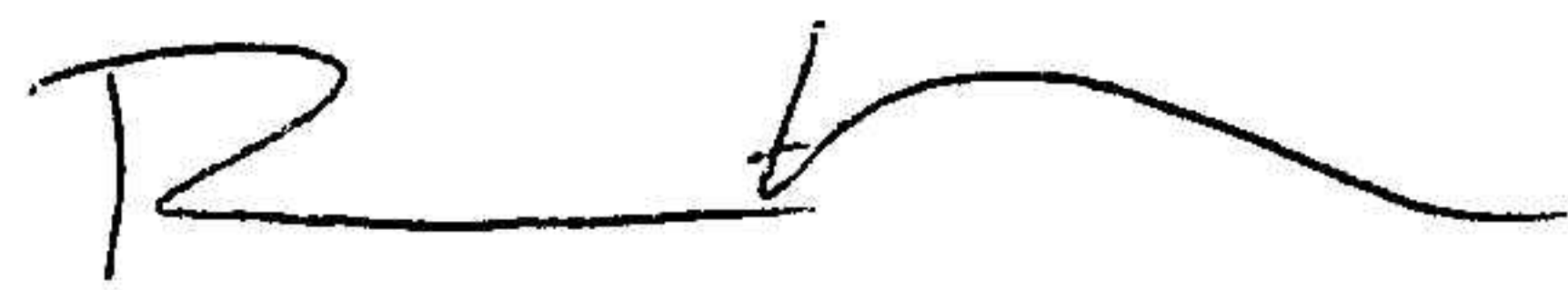
Not 1	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 724 030	2 704 378
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	19 652
	Utgående anskaffningsvärden	2 749 030	2 724 030
	Ingående avskrivningar	-100 462	-58 488
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 974	-41 974
	Utgående avskrivningar	-142 436	-100 462
	Redovisat värde	2 606 594	2 623 568

Not 2	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 430 350	2 500 550
	1 800 000 kr belöper utan amorteringsplan		

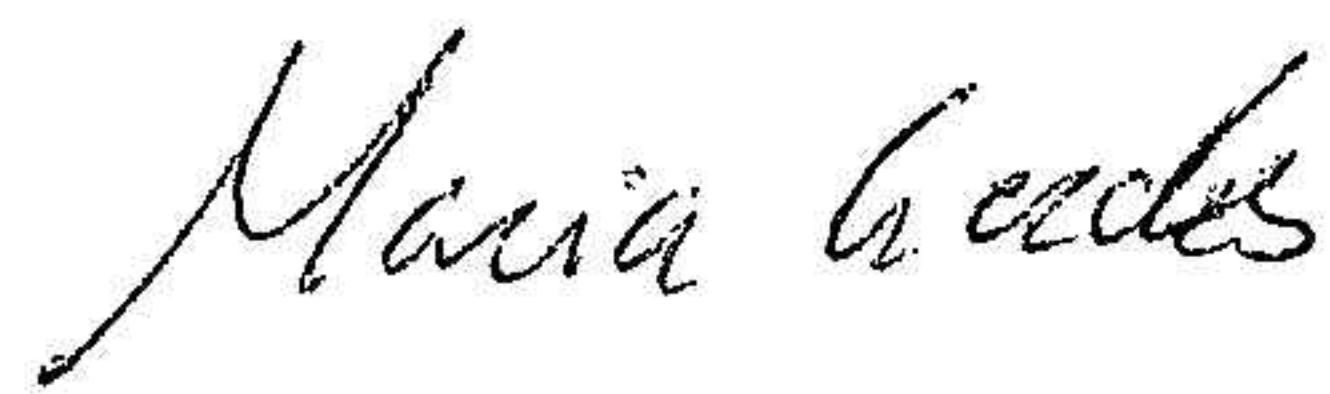
Not 3	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	2 660 000	2 660 000
	Summa ställda säkerheter	2 660 000	2 660 000

UNDERSKRIFTER

Degeberga



Therése Nilsson
2022-12-01



Maria Gerdes
2022-12-01

2023011901102