

# STRABAG Projektutveckling AB

Org.nr. 556812-8143

## Årsredovisning 2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STRABAG Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-05

Alexander Tesche

# STRABAG Projektutveckling AB

Org.nr. 556812-8143

## Årsredovisning 2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Peter Wendlemyr*

Peter Wendlemyr

0761044888

## Innehållsförteckning

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STRABAG Projektutveckling AB, organisationsnummer 556812-8143 med säte i Stockholms kommun, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten under året

Bolaget bildades 2010-06-28 och registrerades 2010-07-01. Detta är företagets trettonde räkenskapsår och omfattar perioden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Inga produktionsprojekt har pågått under 2022.

Alla projekt har överlämnats till kunderna och mindre arbeten relaterade till garantitiden har genomförts under 2022.

### Orderstock

Per den sista december 2022 uppgick orderstocken till 0 (0) MSEK.

### Nettoomsättning, resultat och finansiell ställning

Nettoomsättningen för 2022 uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till -1,5 MSEK (-4,0).

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 43,9 MSEK (-4,5).

Resultatet efter skatt uppgick till 43,9 (0,0) MSEK.

I balansräkningen har inte någon uppskjuten skattefordran upptagits för skattemässiga underskottsavdrag i bolaget per 2022-12-31 och 2021-12-31.

Skattemässigt underskott i bolaget är 776 427 (818 435) TSEK. Om uppskjuten skattefordran hade redovisats på förlustavdrag och skattemässigt återförda reserver, så skulle uppskjuten skattefordran ha uppgått till 162 (171) MSEK.

### Personal

Antalet anställda uppgick per 2022-12-31 till 0 (0) personer.

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 0 (0) personer, varav 0 (0) män.

### Ägarstruktur

Antalet aktieägare i STRABAG Projektutveckling AB var vid årsskiftet 1 (1) stycken.

Ägarandelar 2022-12-31	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar
STRABAG AB	100%	100%	10 000
Summa	100%	100%	10 000

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdelning har under året erhållits med 44 888 TSEK från dotterföretaget Vasagatan Op6 Holding AB. Dotterföretaget har under året avyttrats externt för likvidation.

### Företagets förväntade framtida utveckling inklusive en beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför

Avvecklingen av bolagets projektutvecklingsverksamhet fortgår enligt plan. Vad som återstår är endast åtaganden för efterarbeten och garantiarbeten för några projekt.

## Finansiella risker och riskhantering

### Riskhantering

Bolaget utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

### Operationella risker

#### *Risk för fel vid vinstavräkning*

I entreprenadprojekt tillämpar STRABAG Projektutveckling AB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten exklusive overheadkostnader, oavsett hur färdigställt projektet är.

### Finansiella risker

#### *Finanspolicy*

STRABAG Projektutveckling AB följer STRABAG:s finanspolicy för hantering av finansiella risker, vilket har beslutats av STRABAG Projektutveckling AB:s styrelse.

#### *Valutarisker*

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. STRABAG Projektutveckling AB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten.

#### *Ränterisker*

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar företagets räntenetto och/eller kassaflöden negativt. Företagets finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten och långfristig upplåning inom STRABAG-koncernen.

### Miljöpåverkan

STRABAG Projektutveckling AB arbetar enligt systerbolaget STRABAG Sveriges ISO-certifierade verksamhetssystem i de pågående projekten. STRABAG Projektutveckling AB arbetar aktivt med miljöfrågor och strävar efter att ha högsta nivån av miljötänkande i branschen. Miljöaspekter är en naturlig del av företagets arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet.

Företagets miljöpolicy går ut på att företaget ska bidra till ett ekologiskt uthålligt samhälle genom att:

- i all verksamhet ta hänsyn till såväl människa som miljö
- i förebyggande syfte identifiera föroreningskällor
- ständigt förbättra verksamheten genom aktivt miljöarbete
- minska miljöbelastningen genom hushållning med resurser samt val av material och maskiner
- minimera mängden avfall
- anpassa verksamheten till gällande miljölagstiftning och andra föreliggande krav

### Förslag till vinstdisposition

	Kronor
Till bolagsstämmans förfogande stående balanserade vinstmedel	15 049 223
samt årets resultat	43 897 510
	<u>58 946 733</u>

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt ovan disponeras så att till aktieägare utdelas	43 897 000
i ny räkning överförs	15 049 733
	<u>58 946 733</u>

### Flerårsöversikt

Nedanstående flerårsöversikt avser verksamheten för åren 2018–2022.

	2022	2021	2020	2019	2018
	TSEK	TSEK	TSEK	TSEK	TSEK
Nettoomsättning	39	41	30	222	9 605
Resultat efter finansiella poster	43 898	-4 544	-2 489	-10 181	-28 732
Balansomslutning	66 943	69 169	70 907	28 960	48 581
Vinstmarginal	112559%	-11083%	-8297%	-4586%	-299%
Sollditet	90%	23%	23%	55%	54%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.

## Resultaträkning 1 januari - 31 december

Not	2022 TSEK	2021 TSEK
Nettoomsättning	39	41
Övriga rörelseintäkter	4	1
	<u>43</u>	<u>42</u>
Råvaror och förnödenheter	-540	-2 543
2 Övriga externa kostnader	-970	-1 458
3 Personalkostnader	0	0
	<u>-1 467</u>	<u>-3 959</u>
<b>4, 8 Rörelseresultat</b>	<b>-1 467</b>	<b>-3 959</b>
<b>5 Finansiella poster:</b>		
9 Resultat från andelar i koncernföretag	45 464	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	513	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-612	-681
	<u>43 898</u>	<u>-4 544</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 898</b>	<b>-4 544</b>
6 Bokslutsdispositioner	0	4 544
	<u>43 898</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 898</b>	<b>0</b>
7 Skatt på årets resultat	0	0
	<u>43 898</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>43 898</b>	<b>0</b>

20230525 19500

## Balansräkning

Not		2022-12-31 TSEK	2021-12-31 TSEK
	<b>TILLGÅNGAR</b>		
	<b>Anläggningstillgångar</b>		
	<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
9	Andelar i koncernföretag	0	50
		0	50
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
	<b>Omsättningstillgångar</b>		
	<b>Kortfristiga fordringar</b>		
	Kundfordringar	770	1 015
	Fordringar hos koncernföretag	64 865	66 692
10	Övriga fordringar	49	158
11	Förutbetalda kostnader	1 104	1 104
		66 788	68 969
12	Kassa och bank	155	150
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>66 943</b>	<b>69 119</b>
	<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>66 943</b>	<b>69 169</b>

## Balansräkning

Not	2022-12-31 TSEK	2021-12-31 TSEK	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
13	Aktiekapital	1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
13	Balanserade vinstmedel	15 049	15 049
	Årets resultat	43 898	0
		58 947	15 049
	<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 947</b>	<b>16 049</b>
<i>Avsättningar</i>			
14	Övriga avsättningar	2 911	4 250
		2 911	4 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	Leverantörsskulder	3 850	3 891
	Skulder till koncernföretag	69	44 795
	Övriga skulder	100	100
15	Upplupna kostnader	66	84
		4 085	48 870
	<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>66 943</b>	<b>69 169</b>

2023052519501

## Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021</b>	1 000	15 049	16 049
Årets resultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2021</b>			
<b>Ingående eget kapital 2022</b>	1 000	15 049	16 049
Årets resultat		43 898	43 898
<b>Utgående eget kapital 2022</b>	<b>1 000</b>	<b>58 947</b>	<b>59 947</b>

2023052519502

## Kassaflödesanalys

Not	2022 TSEK	2021 TSEK
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	43 898	-4 544
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
- Förändring av avsättningar	-1 339	-1 841
- Realisationsresultat vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-576	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>41 983</b>	<b>-6 385</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital:</i>		
- Förändring av kortfristiga fordringar	2 181	1 788
- Förändring av kortfristiga skulder	-44 785	103
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-621</b>	<b>-4 494</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av andelar i koncernföretag	626	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>626</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	4 544
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>4 544</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>5</b>	<b>50</b>
Likvida medel vid årets början	150	100
12 Likvida medel vid årets slut	155	150

2023052519503

## NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2	Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
NOT 3	Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 4	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
NOT 5	Finansiella poster
NOT 6	Bokslutsdispositioner
NOT 7	Skatt på årets resultat
NOT 8	Leasingavtal
NOT 9	Andelar i koncernföretag
NOT 10	Övriga fordringar
NOT 11	Förutbetalda kostnader
NOT 12	Kassaflödesanalys
NOT 13	Aktiekapital och balanserade vinstmedel
NOT 14	Övriga avsättningar
NOT 15	Upplupna kostnader
NOT 16	Vinstdisposition
NOT 17	Ställda säkerheter
NOT 18	Eventualförpliktelser
NOT 19	Händelser efter balansdagen
NOT 20	Transaktioner med närstående
NOT 21	Uppgifter om bolaget

## Not

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänt

Företaget upprättar sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen för 2022 är den nionde för bolaget som är upprättad i enlighet med K3.

#### Koncernredovisning

Bolaget är ett moderföretag, men upprättar inte någon egen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §. STRABAG Projektutveckling AB konsolideras som ett dotterbolag i koncernredovisningen för STRABAG SE (med organisationsnummer FN 88983h med säte i Villach, Österrike). På deras hemsida [strabag.com](http://strabag.com) går det att få tillgång till koncernredovisningen på engelska.

#### Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

För pågående entreprenaduppdrag till fast pris redovisas intäkter och kostnader i takt med att entreprenaden genomförs, så kallad successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens upparbetsgrad. Se mer om detta nedan under rubriken Entreprenadavtal.

#### Nedskrivningar

Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar och finansiella instrument, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är mindre än redovisat värde. Bolaget prövar, om indikation därpå finns, tillgångarnas redovisade värde. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Beaktat företagets förluster krävs övertygande faktorer för att boka uppskjuten skattefordran hänförligt till skattemässigt underskottsavdrag. Då redovisningsmässigt övertygande faktorer ej bedöms kunna visas har ingen skattefordran uppbokats på förlustavdrag.

För skatt på årets resultat se not 7.

## Not

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar upptas till upplupet anskaffningsvärde i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Nedskrivning sker om verkligt värde understiger anskaffningskostnaden.

För uppgifter om värde och typ av tillgång samt värdering av andelar se Not 9 Andelar i koncernföretag.

### **Likvida medel, kortfristiga placeringar samt andra långfristiga värdepappersinnehav**

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Som kortfristiga placeringar redovisas placeringar som har en löptid mellan 3-12 månader från anskaffningstidpunkten.

Andra långfristiga fordringar redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde. Efter förvärv redovisas dessa till upplupet anskaffningsvärde.

### **Skulder till kreditinstitut och övriga låneskulder**

Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### **Eget kapital**

*Redovisning av aktieägartillskott*

För bolaget redovisas aktieägartillskott direkt mot eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Garantiåtaganden**

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

### **Lånekostnader**

Samtliga lånekostnader redovisas löpande i den period de uppstår.

2023052519507

## Not

### Entreprenadavtal

#### Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt till fast pris

Vid tillämpning av successiv vinstavräkning framkommer resultatet i takt med projektets upparbetning. För beräkning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt – Intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget.

Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.

- Projektkostnad – Kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.

- Upparbetsgrad – Bokförda projektkostnader per balansdagen i relation till beräknade totala uppdragskostnader för att fullfölja projektet.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att projektintäkt och projektkostnad ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning.

Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

#### Effekter av successiv vinstavräkning

Konsekvensen av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen. Successiv vinstavräkning har emellertid en nackdel. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre och lägre än förväntat. Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. Reservationer har gjorts för befarade förluster och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

#### Tvister

Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp men det faktiska framtida utfallet kan avvika från det bedömda.

<b>2 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag</b>	2022	2021
<i>Arvoden till revisionsföretag</i>	TSEK	TSEK
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	0	31
	<b>0</b>	<b>31</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>3 Personalkostnader, ersättningar och arvoden</b>	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Antal anställda	0	0
Varav män	0%	0%

**Not**

	2022 TSEK	2021 TSEK
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelsen	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagets styrelse</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagsledningen</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Styrelsens villkor och ersättningar**

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter, utgår arvode endast enligt årsstämans beslut. Något arvode till valberedningen utgår ej.

**Pensioner**

Bolaget har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

**4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Av årets inköp avser 2 175 (3 518) TSEK inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 (0) TSEK försäljning till andra koncernföretag.

**Not**

	2022	2021		
	TSEK	TSEK		
<b>5 Finansiella poster</b>				
<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>				
Utdelningar	44 888	0		
Realisationsresultat vid försäljningar	576	0		
	<b>45 464</b>	<b>0</b>		
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
Ränteintäkter från koncernföretag	512	96		
Ränteintäkter, externa	1	0		
	<b>513</b>	<b>96</b>		
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
Räntekostnader till koncernföretag	-612	-681		
	<b>-612</b>	<b>-681</b>		
<b>6 Bokslutsdispositioner</b>				
Erhållna koncernbidrag från STRABAG BRVZ AB	0	4 544		
	<b>0</b>	<b>4 544</b>		
<b>7 Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skattekostnad	0	0		
Uppskjuten skatt	0	0		
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Effektiv skatt</b>	<b>Skatt %</b>	<b>2022</b>	<b>Skatt %</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 898</b>		<b>0</b>
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	0	20,6%	0
Ej avdragsgilla kostnader	-0,2%	-95		
Skatteeffekt till följd av ej bokförd skattefordran på skattemässigt återförda avsättningar	1,1%	484	0,0%	379
Skatteeffekt till följd av ej aktiverade underskottsavdrag	19,7%	8654	0,0%	-379
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat efter skatt</b>		<b>43 898</b>		<b>0</b>

**Not**

	2022 TSEK	2021 TSEK
<b>8 Leasingavtal</b>		
<b>Leasingavtal - leasetagare</b>		
<i>Operationell leasing</i>		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	44	12
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal</i>		
- Ska betalas inom 1 år	0	0
- Ska betalas inom 1-5 år	0	0
- Ska betalas senare än 5 år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.  
 Inga variabla utgifter finns som ingår i årets resultat.

**9 Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärden	50	50
Avyttringar	-50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>50</u>
<b>Bokfört värde</b>	<u>0</u>	<u>50</u>

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
Vasagatan Op6 Holding AB	556956-9220	Solna kommun

Dotterföretaget Vasagatan Op6 Holding AB har avyttrats under 2022.

**Not**

	2022-12-31	2021-12-31
	TSEK	TSEK
<b>10 Övriga fordringar</b>		
Fordringar hos leverantörer	9	9
Övriga fordringar	40	149
	<u>49</u>	<u>158</u>
<b>11 Förutbetalda kostnader</b>		
Övriga poster	1 104	1 104
	<u>1 104</u>	<u>1 104</u>
<b>12 Kassaflödesanalys</b>		
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		
Kassa och bank	155	150
	<u>155</u>	<u>150</u>
<b>Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys</b>	<u>155</u>	<u>150</u>
Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:		
– De har obetydlig risk för värdefluktationer.		
– De kan lätt omvandlas till kassamedel.		
– De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.		
<b>13 Aktiekapital och balanserade vinstmedel</b>		
Aktiekapitalet är fördelat på 10 000 aktier med ett kvotvärde av 100 SEK per aktie.		
Inga förändringar har inträffat under året.		
I balanserade vinstmedel ingår erhållna villkorade aktieägartillskott: 2013 med 147 000 000 kr, 2014 med 401 082 000 kr och 2015 med 110 000 000 kr.		
<b>14 Övriga avsättningar</b>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avsättningar för garantikostnader</b>		
Ingående saldo	4 250	6 091
Årets avsättningar	1 900	1 307
Under året ianspråktaga belopp	-3 239	-3 148
	<u>2 911</u>	<u>4 250</u>
<b>Utgående saldo</b>	<b>2 911</b>	<b>4 250</b>

2023052519511

**Not**

	2022-12-31	2021-12-31
	TSEK	TSEK
<b>15 Upplupna kostnader</b>		
Projekterelaterade kostnader	66	53
Övriga poster	0	31
	<b>66</b>	<b>84</b>

**16 Vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 58 946 733 kronor överförs i ny räkning.

**17 Ställda säkerheter**

Summa ställda säkerheter

Inga

Inga

**18 Eventualförpliktelser**

Summa eventualförpliktelser

Inga

Inga

**19 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

**20 Transaktioner med närstående**

Som närstående till företaget rubriceras företag inom STRABAG-koncernen. Transaktioner som genomförts med företag inom STRABAG-koncernen har varit av produktionskaraktär och har skett på marknadsmässiga villkor, se not 4. Beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående, se not 3. Andra väsentliga transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

**21 Uppgifter om bolaget**

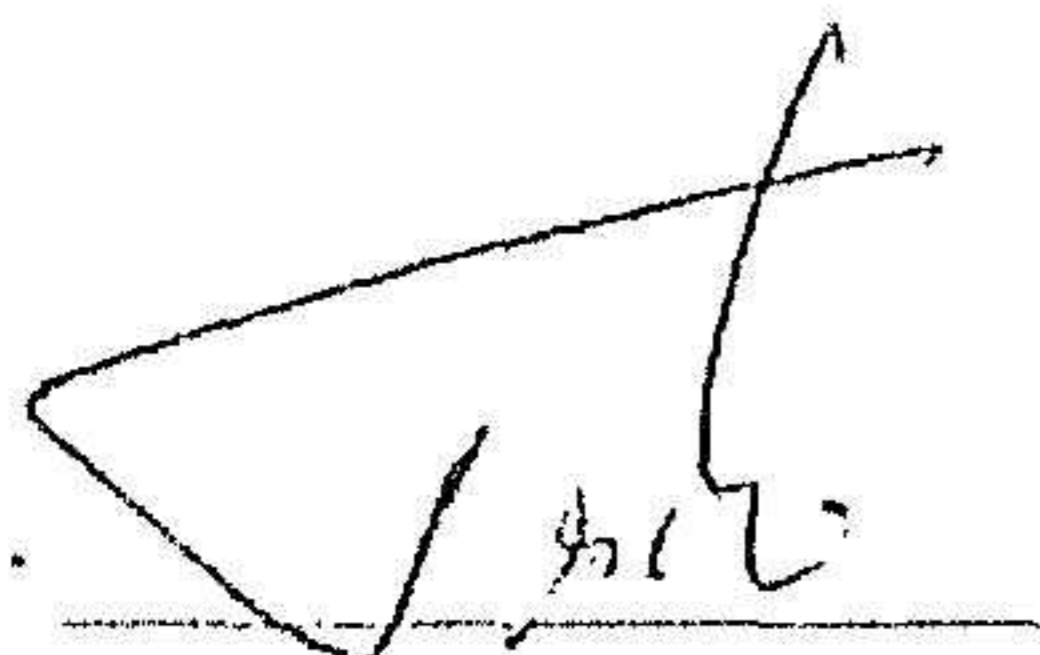
STRABAG Projektutveckling AB, org.nr 556812-8143, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Stockholms kommun.

STRABAG Projektutveckling AB konsolideras som ett dotterbolag i koncernredovisningen för STRABAG SE (med organisationsnummer FN 88983h med säte i Villach, Österrike). På deras hemsida strabag.com går det att få tillgång till koncernredovisningen på engelska.

**STRABAG Projektutveckling AB**

Org.nr 556812-8143

Stockholm den 4 maj 2023



Alexander Tesche  
Styrelseledamot

2023052519513