

Årsredovisning för
DL Invest Fastighets AB

559365-2166

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Larsson
Styrelseledamot

2025-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DL Invest Fastighets AB, 559365-2166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	3 145	5 053
Soliditet %	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		4 013
Balanseras i ny räkning		4 013	-4 013
Årets resultat			2 499
Belopp vid årets utgång	25 000	4 013	2 499

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 013
Årets resultat	2 499
Summa	6 512
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 512
Summa	6 512

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-02-11 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		238 411	77 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 411	77 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 214	-25 644
Summa rörelsekostnader		-121 214	-25 644
Rörelseresultat		117 197	51 809
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 052	-46 756
Summa finansiella poster		-114 052	-46 756
Resultat efter finansiella poster		3 145	5 053
Resultat före skatt		3 145	5 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-646	-1 040
Årets resultat		2 499	4 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 600 000	4 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 600 000	4 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 600 000	4 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 435	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 840	51 430
Summa kortfristiga fordringar		40 275	51 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 816	51 416
Summa kassa och bank		122 816	51 416
Summa omsättningstillgångar		163 091	102 846
SUMMA TILLGÅNGAR		4 763 091	4 702 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 013	0
Årets resultat		2 499	4 013
Summa fritt eget kapital		6 512	4 013
Summa eget kapital		31 512	29 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 893	26 037
Skatteskulder		1 686	1 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	46 756
Summa kortfristiga skulder		131 579	73 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 763 091	4 702 846

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 600 000
Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Redovisat värde	4 600 000	4 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 600 000

Underskrifter

Älta

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Styrelseledamot

2024-12-31
Datum