

Årsredovisning

för

CALTEA Partners AB

Org.nr. 559516-8112

Räkenskapsåret

2025-01-27 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Gisela Wernersson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för CALTEA Partners AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-27-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom rådgivning i fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av konsult- och rådgivningstjänster inom kommersiella fastigheter. Tjänsterna omfattar bland annat rådgivning inom uthyrning och utveckling av fastigheter, affärsutveckling samt kommersiell förvaltning.

Bolaget bedriver sin verksamhet främst genom konsultuppdrag åt fastighetsägare samt tenant representation uppdrag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2025 är bolagets första verksamhetsår. Under året har bolaget etablerat sin verksamhet och genomfört konsultuppdrag inom rådgivning avseende kommersiella fastigheter.

Bolaget har under året inte haft några anställda utöver ledamoten.

Övrigt

Framtida utveckling

Bolaget avser att fortsätta utveckla sin rådgivningsverksamhet inom kommersiella fastigheter. Målsättningen är att etablera långsiktiga kundrelationer och successivt utveckla verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	415 188
Resultat efter finansiella poster	62 326
Soliditet (%)	40,18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	49 573	49 573
Belopp vid årets utgång	25 000	0	49 573	74 573

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	49 573
Summa	49 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 573
Summa	49 573

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-27 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		415 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 188
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-306
Övriga externa kostnader		-69 469
Personalkostnader	2	-283 503
Summa rörelsekostnader		-353 278
Rörelseresultat		61 910
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416
Summa finansiella poster		416
Resultat efter finansiella poster		62 326
Resultat före skatt		62 326
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 753
Årets resultat		49 573

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 66 484

Övriga fordringar 106 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0

Summa kortfristiga fordringar 172 692

Kassa och bank

Kassa och bank 12 928

Summa kassa och bank 12 928

Summa omsättningstillgångar 185 620

SUMMA TILLGÅNGAR 185 620

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

49 573

Summa fritt eget kapital

49 573

Summa eget kapital

74 573

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 250

Övriga skulder

104 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

111 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 620

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sara Gisela Wernersson

Styrelseledamot

2026-03-12