

Årsredovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025

Styrelsen för T&T Borlänge Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025 (i resultaträkningen angetts som 2024/25).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-06.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström

Årsredovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025

Styrelsen för T&T Borlänge Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2024 - 30 april 2025 (i resultaträkningen angetts som 2024/25).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamhet och ägande

Bolaget äger fastigheten Borlänge Rullaren 6. Samtliga lägenheter var under året uthyrda.

T&T Borlänge AB är dotterbolag till T&T Bolagen AB, org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Genomförda insatser under perioden och kommentar till resultatet

Årets investeringar 430 197 kr avser renoveringar av lägenheter inklusive inköp av vita varor samt insatser för elektronisk styrning kr, vilket vida överskrider föregående års satsning som var 79 553 kr.

I jämförelse med föregående år minskade rörelseresultatet med 118 375 kr medan räntekostnaderna minskade med 228 975kr.

Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 556 037	5 406 293	5 196 236	5 069 989	5 003 236
Resultat efter finansiella poster	657 214	678 163	1 416 496	1 877 762	2 058 058
Soliditet %	2,4 %	2,8 %	4,4 %	5,7 %	5,8 %

Eget kapital

Bundet eget kapital

	2025-04-30	2024-04-30
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	1 058 704	1 691 207
Årets resultat	657 214	567 497
Utdelning till aktieägaren	<u>-900 000</u>	<u>-1 200 000</u>
	<u>815 918</u>	<u>1 058 704</u>

Summa eget kapital

865 918 **1 108 704**

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel:

	2025-04-30	2024-04-30
Balanserade vinstmedel	158 704	491 207
Årets resultat	<u>657 214</u>	<u>567 497</u>
	<u>815 918</u>	<u>1 058 704</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till aktieägaren utdelas	800 000	900 000
I ny räkning överförs	<u>15 918</u>	<u>158 704</u>
	<u>815 918</u>	<u>1 058 704</u>

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets intjänandeförmåga är god. Utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet och likviditet, eftersom vi har god kontroll på bolagets intäkter (hyreskontrakt) och kostnader (avtal med leverantörer).

Resultaträkning (kr)	2024/2025	2023/2024
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	5 556 037	5 406 293
	<u>29 554</u>	<u>-</u>
Summa rörelseintäkter	5 585 591	5 406 293
Rörelsens kostnader		
Externa kostnader	-2 381 387	-2 092 317
Avskrivningar av anläggningstillgångar	<u>-565 081</u>	<u>-556 478</u>
Summa rörelsekostnader	-2 946 468	-2 648 795
Rörelseresultat	2 639 123	2 757 498
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 497	3 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 853 839</u>	<u>-2 082 814</u>
Summa finansiella poster	-1 852 342	-2 079 335
Resultat efter finansiella poster	786 781	678 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>-129 567</u>	<u>-110 666</u>
Årets resultat	<u>657 214</u>	<u>567 497</u>

Balansräkning (kr)	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>28 653 633</u>	<u>28 788 517</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 653 633</u>	<u>28 788 517</u>
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>7 387 484</u>	<u>7 615 367</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 771
Övriga fordringar		269 931	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 676</u>	<u>24 713</u>
Summa kortfristiga fordringar		291 607	228 484
Kassa och bank			
Bankmedel		<u>478 835</u>	<u>1 023 440</u>
Summa kassa och bank		<u>478 835</u>	<u>1 023 440</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>770 442</u>	<u>1 251 924</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 811 559</u>	<u>37 655 808</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		158 704	491 207
Årets resultat		<u>657 214</u>	<u>567 497</u>
Summa fritt eget kapital		<u>815 918</u>	<u>1 058 704</u>
Summa eget kapital		865 918	1 108 704
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	33 810 000	34 545 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	735 000	735 000
Leverantörsskulder		489 876	347 870
Skatteskuld		181 024	193 770
Övriga kortfristiga skulder		16 269	27 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>713 472</u>	<u>697 502</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 135 641</u>	<u>2 002 104</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 811 559</u>	<u>37 655 808</u>

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, alltså enligt K3, vilket är en ändring från K2, BFNAR 2016:10, f g år för enhetliga redovisningsprinciper för hela koncernen.

Byggnader har således delats in i olika komponenter enligt följande förutsättningar:

1. Komponentindelningen har utgått från SABO:s rekommendation.
2. Byggnaderna är över 100 år gamla. En omfattande reovering genomfördes under 1980-talet. Det historiska anskaffningsvärdet är helt avskrivet. Värdet på bolagets förvärv betraktas därför som en värdeökning. För denna del redovisas värdeminskning med 2 % per år, alltså en nyttjandetid av i genomsnitt 50 år. Skattemässigt medges högre avskrivning.

Bolaget har åtagit sig att medfinansiera vissa av koncernföretagen. Därför redovisas fordringar hos koncernföretag som långfristiga fordringar.

Anställningar och ersättningar

Bolaget har inga anställda. Styrelsens ledamöter arvoderas ej.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark (kr)

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2025-04-30	2024-04-30
Mark, ingående värden	4 466 070	4 466 070
Byggnader, ingående värden	27 823 885	27 744 332
Årets anskaffningar	<u>430 197</u>	<u>79 553</u>
Summa anskaffningsvärde	32 720 152	32 289 955

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående värden	-3 501 438	-2 944 960
Årets avskrivning enligt plan	<u>-565 081</u>	<u>-556 478</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>-4 066 519</u>	<u>-3 501 438</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 653 633	28 788 517

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	735 000	735 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	3 675 000	3 675 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>30 135 000</u>	<u>30 870 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	34 545 000	35 280 000

Not 4 Ställda panter

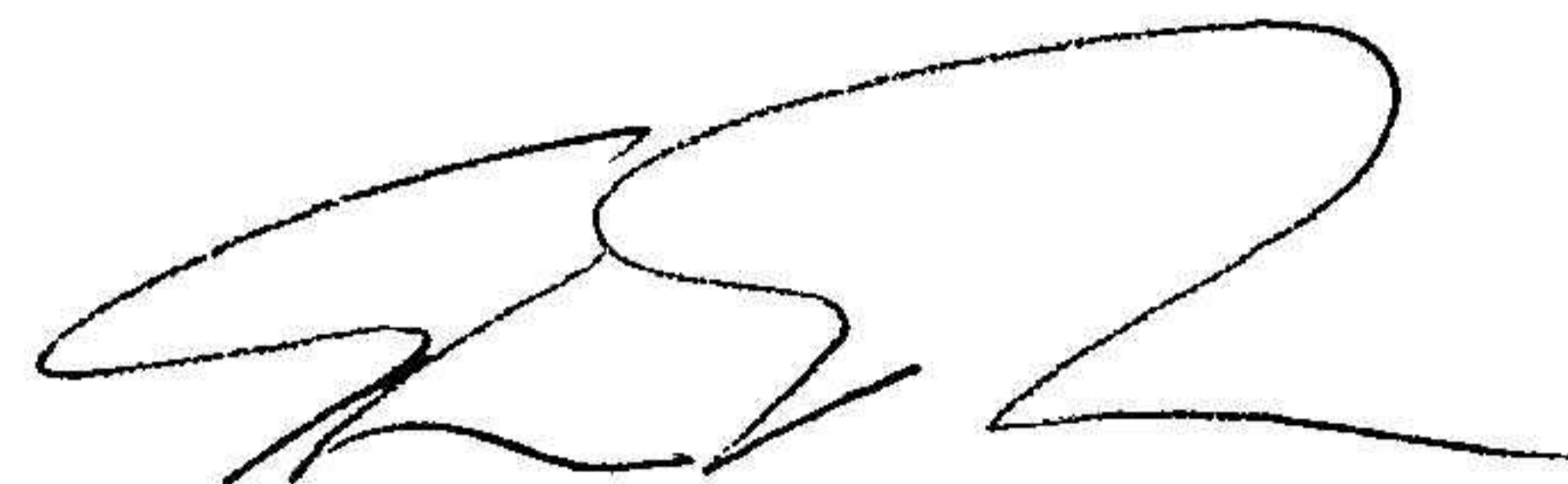
	2025-04-30	2024-04-30
Panter som ställts för egna skulder:		
Fastighetsinteckningar	41 996 000	41 996 000

Underskrifter

2025-06-14

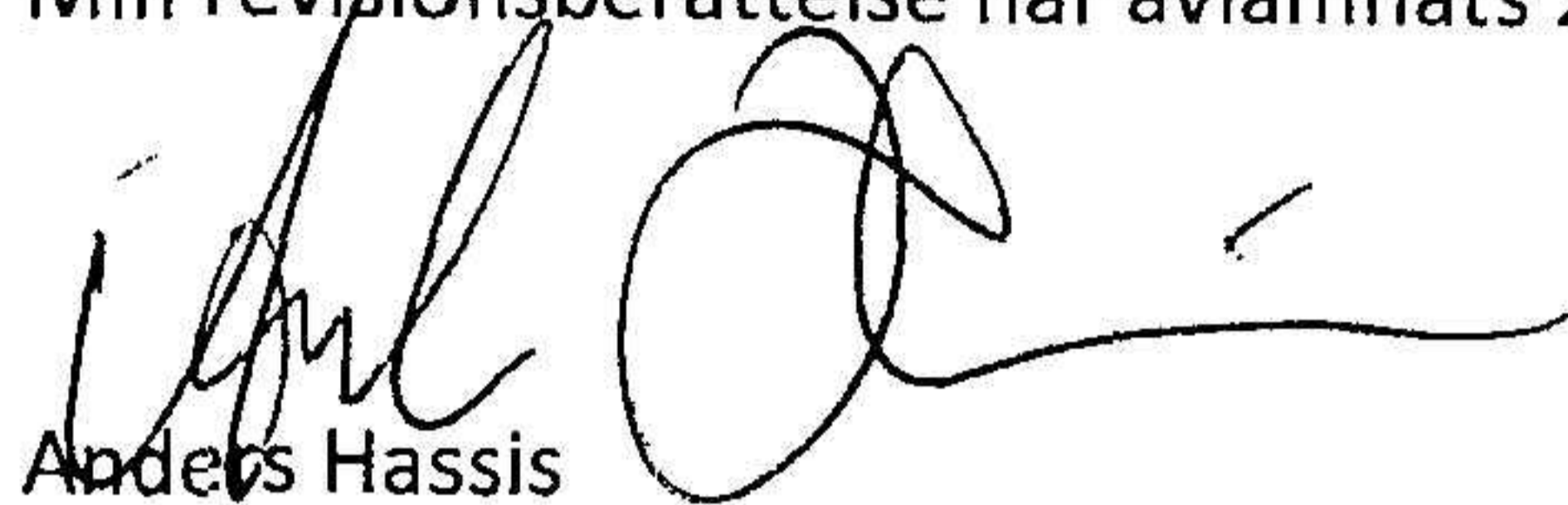


Torbjörn Edström
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats 2025-07-05



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Borlänge AB

Org.nr. 556886-3897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Borlänge ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Borlänge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 5 juli 2025



Anders Hassis
Godkänd revisor