

# Årsredovisning

för

## Storängen Förrådet 21 Fastighets AB

559034-4080

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl-Olov Forssell, Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelsen för Storängen Förrådet 21 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är helägt dotterbolag till Forssell 2000 AB med säte i Huddinge

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 350	1 350	1 350	1 350
Resultat efter finansiella poster	1 194	1 196	1 197	1 198
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 788	5 600	<b>59 388</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 600	-5 600	<b>0</b>
Årets resultat			13 940	<b>13 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 388</b>	<b>13 940</b>	<b>73 328</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 388
årets vinst	13 940
	<b>23 328</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 328
	<b>23 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 350 000	1 350 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 511	-85 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 002	-68 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 513</b>	<b>-153 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 194 487</b>	<b>1 196 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>-630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 194 476</b>	<b>1 196 034</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 180 000	-1 190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 180 000</b>	<b>-1 190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 476</b>	<b>6 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-536	-434
<b>Årets resultat</b>		<b>13 940</b>	<b>5 600</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 623 695

2 691 697

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 623 695**

**2 691 697**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 623 695**

**2 691 697**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

140 625

140 625

Övriga fordringar

57 759

60 050

**Summa kortfristiga fordringar**

**198 384**

**200 675**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 277 034

1 207 880

**Summa kassa och bank**

**1 277 034**

**1 207 880**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 475 418**

**1 408 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 099 113**

**4 100 252**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 388	3 788
Årets resultat		13 940	5 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 328</b>	<b>9 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 328</b>	<b>59 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 515 050	3 525 050
Övriga skulder		428 655	428 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 943 705</b>	<b>3 953 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		55	4 884
Övriga skulder		82 025	82 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 080</b>	<b>87 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 099 113</b>	<b>4 100 252</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 963 705	2 535 050
Uppskov lagfart		428 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 963 705</b>	<b>2 963 705</b>
Ingående avskrivningar	-272 008	-204 006
Årets avskrivningar	-68 002	-68 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 010</b>	<b>-272 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 623 695</b>	<b>2 691 697</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge 2022-11-11

*Karl-Olov Forssell*  
Karl-Olov Forssell