

Årsredovisning

för

Interkaker Fastigheter AB

559359-2081

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reine Pedersen, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Interkaket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Alingsås, vilken hyrs ut till moderbolaget Interkaket Aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län. Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har vi investerat i ett batterilager, detta räknar vi med skall vara i full drift under april 2025. Det kommer att reducera våra driftskostnader markant under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Interkaket Aktiebolag, 556183-1545

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 500	2 500	2 083
Resultat efter finansiella poster	-266	-50	189
Soliditet (%)	11,1	12,1	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 030 489	4 690	4 060 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 690	-4 690	0
Årets resultat			-171 390	-171 390
Belopp vid årets utgång	25 000	4 035 179	-171 390	3 888 789

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 035 179
årets förlust	-171 390
	3 863 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 863 789
	3 863 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 499 995 2 499 995	2 499 990 2 499 990
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-186 182	-174 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 372 896	-1 372 896
		-1 559 078	-1 547 644
Rörelseresultat	3	940 917	952 346
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 439	2 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 208 746	-1 004 563
		-1 207 307	-1 002 199
Resultat efter finansiella poster		-266 390	-49 853
Bokslutsdispositioner	5	95 000	55 000
Resultat före skatt		-171 390	5 147
Skatt på årets resultat		0	-457
Årets resultat		-171 390	4 690

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	30 734 146	31 285 765
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 787 645	2 608 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 510 734	0
		35 032 525	33 894 687

Summa anläggningstillgångar

35 032 525

33 894 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		0	18
Övriga fordringar		101 355	99 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	24 785	20 963
		126 140	120 356

Kassa och bank

3 281

69 020

Summa omsättningstillgångar

129 421

189 376

SUMMA TILLGÅNGAR

35 161 946

34 084 063

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 035 179	4 030 489
Årets resultat		-171 390	4 690
		3 863 789	4 035 179
Summa eget kapital		3 888 789	4 060 179
Obeskattade reserver	10	0	95 000
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		18 712 500	18 375 000
Skulder till koncernföretag		8 211 400	8 211 400
Övriga skulder		1 411 400	1 411 400
Summa långfristiga skulder		28 335 300	27 997 800
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		1 450 000	1 050 000
Leverantörsskulder		255 313	0
Skulder till koncernföretag		1 035 372	522 080
Övriga skulder		0	156 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	197 172	202 754
Summa kortfristiga skulder		2 937 857	1 931 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 161 946	34 084 063

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förutbetalda intäkt i posten upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningarna är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Bottenplatta, stomme	100 år
Tak, ytterbeklädnad	33 år
Golv	20 år
Portar	15 år
Ventilation	12 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	36 800	40 000
	36 800	40 000

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	252 665	204 532
Övriga räntekostnader	956 081	800 031
	1 208 746	1 004 563

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	95 000	55 000
	95 000	55 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 290 480	32 290 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 290 480	32 290 480
Ingående avskrivningar	-1 004 715	-453 117
Försäljningar/utrangeringar	0	21
Årets avskrivningar	-551 619	-551 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 556 334	-1 004 715
Utgående redovisat värde	30 734 146	31 285 765
Taxeringsvärden byggnader	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärden mark	3 893 000	3 893 000
	18 093 000	18 093 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 106 389	4 106 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 106 389	4 106 389
Ingående avskrivningar	-1 497 467	-676 190
Årets avskrivningar	-821 277	-821 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 318 744	-1 497 467
Utgående redovisat värde	1 787 645	2 608 922

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 510 734	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 510 734	0
Utgående redovisat värde	2 510 734	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	24 785	20 963
	24 785	20 963

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	95 000
	0	95 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 912 500	14 175 000
	12 912 500	14 175 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 162 500 kronor (19 425 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 712 500	18 375 000
	18 712 500	18 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 450 000	1 050 000
	1 450 000	1 050 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	147 172	132 754
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	70 000
	197 172	202 754

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 450 000	21 000 000
	22 450 000	21 000 000

Göteborg 2025-06-26

Jan Larsson
Jan Larsson
Ordförande

Bjarne Pedersen
Bjarne Pedersen

Reine Pedersen
Reine Pedersen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interkamel Fastigheter AB, org.nr 559359-2081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Interkamel Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interkamel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Interkamel Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interkamel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Interkamel Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interkamel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor