

Årsredovisning för

# AB Lapsana Communis

556330-9755

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

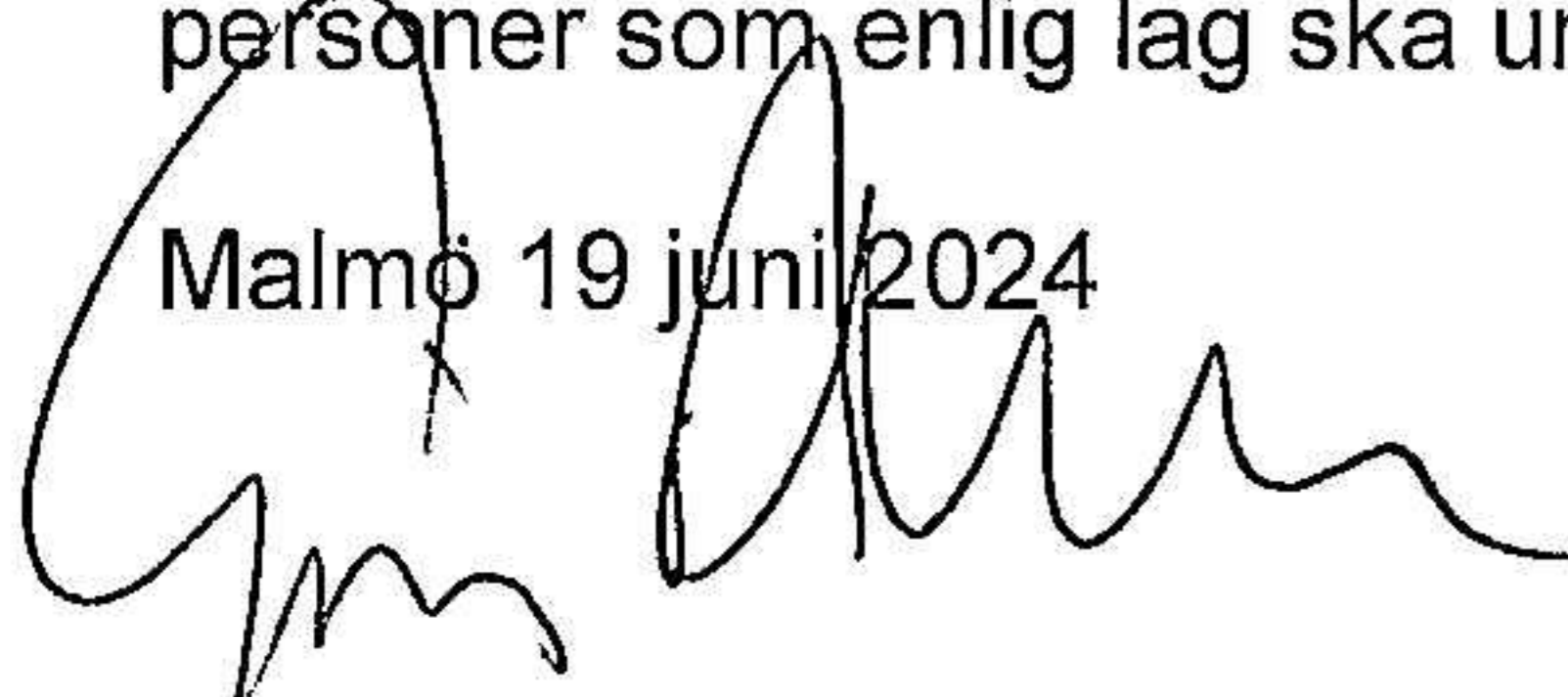
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 19 juni 2024



Göran Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Lapsana Communis, 556330-9755, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 52,5% av AB Lomma Tegelfabrik, orgnr 556001-2832, med säte i Malmö.

Bolaget äger 85% av aktierna i Slottsplatsen Holding AB som i sin tur äger två bolag, LC Fast2 AB, orgnr 559192-8394 och Slottsplatsen Projekt AB, orgnr 559192-8410 båda med säte i Malmö.

Bolaget äger fastigheten Landskrona Slottsplatsen 32 som består i en samhällsfastighet samt en parkeringsyta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Före detta dotterbolaget LC Fast AB, orgnr 559192-8386 som sattes i likvidation 2022 har blivit avregistrerat från Bolagsverket den 2 juni 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 271 061	1 094 553	1 006 538	799 476
Resultat efter finansiella poster	912 028	5 320 723	36 476 928	39 912
Soliditet %	36,2	58,5	87	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	334 000	44 357	5 137 895
Balanseras i ny räkning			5 137 895	-5 137 895
Utdelning			-5 100 000	
Årets resultat				724 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>334 000</b>	<b>82 252</b>	<b>724 285</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	82 252
Årets resultat	724 285
<b>Summa</b>	<b>806 537</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	6 537
<b>Summa</b>	<b>806 537</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 271 061	1 094 553
Övriga rörelseintäkter		-	133 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 271 061</b>	<b>1 227 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-114 079	-228 460
Övriga externa kostnader		-12 380	-17 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 728	-49 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 187</b>	<b>-295 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 094 874</b>	<b>931 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	4 452 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 181	46 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 027	-110 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 846</b>	<b>4 388 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>912 028</b>	<b>5 320 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 170	-5 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 170</b>	<b>-5 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>909 858</b>	<b>5 315 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 573	-177 747
<b>Årets resultat</b>		<b>724 285</b>	<b>5 137 895</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 948 816

2 993 926

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 325

36 943

##### Summa materiella anläggningstillgångar

**2 981 141**

**3 030 869**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

42 500

42 500

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

**42 500**

**42 500**

#### Summa anläggningstillgångar

**3 023 641**

**3 073 369**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 355

2 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 153

53 620

##### Summa kortfristiga fordringar

**8 508**

**55 647**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 686 293

9 742 793

##### Summa kassa och bank

**5 686 293**

**9 742 793**

#### Summa omsättningstillgångar

**5 694 801**

**9 798 440**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 718 442**

**12 871 809**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

334 000

334 000

#### Summa bundet eget kapital

**2 334 000**

**2 334 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 252

44 357

Årets resultat

724 285

5 137 895

#### Summa fritt eget kapital

**806 537**

**5 182 252**

#### Summa eget kapital

**3 140 537**

**7 516 252**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

16 486

14 316

#### Summa obeskattade reserver

**16 486**

**14 316**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 984 800

5 063 200

#### Summa långfristiga skulder

**4 984 800**

**5 063 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

78 400

78 400

Förskott från kunder

243 309

48 216

Leverantörsskulder

30 019

25 717

Skatteskulder

74 073

25 268

Övriga skulder

132 148

4 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 670

95 659

#### Summa kortfristiga skulder

**576 619**

**278 041**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 718 442**

**12 871 809**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	33-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

##### Kommentar till not

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 765	4 010 765
Utgående anskaffningsvärden	4 010 765	4 010 765
Ingående avskrivningar	-1 016 839	-971 729
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 110	-45 110
Utgående avskrivningar	-1 061 949	-1 016 839
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 948 816</b>	<b>2 993 926</b>

##### Kommentar till not

Varav anskaffningsvärde för mark 1 834 436 kr (1 834 436 kr).

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 178	46 178
Utgående anskaffningsvärden	46 178	46 178
Ingående avskrivningar	-9 235	-4 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 618	-4 617
Utgående avskrivningar	-13 853	-9 235
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 325</b>	<b>36 943</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
Utgående anskaffningsvärden	42 500	42 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 500</b>	<b>42 500</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Slottsplatsen Holding AB	559192-8402	Malmö	425,00	292 275	-32 539	85,00	85,00	42 500

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 671 200	4 749 600

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 220 000	5 220 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
AB Lomma Tegelfabrik	556001-2832	Malmö

## Underskrifter

Malmö



2024-06-11

Göran Andersson  
Styrelseordförande

Datum



2024-06-11

Mårten Edstrand  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolag Lapsana Communis  
organisationsnummer 556330-9755

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolag Lapsana Communis för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolag Lapsana Communis finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolag Lapsana Communis enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolag Lapsana Communis för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolag Lapsana Communis enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 juni 2024

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor