

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Stenlund, Styrelseledamot

2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt aktiehandel och uthyrning av personal-

Företagets säte är Västmanlands Län Köping kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	216 892	159 560	208 200
Resultat efter finansiella poster	-14 753	-166 068	-208 302
Soliditet (%)	1,3	2,3	1,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	181 698	-166 068	40 630
Balanseras i ny räkning		-166 068	166 068	0
Årets resultat			-14 753	-14 753
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>15 630</u>	<u>-14 753</u>	<u>25 877</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 630
Årets resultat	<u>-14 753</u>
	<b>877</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>877</u>
	<b>877</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		216 892	159 560
Övriga rörelseintäkter		3 228	1 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>220 120</u>	<u>160 905</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 747	-265 373
Personalkostnader		0	-4 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 299</u>	<u>-28 299</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-165 046</u>	<u>-298 092</u>
<b>Rörelseresultat</b>		55 074	-137 187
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-69 827</u>	<u>-28 881</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-69 827</u>	<u>-28 881</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 753	-166 068
<b>Resultat före skatt</b>		-14 753	-166 068
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 753</u>	<u>-166 068</u>

# Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 702 889</u>	<u>1 731 188</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 702 889</b>	<b>1 731 188</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 732 889</b>	<b>1 731 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 803</u>	<u>8 743</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 803</b>	<b>8 743</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>238 719</u>	<u>24 322</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 719</b>	<b>24 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 522</b>	<b>33 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 979 411</b>	<b>1 764 253</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 630	181 698
Årets resultat		-14 753	-166 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>877</u>	<u>15 630</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 877	40 630
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 282 750	1 092 000
Övriga skulder		588 998	547 007
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 871 748</u>	<u>1 639 007</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
Leverantörsskulder		0	27 433
Skatteskulder		3 201	0
Övriga skulder		60 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 585	21 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>81 786</u>	<u>84 616</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 979 411</b>	<b>1 764 253</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 791 051	1 791 051
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 791 051	1 791 051
	Ingående avskrivningar	-59 863	-31 564
	Årets avskrivningar	-28 299	-28 299
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-88 162	-59 863
	<b>Redovisat värde</b>	1 702 889	1 731 188

*Taxeringsvärden*

Mark	220 000	220 000
Byggnader	847 000	847 000
	1 067 000	1 067 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	30 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	30 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	30 000	0

## Elvira Stenlunds Fastigheter AB

Org.nr. 559280-9593

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	144 000
	Förfaller senare än 5 år	1 102 750	948 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 375 000	1 200 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### VÄSTERÅS

Dan Stenlund  
Dan Stenlund

Johnny Stenlund  
Johnny Stenlund

2024-06-30

2024-06-30