

Årsredovisning för
Drefvikens Industrifastigheter AB
556739-9208

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Drefvikens Industrifastigheter AB, 556739-9208, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bildades 2007 och omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter och lägenheter i Spanien.

Verksamheten i Spanien är i ett uppbyggnadsskede.

Ingen koncernredovisning behöver upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesfastigheten har under räkenskapsåret färdigställts och väntar nu bara på slutgodkännande innan uthyrning kan ske.

Under räkenskapsåret har en av bolagets lägenheter avyttrats med överskott.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	166	156	153	225
Resultat efter finansiella poster	89	-756	-307	-376
Soliditet, %	8	7	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 493 650	106 026
Omföring av föreg års vinst			106 026	-106 026
Årets resultat				404 117
Vid årets slut	100 000		1 599 676	404 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 599 676
årets resultat	404 117
Totalt	2 003 793
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 003 793
Summa	2 003 793

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		165 858	155 762
Övriga rörelseintäkter		867 137	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 032 995	155 762
Driftskostnader			
Råvaror och förnödenheter		-245 966	-211 826
Övriga externa kostnader		-104 812	-123 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 313	-78 313
Summa rörelsekostnader		-429 091	-413 910
Rörelseresultat		603 904	-258 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 150	-498 335
Summa finansiella poster		-515 143	-498 335
Resultat efter finansiella poster		88 761	-756 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	950 000
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		424 000	896 000
Resultat före skatt		512 761	139 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 644	-33 491
Årets resultat		404 117	106 026

2024040204975

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	3 152 230	3 933 595
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 152 230	3 933 595
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 088 287	9 153 461
Inventarier, verktyg och installationer	5	347 254	147 015
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	16 513 727	15 983 164
Summa materiella anläggningstillgångar		25 949 268	25 283 640
Summa anläggningstillgångar		29 101 498	29 217 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		588	274
Summa kortfristiga fordringar		588	274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 882 505	618 596
Summa kassa och bank		1 882 505	618 596
Summa omsättningstillgångar		1 883 093	618 870
SUMMA TILLGÅNGAR		30 984 591	29 836 105

2024040204976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 599 676	1 493 650
Årets resultat		404 117	106 026
Summa fritt eget kapital		2 003 793	1 599 676
Summa eget kapital		2 103 793	1 699 676
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		450 000	374 000
Summa obeskattade reserver		450 000	374 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		28 215 656	27 502 657
Summa långfristiga skulder		28 215 656	27 502 657
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		142 135	119 794
Övriga skulder		29 507	54 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 500	85 000
Summa kortfristiga skulder		215 142	259 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 984 591	29 836 105

2024040204977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 4
-Bygginventarier	10

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prefix Holding AB, 556974-5887, med säte i Stockholm.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 933 595	3 933 595
-Avyttringar och utrangeringar	-781 365	-
Vid årets slut	3 152 230	3 933 595

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 786 319	9 786 319
	9 786 319	9 786 319
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-632 858	-567 684
-Årets avskrivning enligt plan	-65 174	-65 174
	-698 032	-632 858
 Redovisat värde vid årets slut	9 088 287	9 153 461

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 994	131 388
-Nyanskaffningar	213 378	84 606
Vid årets slut	429 372	215 994
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 979	-55 840
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 139	-13 139
Vid årets slut	-82 118	-68 979
Redovisat värde vid årets slut	347 254	147 015

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	15 983 164	10 805 854
Investeringar	530 563	5 177 310
Redovisat värde vid årets slut	16 513 727	15 983 164

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången av räkenskapsåret har bolaget avyttrat den villa bolaget ägt med ett betydande överskott.

2024040204979

Underskrifter

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Arne Bystedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2024040204980

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden.

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ARNE BYSTEDT

ed971b05-2679-47d3-8f2e-8ab26729e3f6 - 2024-03-26 14:05:28 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - c2f6070c-7697-41fa-8dc6-74c50fbbdc0b - SE

2024040204981

Johan Kaijser

d852a299-716d-4879-9231-de5be2d2259d - 2024-03-27 11:02:57 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 44689a09-2f80-4fd5-9e24-96935d4c908e - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 niemenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Fastställelseintyg

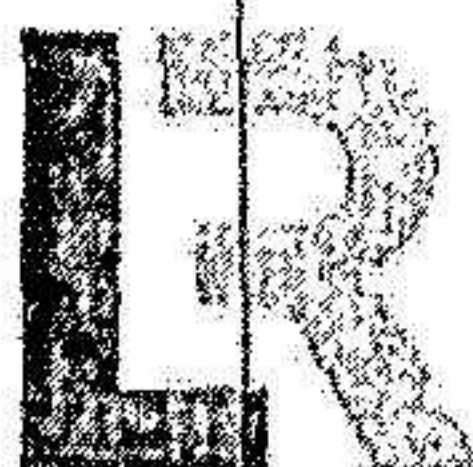
Undertecknad styrelseledamot i Drefvikens Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/3 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 27/3 2024



Arne Bystedt
Verkställande direktör

2024040204982



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drefvikens Industrifastigheter AB
Org.nr. 556739-9208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drefvikens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drefvikens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drefvikens Industrifastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drefvikens Industriefastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drefvikens Industriefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 27 mars 2024

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor