

**Årsredovisning**  
för  
**Järngänget Aktiebolag**  
556324-9936

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Erik Viking Nilforsen, Styrelseledamot  
2025-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Järngänget Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att förvalta fastigheten Järnbäraren 2 i Jönköping. Fastigheten färdigställdes 2013 och innehåller 151 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 800	8 382	8 104	7 966
Resultat efter finansiella poster	2 265	2 169	2 815	3 398
Soliditet (%)	35,1	33,1	29,2	35,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	27 627 156	4 830 770	<b>37 457 926</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 830 770	-4 830 770	<b>0</b>
Årets resultat			1 803 333	<b>1 803 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>32 457 926</b>	<b>1 803 333</b>	<b>39 261 259</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 457 926
årets vinst	1 803 333
	<b>34 261 259</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	32 261 259
	<b>34 261 259</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 799 887

8 382 116

Övriga rörelseintäkter

63

79 949

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 799 950**

**8 462 065**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 530 161

-2 367 084

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-972 266

-972 266

**Summa rörelsekostnader**

**-3 502 427**

**-3 339 350**

**Rörelseresultat**

**5 297 523**

**5 122 715**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

592 519

512 930

Räntekostnader

-3 624 800

-3 466 827

**Summa finansiella poster**

**-3 032 281**

**-2 953 897**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 265 242**

**2 168 818**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

100 040

100 040

Övriga bokslutsdispositioner

0

3 630 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 040**

**3 730 040**

**Resultat före skatt**

**2 365 282**

**5 898 858**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-561 949

-1 068 088

**Årets resultat**

**1 803 333**

**4 830 770**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	110 337 345	111 209 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	867 013	967 053
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 204 358</b>	<b>112 176 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 204 358</b>	<b>112 176 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 684
Fordringar hos koncernföretag		1 519 000	19 000
Övriga fordringar		1	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 349	127 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 641 350</b>	<b>150 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 247 787	897 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 247 787</b>	<b>897 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 889 137</b>	<b>1 047 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>114 093 495</b>	<b>113 224 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 457 926	27 627 156
Årets resultat		1 803 333	4 830 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 261 259</b>	<b>32 457 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 261 259</b>	<b>37 457 926</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		867 013	967 053
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>867 013</b>	<b>967 053</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	70 800 000	71 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 800 000</b>	<b>71 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Förskott från kunder		408 478	556 667
Leverantörsskulder		108 529	116 749
Skulder till koncernföretag		24 042	8 494
Skatteskulder		1 616 421	1 469 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 753	248 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 165 223</b>	<b>3 199 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 093 495</b>	<b>113 224 283</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 398 368	92 398 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 398 368</b>	<b>92 398 368</b>
Ingående avskrivningar	-9 013 002	-8 140 776
Årets avskrivningar	-872 226	-872 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 885 228</b>	<b>-9 013 002</b>
Ingående uppskrivningar	27 824 205	27 824 205
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>27 824 205</b>	<b>27 824 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 337 345</b>	<b>111 209 571</b>
Taxeringsvärden byggnader	102 000 000	102 000 000
Taxeringsvärden mark	32 000 000	32 000 000
	<b>134 000 000</b>	<b>134 000 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 800	2 000 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 800</b>	<b>2 000 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 033 747	-933 707
Årets avskrivningar	-100 040	-100 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 133 787</b>	<b>-1 033 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867 013</b>	<b>967 053</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-67 600 000	-68 400 000
	<b>-67 600 000</b>	<b>-68 400 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Brandtorner Holding AB, org. nr 556351-7100, säte Jönköping.

Jönköping

*Lennart Nilforsen*  
Lennart Nilforsen  
Ordförande  
2025-04-15

*Joachim Nilforsen*  
Joachim Nilforsen  
2025-04-15

*Michael Nilforsen*  
Michael Nilforsen  
2025-04-15

*Jonathan Nilforsen*  
Jonathan Nilforsen  
2025-04-16

*Jakob Nilforsen*  
Jakob Nilforsen  
Verkställande direktör  
2025-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngänget Aktiebolag, Org.nr. 556324-9936

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järngänget Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järngänget Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngänget Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järngänget Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngänget Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 16 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor