

Årsredovisning

för

Mofast Invest II AB

559239-4448

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mofast Invest II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024



Per Gebenius

Årsredovisning

för

Mofast Invest II AB

559239-4448

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Mofast Invest II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mofast AB (Publ), org.nr 559124-6052, med säte i Stockholm.

Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital, lån från kreditinstitut samt lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året amorterat på sitt externa lån i samband med att dotterbolag har avyttrat fastigheter.

Bolagets moderbolag Mofast AB (Publ) har ingått en avsiktsförklaring med en institutionell investerare om att avyttra samhällsfastigheter ägda av bolagets dotterbolag.

Året har präglats av krig, hög inflation och med detta stigande priser och höjd styrränta. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutveckling. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget. Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

Miljöpåverkan

Bolagets och koncernens övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	443	4 798	5 420	5 496
Rörelseresultat	-11	-902	242	-1 859
Resultat efter finansiella poster	-65 419	-13 881	-6 216	-2 587
Balansomslutning	778 319	839 513	819 472	895 231
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år p.g.a. minskade kostnader att vidarefakturera till dotterbolag.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 897 042
årets förlust	-65 407 709
	489 333

disponeras så att	
i ny räkning överföres	489 333
	489 333

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		443	4 798
		443	4 798
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		0	-1 912
Handelsvaror		0	-26
Övriga externa kostnader		-453	-3 762
Övriga rörelsekostnader		-1	0
		-454	-5 700
Rörelseresultat	3	-11	-902
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-50 617	-7 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	27 157	20 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-41 948	-25 102
		-65 408	-12 979
Resultat efter finansiella poster		-65 419	-13 881
Bokslutsdispositioner		11	1 780
Resultat före skatt		-65 408	-12 101
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-65 408	-12 101

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 8

29 588

21 231

Fordringar hos koncernföretag

9

720 952

795 440

750 540

816 671

Summa anläggningstillgångar

750 540

816 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10

27 150

21 848

Övriga fordringar

490

694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

40

40

27 680

22 582

Kassa och bank

99

260

Summa omsättningstillgångar

27 779

22 842

SUMMA TILLGÅNGAR

778 319

839 513

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

65 897

12 998

Årets resultat

-65 408

-12 101

489

897

Summa eget kapital

514

922

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

468 764

483 271

Skulder till koncernföretag

14

294 120

344 357

Summa långfristiga skulder

762 884

827 628

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29

425

Skulder till koncernföretag

10

12 582

8 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

2 310

1 747

Summa kortfristiga skulder

14 921

10 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

778 319

839 513

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2022-01-01	25	6 214	-6 216	23
Omfört i ny räkning, enligt beslut på årsstämma		-6 216	6 216	0
Erhållna aktieägartillskott		13 000		13 000
Årets resultat			-12 101	-12 101
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	12 998	-12 101	922
Ingående eget kapital 2023-01-01	25	12 998	-12 101	922
Omfört i ny räkning, enligt beslut på årsstämma		-12 101	12 101	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-65 408	-65 408
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	65 897	-65 408	514

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 700 tkr (2 700 tkr) per 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tilläggningsupplysningar - noter

Tkr

Allmänt om bolaget

Mofast Invest II AB, 559239-4448, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat innan finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Mofast AB (Publ), 559124-6052, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Bolaget upprättar inte en koncernredovisning. Närmaste överordnade bolag som är upprättar koncernredovisning är Mofast AB (Publ), 559124-6052.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader

Administrationskostnader

Central administration utgörs av kostnader för gemensamma funktioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett bolag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Finansiell riskhantering

Fastigheter utgör tillgångar som kräver långfristig finansiering fördelat mellan eget kapital och skulder. Bolaget är därmed beroende av extern finansiering, och är därför exponerat för finansieringsrisk. Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av bolagets kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördyras. Den externa finansieringen utgörs av räntebärande skulder, vilket medför att Bolaget också är exponerat för ränterisk. Med ränterisk avses risken att kostnader och resultat kan förändras i takt med att räntan förändras på upptagna lån.

Räntekostnaderna är en stor kostnadspost i bolaget. Förändringar i räntenivåer får därmed stor inverkan på såväl kassaflöde som resultat och nyckeltal. I vilken omfattning och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid för lånen.

Om bolaget inte kan erhålla ny finansiering eller refinansiera befintliga lån vid utgående av tidsbundna lån, eller endast kan erhålla sådan finansiering på oförmånliga villkor, eller endast låna mindre belopp än nödvändigt på grund av fallande fastighetsvärden, kan det bland annat medföra ökade kostnader, likviditetsbrist och minskade intäkter.

Not 3 Uppllysning om arvode till revisorn

	2023	2022
Strawberry Audit AB		
Revisionsuppdrag	74	31
	74	31

Not 4 Andelar i koncernbolag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	29 175	8 625
Förvärv	0	50
Försäljningar	-25	0
Lämnade aktieägartillskott	59 000	20 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 150	29 175
Ingående nedskrivningar	-7 944	0
Årets nedskrivningar	-50 617	-7 944
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-58 562	-7 944
Utgående redovisat värde	29 588	21 231

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	27 139	20 067
Övriga ränteintäkter	19	0
	27 157	20 067

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	28 355	15 215
Räntekostnader till koncernföretag	12 504	8 791
Avskrivning aktiverad finansieringskostnad	873	873
Övriga poster	216	223
Summa	41 948	25 102

Aktiverad finansieringskostnad avser finansieringskostnad uppkommen i samband med extern finansiering (totalt 5 528 tkr). Kostnaden skrivs av under lånets löptid (6 år). Kvarvarande belopp uppgår till 2 182 tkr.

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt		
Årets skatteintäkt / skattekostnad	0	0
Summa aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt avseende andra temporära skillnader	0	0
Summa uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt	0	0
Avstämning av effektiv skatt, tkr		
Resultat före skatt	-14 791	-12 101
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	3 047	2 493
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-1 803
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	-3 047	-1 037
Skatteeffekt på årets underskottsavdrag	0	348
	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 8 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
MODB Lästen AB	100%	100%	943
MODB Orresta AB	100%	100%	4 525
MODB PUBFAST AB	100%	100%	3 371
MODB HVB AB	100%	100%	4 568
MODB LSS AB	100%	100%	16 156
tsaf Invest AB	100%	100%	25
			29 588

	Org.nr	Säte
MODB Lästen AB	559239-4455	Stockholm
MODB Orresta AB	559239-4463	Stockholm
MODB PUBFAST AB	559239-4471	Stockholm
MODB HVB AB	559239-4489	Stockholm
MODB LSS AB	559239-4497	Stockholm
tsaf Invest AB	559371-5377	Stockholm

Not 9 Långfristiga Fordringar hos koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 440	781 832
Tillkommande fordringar	0	13 608
Avgående fordringar	-74 488	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 952	795 440
Utgående redovisat värde	720 952	795 440

Not 10 Fordringar och skulder till koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar	27 150	21 848
Summa fordringar	27 150	21 848
Ej räntebärande kortfristiga skulder	-12 582	-8 791
Summa skulder	-12 582	-8 791

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	40	40
	40	40

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 12 Eget kapital

Aktiekapital

Antal aktier vid årets ingång uppgick till 25 000. En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, 1 röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2023. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Räntebärande skulder, Lån från bank och övriga kreditinstitut	468 764	483 271
	468 764	483 271

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-294 120	-344 357
	-294 120	-344 357

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	2 278	1 719
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	28
	2 310	1 747

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024052006000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Jonas Blomqvist
Ordförande

Tor-Leif Ivarsson

Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot



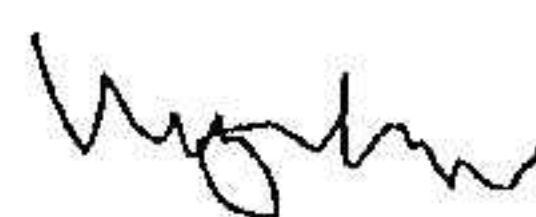
Malcolm Lidbeck
Styrelseledamot



Anders Ilstam
Styrelseledamot

Per Gebenius

Per Gebenius
Extern verkställande direktör



Magnus Malm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mofast Invest II AB
Org.nr 559239-4448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mofast Invest II AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mofast Invest II ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Mofast Invest II AB, Org.nr 559239-4448

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mofast Invest II AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Lars Jäderström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mofast Invest II AB, Org.nr 559239-4448

Verifikat

Transaktion 09222115557514844354

Dokument

Årsredovisning 559239-4448 Mofast Invest II AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-04-10 10:01:02 CEST (+0200) av Viktor
Pettersson (VP)
Färdigställt 2024-04-10 18:04:40 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Pettersson (VP)
Klara Consulting i Sverige AB
viktor.pettersson@klaraconsulting.se
+46734531615

Signerare

Jonas Blomquist (JB)
Personnummer 7606283914
jonas.blomquist@maqs.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS BLOMQVIST"
Signerade 2024-04-10 10:23:16 CEST (+0200)

Tor-Leif Ivarsson (TI)
Personnummer 195601026635
tor-leif.ivarsson@ivarbo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tor-
Leif Anders Ivarsson"
Signerade 2024-04-10 14:58:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514844354

2024052006005

Magnus Malm (MM)
Personnummer 196410111972
magnus@magentus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Malm"
Signerade 2024-04-10 17:29:01 CEST (+0200)

Anders Ilstam (AI)
Personnummer 4112073012
Anders.ilstam@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS ILSTAM"
Signerade 2024-04-10 13:24:04 CEST (+0200)

Malcolm Lidbeck (ML)
Personnummer 196303261173
malcolm@lidbeck.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Malcolm Lidbeck"
Signerade 2024-04-10 11:11:17 CEST (+0200)

Per Gebenius (PG)
Personnummer 197810095914
per.gebenius@mofastab.se



Per Gebenius

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
GEBENIUS"
Signerade 2024-04-10 10:23:54 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557514844354

Lars Jäderström (LJ)
Personnummer 660708-5559
Lars.jaderstrom@strawberryaudit.se



Lars Jäderström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Jäderström"
Signerade 2024-04-10 18:04:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

