

Fastighet Gävle Sättra 108:30 AB

559196-9489

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-10-01



Thomas Eivind Henriksen, Styrelseledamot

Fastighet Gävle Sättra 108:30 AB

559196-9489

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet Gävle Sätra 108:30 AB är ett fastighetsutvecklingsbolag. Bolaget har som verksamhet att förvärva och utveckla detaljplaner och byggrätter för nyproduktion av samhällsfastigheter, bostäder och parkeringshus i olika upplåteleseformer. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

K- fastigheter AB tillträdde aktier i 50% delägda dotterbolaget K-Fast Sätra 108:20 AB.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	124 757	213 585	229 054	231 368
Resultat efter finansiella poster	-4 981 655	5 754 799	25 523 090	-4 096 519
Soliditet (%)	74	73	68	61

Bolaget hade mindre kunder som var i behov av uthyrningsplatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	31 659 200	8 340 800	14 977 541	10 179 505	65 207 046
Balanseras i ny räkning				10 179 505	-10 179 505	0
Förändring av reservfond			-12 575 200			-12 575 200
Förändring av uppskrivningsfond		12 575 200				12 575 200
Årets resultat					-4 981 655	-4 981 655
Vid årets utgång	50 000	44 234 400	-4 234 400	25 157 046	-4 981 655	60 225 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	25 157 046
Årets resultat	-4 981 655
Summa	20 175 391

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	20 175 391
Summa	20 175 391

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		124 757	213 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 757	213 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 420 830	-2 711 907
Personalkostnader	2	-450 541	-422 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-18 934
Summa rörelsekostnader		-4 871 371	-3 153 108
Rörelseresultat		-4 746 614	-2 939 523
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 193	-184 756
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 234	-320 922
Summa finansiella poster		-235 041	8 694 322
Resultat efter finansiella poster		-4 981 655	5 754 799
Resultat före skatt		-4 981 655	5 754 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 424 706
Årets resultat		-4 981 655	10 179 505

Balansräkning

2024112105454

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 066 372	42 066 372
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 810	56 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	283 900	283 899
Summa materiella anläggningstillgångar		42 407 082	42 407 081
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	31 369	31 369
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	693 745	693 745
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 114	725 114
Summa anläggningstillgångar		43 232 196	43 132 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 315	62 968
Fordringar hos koncernföretag		33 713 577	11 777 606
Övriga fordringar		4 474 762	33 797 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		38 255 654	45 638 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		544	869
Summa kassa och bank		544	869
Summa omsättningstillgångar		38 256 198	45 639 013
Summa tillgångar		81 488 394	88 771 208

Balansräkning

2024112105455

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	44 234 400	31 659 200
Reservfond		-4 234 400	8 340 800
Summa bundet eget kapital		40 050 000	40 050 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 157 046	14 977 541
Årets resultat		-4 981 655	10 179 505
Summa fritt eget kapital		20 175 391	25 157 046
Summa eget kapital		60 225 391	65 207 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 500 000	19 500 000
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		19 500 000	19 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		246 133	733 428
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Skatteskulder		25 815	-16 612
Övriga skulder		752 459	1 167 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 596	2 055 185
Summa kortfristiga skulder		1 763 003	3 964 162
Summa eget kapital och skulder		81 488 394	88 771 208

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	42 066 372
Utgående anskaffningsvärden	42 066 372
Redovisat värde	42 066 372

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	94 678
Utgående anskaffningsvärden	94 678
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-37 868
Utgående avskrivningar	-37 868
Redovisat värde	56 810

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	283 900
Utgående anskaffningsvärden	283 900
Redovisat värde	283 900

Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	31 369
Utgående anskaffningsvärden	31 369
Redovisat värde	31 369

Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 8 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	693 745
Utgående anskaffningsvärden	693 745
Redovisat värde	693 745

Not 9 - Uppskrivningsfond

2023-01-01
- 2023-12-31

Belopp vid årets ingång	31 659 200
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	12 575 200
Belopp vid årets utgång	44 234 400
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	44 234 400

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet Gävle Sättra 108:30 AB, 559196-9489
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024112105459

Stockholm

1/10-24



Thomas Eivind Henriksen
Styrelseledamot

(datum)