

Årsredovisning för
Vivero Holding AB

559195-9464

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Linder
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivero Holding AB, 559195-9464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 84 568 837 | -13 454 | -14 263 | -12 626 |
| Soliditet % | 76 | 71 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 163 660 | 83 400 000 | -13 454 |
| Balanseras i ny räkning | | -13 454 | 13 454 |
| Fondemission | 73 328 | -73 328 | |
| Minskning av aktiekapital | -72 000 | -83 137 859 | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 69 487 260 | |
| Årets resultat | | | 84 973 301 |
| Belopp vid årets utgång | 164 988 | 69 662 619 | 84 973 301 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 69 662 619 |
| Årets resultat | 84 973 301 |
| Summa | 154 635 920 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Återbetalning av aktieägartillskott | 152 887 260 |
| Balanseras i ny räkning | 1 748 660 |
| Summa | 154 635 920 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 795 | -13 454 |
| Summa rörelsekostnader | | -19 795 | -13 454 |
| Rörelseresultat | | -19 795 | -13 454 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 85 000 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -411 368 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 84 588 632 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 84 568 837 | -13 454 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 431 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 431 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 84 999 837 | -13 454 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -26 536 | 0 |
| Årets resultat | | 84 973 301 | -13 454 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 118 304 073 | 118 304 073 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 85 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 203 304 073 | 118 304 073 |
| Summa anläggningstillgångar | | 203 304 073 | 118 304 073 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 431 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 431 000 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 130 411 | 150 206 |
| Summa kassa och bank | | 130 411 | 150 206 |
| Summa omsättningstillgångar | | 561 411 | 150 206 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 203 865 484 | 118 454 279 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 164 988 | 163 660 |
| Summa bundet eget kapital | | 164 988 | 163 660 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 69 662 619 | 83 400 000 |
| Årets resultat | | 84 973 301 | -13 454 |
| Summa fritt eget kapital | | 154 635 920 | 83 386 546 |
| Summa eget kapital | | 154 800 908 | 83 550 206 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 34 904 073 | 34 904 073 |
| Summa långfristiga skulder | | 34 904 073 | 34 904 073 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 26 536 | 0 |
| Övriga skulder | | 13 722 599 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 411 368 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 160 503 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 203 865 484 | 118 454 279 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 118 304 073 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 118 304 073 |
| Utgående anskaffningsvärden | 118 304 073 | 118 304 073 |
| Redovisat värde | 118 304 073 | 118 304 073 |

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag | Organisationsnummer | Säte |
|---------------|---------------------|-----------|
| Vivero AB | 559104-2865 | Stockholm |

Underskrifter

Stockholm

Christofer Kraft 2023-05-03

Christofer Kraft Datum
Verkställande direktör

Mats Linder 2023-05-03

Mats Linder Datum
Styrelseledamot

Jenny Sjögren 2023-05-03

Jenny Sjögren Datum
Styrelseordförande

Ulrika Arver 2023-05-03

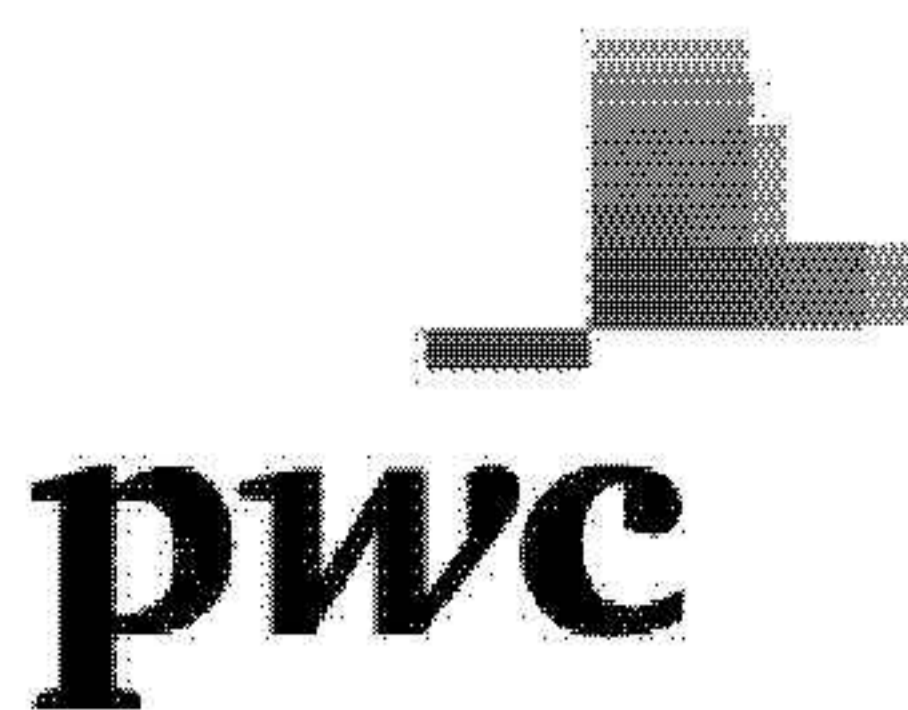
Ulrika Arver Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vivero Holding AB, org.nr 559195-9464.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vivero Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivero Holding ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vivero Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vivero Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

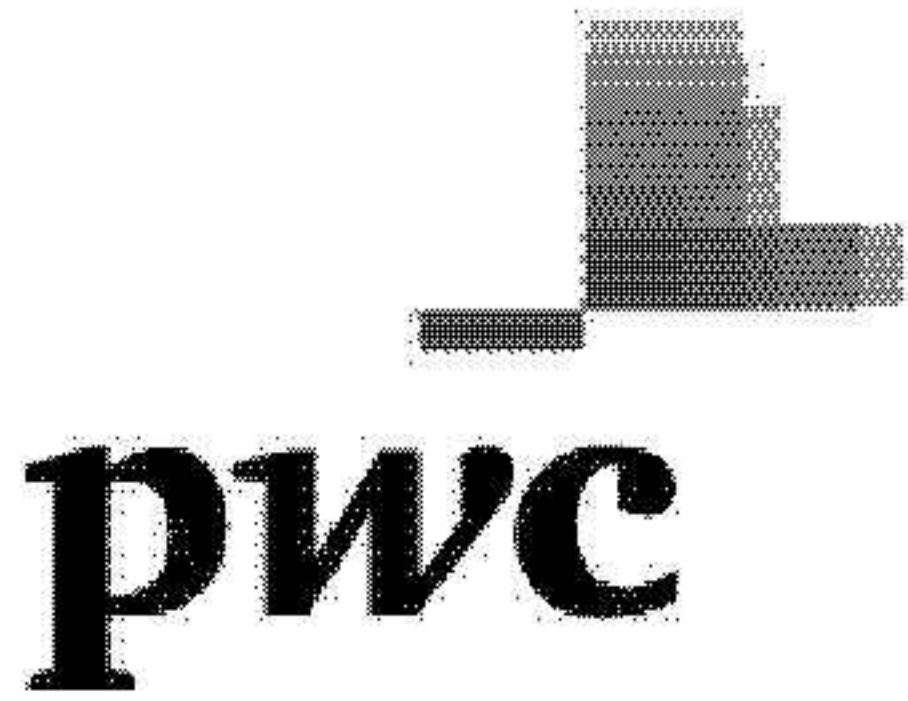
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vivero Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 08:00:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post