

Årsredovisning
för
TYC Fastigheter AB
559079-0126

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sjöström, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för TYC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 662	1 462	997	917	922
Resultat efter finansiella poster	521	417	1 550	1 192	471
Soliditet (%)	23	17	36	17	15
Avkastning på eget kap. (%)	36	40	43	56	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	685 922	311 858	1 047 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 858	-311 858	0
Årets resultat			394 184	394 184
Belopp vid årets utgång	50 000	997 780	394 184	1 441 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 781
årets vinst	394 184
	1 391 965
disponeras så att i ny räkning överföres	1 391 965
	1 391 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 661 829

1 461 664

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 661 829

1 461 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-640 852

-444 580

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-257 316

-243 949

Summa rörelsekostnader

-898 168

-688 529

Rörelseresultat

763 661

773 135

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-67 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

596

1 384

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 390

-290 562

Summa finansiella poster

-242 794

-356 178

Resultat efter finansiella poster

520 867

416 957

Resultat före skatt

520 867

416 957

Skatter

Skatt på årets resultat

-126 683

-105 099

Årets resultat

394 184

311 858

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 595 512	4 256 444
Summa materiella anläggningstillgångar		4 595 512	4 256 444
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	682 500	632 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		682 500	632 500
Summa anläggningstillgångar		5 278 012	4 888 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		521 472	18 218
Övriga fordringar		1 106	18 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 734	0
Summa kortfristiga fordringar		554 312	36 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 998	1 074 257
Summa kassa och bank		481 998	1 074 257
Summa omsättningstillgångar		1 036 310	1 110 921
SUMMA TILLGÅNGAR		6 314 322	5 999 865

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		997 781	685 922
Årets resultat		394 184	311 858
Summa fritt eget kapital		1 391 965	997 780
Summa eget kapital		1 441 965	1 047 780
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 023 100	4 227 100
Summa långfristiga skulder		4 023 100	4 227 100
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		39 955	779
Skatteskulder		4 608	0
Övriga skulder		89 714	119 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 980	401 035
Summa kortfristiga skulder		849 257	724 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 314 322	5 999 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 372	4 165 372
Inköp	596 384	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 761 756	4 165 372
Ingående avskrivningar	-2 028 309	-1 878 810
Årets avskrivningar	-162 864	-149 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 191 173	-2 028 309
Ingående uppskrivningar	2 119 381	2 213 831
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-94 452	-94 450
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 024 929	2 119 381
Utgående redovisat värde	4 595 512	4 256 444

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	488 500
Försäljningar	0	-488 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 500	632 500
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682 500	632 500
Utgående redovisat värde	682 500	632 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 227 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 023 100	4 227 100
	4 023 100	4 227 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 207 100	3 411 100
	3 207 100	3 411 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 214 000	5 214 000
	5 214 000	5 214 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Svedala 2025-05-07

Martin Sjöström
Martin Sjöström
Verkställande direktör