

Årsredovisning
för
House of Kwan Fastigheter AB
559248-4975

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Ahlin, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för House of Kwan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året gjordes en standardhöjning genom en luftvärmepumpsinstallation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	863	776	942	898
Resultat efter finansiella poster	126	97	3	13
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 258	243	36 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243	-243	0
Årets resultat			276	276
Belopp vid årets utgång	25 000	11 501	276	36 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 501
årets vinst	276
	11 777
disponeras så att i ny räkning överföres	11 777
	11 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		862 760	776 453
Övriga rörelseintäkter		14 895	411 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		877 655	1 187 979
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 531	-596 645
Personalkostnader	2	-5 674	-41 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 255	-132 185
Summa rörelsekostnader		-515 460	-770 501
Rörelseresultat		362 195	417 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 369	-320 258
Summa finansiella poster		-236 366	-320 258
Resultat efter finansiella poster		125 829	97 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-124 650	-93 700
Summa bokslutsdispositioner		-124 650	-93 700
Resultat före skatt		1 179	3 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-902	-3 277
Årets resultat		276	243

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 568 985	7 701 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 155	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 809 140	7 701 170
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	40 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	40 204
Summa anläggningstillgångar		7 809 140	7 741 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 578	156 047
Övriga fordringar		27	18
Summa kortfristiga fordringar		89 605	156 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 440	12 465
Summa kassa och bank		39 440	12 465
Summa omsättningstillgångar		129 045	168 530
SUMMA TILLGÅNGAR		7 938 185	7 909 904

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 501	11 258
Årets resultat		276	243
Summa fritt eget kapital		11 777	11 501
Summa eget kapital		36 777	36 501
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 505 828	7 632 080
Skulder till koncernföretag		110 446	0
Övriga skulder		0	6 990
Summa långfristiga skulder		7 616 274	7 639 070
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 252	126 252
Förskott från kunder		0	30
Leverantörsskulder		2 220	4 352
Skatteskulder		41 073	40 630
Övriga skulder		23 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 964	63 069
Summa kortfristiga skulder		285 134	234 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 938 185	7 909 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0,07

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 303 248	8 303 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 303 248	8 303 248
Ingående avskrivningar	-602 078	-469 893
Årets avskrivningar	-132 185	-132 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 263	-602 078
Utgående redovisat värde	7 568 985	7 701 170

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	244 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 225	0
Årets avskrivningar	-4 070	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 070	0
Utgående redovisat värde	240 155	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 204	
Tillkommande fordringar		40 204
Avgående fordringar	-40 204	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 204
Utgående redovisat värde	0	40 204

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 820	7 127 072
	7 000 820	7 127 072

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 632 080 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 505 828	7 632 080
	7 505 828	7 632 080
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 252	126 252
	126 252	126 252

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 830 000	7 830 000
	7 830 000	7 830 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Göteborg

Christofer Ahlin
Christofer Ahlin

2026-04-17

