

Årsredovisning för
B.R.A. Synhållsgatan AB

559369-1206

Räkenskapsåret

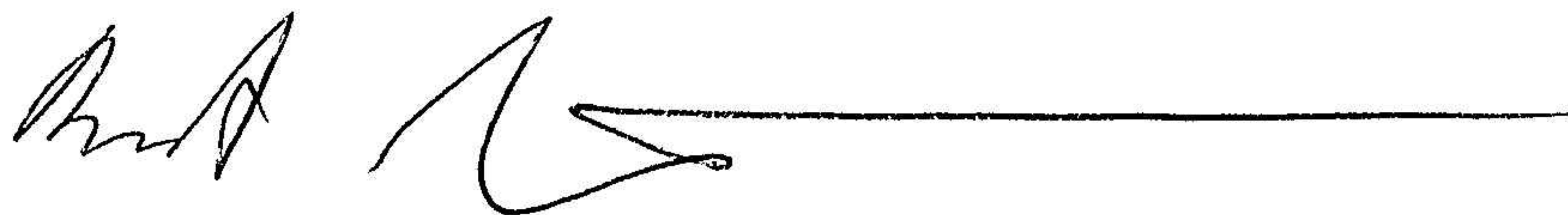
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Amlöv
Styrelseledamot

Göteborg 2024-09-26

Årsredovisning för
B.R.A. Synhållsgatan AB

559369-1206

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B.R.A. Synhållsgatan AB, 559369-1206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten:

Göteborg Järnbrott 145:4 (Synhållsgatan 14-22)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	5 078	5 054
Resultat efter finansiella poster	-41	-2 258
Soliditet %	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

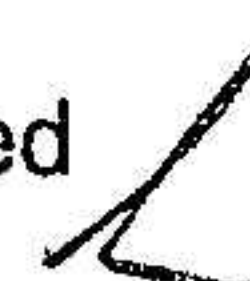
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		26
Balanseras i ny räkning		26	-26
Årets resultat			946
Belopp vid årets utgång	25 000	26	946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26
Årets resultat	946
Summa	972
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	972
Summa	972

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 077 951	5 053 943
Övriga rörelseintäkter		27 255	240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 105 206	5 054 183
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-2 168 175	-4 413 118
Övriga externa kostnader		-83 909	-106 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 260 000	-1 260 000
Summa rörelsekostnader		-3 512 084	-5 779 872
Rörelseresultat		1 593 122	-725 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 919	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 701 547	-1 531 841
Summa finansiella poster		-1 633 628	-1 531 835
Resultat efter finansiella poster		-40 506	-2 257 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		225 900	2 257 550
Summa bokslutsdispositioner		225 900	2 257 550
Resultat före skatt		185 394	26
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 448	0
Årets resultat		946	26

2024100404383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,5	60 480 000	61 740 000
Summa materiella anläggningstillgångar		60 480 000	61 740 000
Summa anläggningstillgångar		60 480 000	61 740 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	616
Fordringar hos koncernföretag	6	3 185 916	2 257 550
Övriga fordringar		67	19 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 168	128 388
Summa kortfristiga fordringar		3 267 151	2 406 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		608 024	832 927
Summa kassa och bank		608 024	832 927
Summa omsättningstillgångar		3 875 175	3 239 120
SUMMA TILLGÅNGAR		64 355 175	64 979 120

2024100404384

L

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26	0
Årets resultat		946	26
Summa fritt eget kapital		972	26
Summa eget kapital		25 972	25 026
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,9	3 500 000	3 500 000
Leverantörsskulder		249 461	624 993
Skulder till koncernföretag	8	59 649 889	60 236 856
Skatteskulder		348 617	152 002
Övriga skulder		40 398	568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 838	439 675
Summa kortfristiga skulder		64 329 203	64 954 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 355 175	64 979 120

2024100404385

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Ar

Byggnader

50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Råvaror och förnödenheter

Råvaror och förnödenheter avser drift- och underhållskostnader i fastighetsförvaltning.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 000 000	63 000 000
Utgående anskaffningsvärden	63 000 000	63 000 000
Ingående avskrivningar	-1 260 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 260 000	-1 260 000
Utgående avskrivningar	-2 520 000	-1 260 000
Redovisat värde	60 480 000	61 740 000

Not 5 Fastighetsuppgifter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<i>Taxeringsvärden och ytor</i>		
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	21 147 000	21 147 000
Summa taxeringsvärden	53 147 000	53 147 000
Yta kvm bostäder	1 991	1 991
Yta kvm lokaler	2 086	2 086
Total yta	4 077	4 077

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 257 550	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	928 366	2 257 550
Utgående anskaffningsvärden	3 185 916	2 257 550
Redovisat värde	3 185 916	2 257 550

Not 7 Kortfristig skuld till kreditinstitut

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<i>Långgivare</i>		
SEB	3 500 000	3 500 000

Tilläggsupplysning

På omsättningsdagen flyttades lånen till Orust Sparbank och lades som långfristiga.

Not 8 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Kortfristiga skulder till koncernföretag	59 649 889	60 236 856

Not 9 Ställda säkerheter

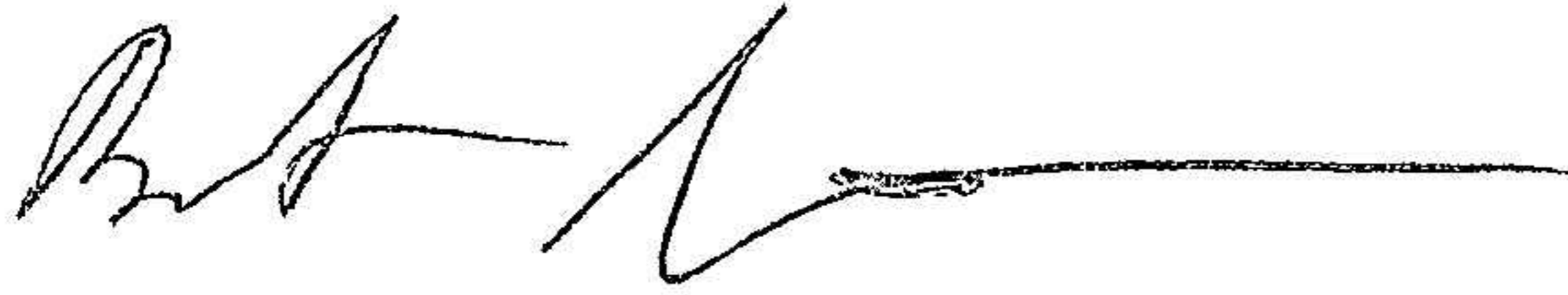
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

L

2024100404388

Underskrifter

Göteborg



26/9-24

Bengt Amlöv
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

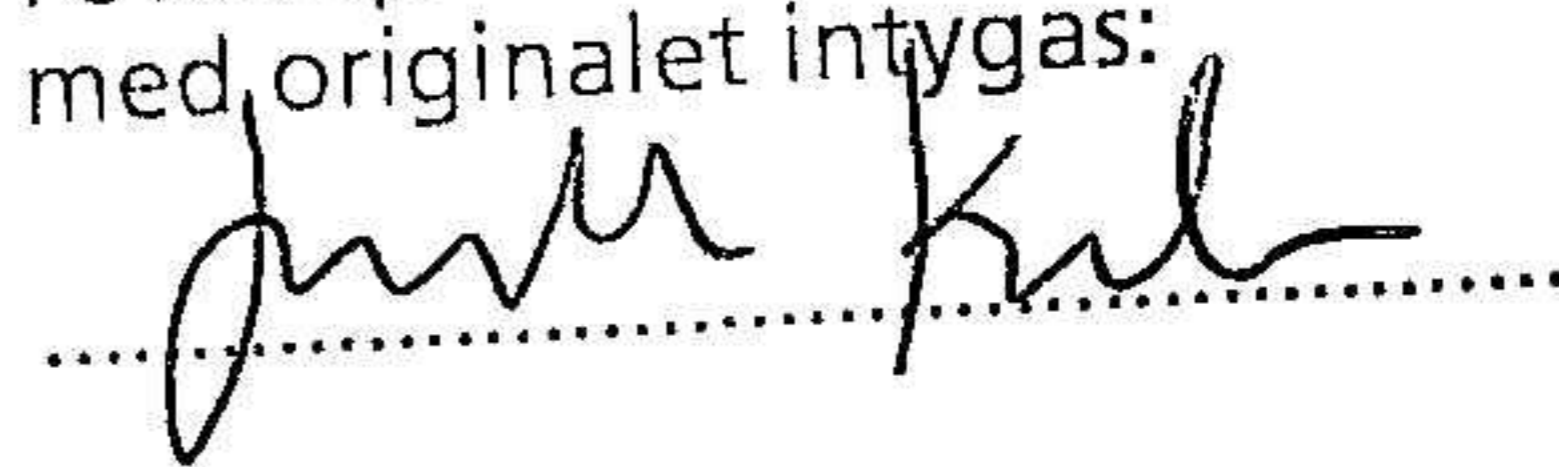
26/9-24

BDO Göteborg AB



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.R.A. Synhållsgatan AB
Org.nr. 559369-1206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Synhållsgatan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Synhållsgatan ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Synhållsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Synhållsgatan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Synhållsgatan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 september 2024

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

