

Råbyhem Holding i Lund AB
Org nr 559145-0837

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01—2024-12-31

Innehåll:

| | |
|---------|-------------------------|
| Sid 2 | Förvaltningsberättelse |
| Sid 3 | Resultaträkning |
| Sid 4 | Balansräkning |
| Sid 5-6 | Noter och Underskrifter |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Råbyhem Holding i Lund AB, 559145-0837 avger härmed följande årsredovisning för år 2024-01-01—2024-12-31.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolagsaktier samt äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 974 489 | 1 485 253 | 480 934 | 161 450 |
| Soliditet % | 98 | 99 | 100 | 99 |

| Förändring i eget kapital | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------|--------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 52 465 288 |
| Årets resultat | | 2 361 103 |
| Vid årets slut | 50 000 | 54 826 391 |

| Styrelsens förslag till Resultatdisposition | 2024 |
|---|------------|
| Balanserat resultat | 52 465 288 |
| Årets resultat | 2 361 103 |
| Totalt | 54 826 391 |
| Balanseras i ny räkning | 54 826 391 |
| Summa | 54 826 391 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Råbyhem Holding i Lund AB
Org. Nr. 559145-0837

| RESULTATRÄKNING, KR | NOT | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | 1 | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Externa kostnader | | -27 976 | -31 782 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 976 | -31 782 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -27 976 | -31 782 |
| | | | |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 3 005 449 | 1 517 498 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 984 | -464 |
| Summa Finansiella poster | | 3 002 465 | 1 517 035 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 2 974 489 | 1 485 253 |
| Skatt på årets resultat | | -613 386 | -305 974 |
| Årets resultat | | 2 361 103 | 1 179 279 |

ank=20250604;2025060501229

Penneo dokumentnyckel: P9F3N-NX5MV-TR8UL-ADBMA-D3DVR-GA5B7

| | | | |
|-------------------|-----|------------|------------|
| BALANSRÄKNING, Kr | NOT | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------|-----|------------|------------|

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar på koncernföretag | 5 | 27 718 027 | 27 718 027 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>27 818 027</u> | <u>27 818 027</u> |

Summa anläggningstillgångar **27 818 027** **27 818 027**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga fordringar | | 30 949 | 33 863 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>30 949</u> | <u>33 863</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 27 946 736 | 25 068 544 |
| Summa kassa och bank | | <u>27 946 736</u> | <u>25 068 544</u> |

Summa omsättningstillgångar **27 977 685** **25 102 407**

SUMMA TILLGÅNGAR **55 795 712** **52 920 434**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

Fritt eget kapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | | 52 465 288 | 51 286 012 |
| Årets resultat | | 2 361 103 | 1 179 279 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>54 826 391</u> | <u>52 465 288</u> |

Summa eget kapital **54 876 391** **52 515 288**

Kortfristiga skulder

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatteskulder | | 919 319 | 405 145 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>919 319</u> | <u>405 145</u> |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **55 795 712** **52 920 434**

NOT 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPERNA

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 Kap 3§.

NOT 2 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter bank | 839 777 | 751 728 |
| Ränteintäkter koncernbolag | 2 165 672 | 765 770 |
| Summa övriga ränteintäkter | 3 005 449 | 1 517 498 |

NOT 3 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Råbyhem i Lund AB

| <u>Orgnr</u> | <u>Säte</u> | <u>Eget kapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------|-----------------------|----------------------|---|
| 559145-1397 | Lund | 17 095 853 | 2 343 633 |
| | <u>Kapitalandel %</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>Bokfört värde</u> <u>2024-12-31</u> |
| | 100 | 500 | 50 000 |
| | Summa | | 50 000 |

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| - Försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

NOT 4 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

BoxC Furniture Design AB

| <u>Orgnr</u> | <u>Säte</u> | <u>Kapitalandel %</u> | <u>Bokfört värde</u> <u>2024-12-31</u> |
|--------------|-------------|-----------------------|---|
| 559168-5051 | Lund | 50 | 50 000 |
| | | Summa | 50 000 |

NOT 5 FORDRINGAR PÅ
KONCERNBOLAG

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående värde fordringar på koncernbolag | 27 718 027 | 27 718 027 |
| Förändring under året | 0 | 0 |
| Utgående värde fordringar på koncernbolag | <u>27 718 027</u> | <u>27 718 027</u> |

Lund, den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter.

Nils Gyllenkrok, Ordförande
Håkan Ekelund, ledamot
Johan Holgerson, Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren, Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN OLOF HOLGERSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Råbyhem Holding i Lund AB

Serienummer: 317c49f11e84da[...]199bc38e43aa0

IP: 90.236.xxx.xxx

2025-05-07 20:09:47 UTC



Håkan Ekelund

Styrelseledamot

På uppdrag av: Råbyhem Holding i Lund AB

Serienummer: a2dfe400c439f8[...]jec7671906d2ec

IP: 217.210.xxx.xxx

2025-05-08 08:52:41 UTC



Nils Gyllenkrok

Styrelseledamot

På uppdrag av: Råbyhem Holding i Lund AB

Serienummer: 112662b4b06d68[...]057c19b142477

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-05-08 15:59:21 UTC



Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 7abcce4dbada17[...]a1f99d51a06da

IP: 2.70.xxx.xxx

2025-05-08 20:48:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250604;2025060501231

Penneo dokumentnyckel: P9F3N-NX5MV-TR8UL-ADBMA-D3DVR-GA5B7

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i **Råbyhem i Lund AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **16 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten/förlusten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Johan Holgerson/styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Råbyhem Holding i Lund AB
Org. nr 559145-0837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råbyhem Holding i Lund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råbyhem Holding i Lund AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råbyhem Holding i Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 7abcce4dbada17[...]a1f99d51a06da

IP: 2.70.xxx.xxx

2025-05-08 20:48:51 UTC



snk=20250604;2025060501234

Penneo dokumentnyckel: FPR0A-LKX5J-OP7RS-28YIL-S3HQT-SVZMU

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.