

**Årsredovisning**  
för  
**Källarsson Fastigheter AB**  
559006-6501

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Källarsson, Styrelseledamot  
2023-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Källarsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger fastigheter för försäljning i Uppsala med omnejd samt försäljning av kök

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat den sista fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 340	149	3 138	5 039
Resultat efter finansiella poster	43	-135	720	89
Soliditet (%)	43,3	7,6	132,7	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	155 062	-145 736	<b>59 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 736	145 736	<b>0</b>
Årets resultat			49 760	<b>49 760</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 326</b>	<b>49 760</b>	<b>109 086</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (690 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 327
årets vinst	49 760
	<b>59 087</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	55 000
i ny räkning överföres	4 087
	<b>59 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 340 207	149 159
Övriga rörelseintäkter		52 276	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 392 483</b>	<b>149 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-776 014	0
Övriga externa kostnader		-216 743	-117 883
Personalkostnader	3	-354 012	-164 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 346 769</b>	<b>-282 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 714</b>	<b>-132 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 454	-2 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 454</b>	<b>-2 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 260</b>	<b>-135 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 500	-6 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 500</b>	<b>-6 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 760</b>	<b>-141 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 196
<b>Årets resultat</b>		<b>49 760</b>	<b>-145 736</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

0

748 514

**Summa varulager**

**0**

**748 514**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

127 034

40 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

25 029

**Summa kortfristiga fordringar**

**127 034**

**65 052**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

124 943

34 275

**Summa kassa och bank**

**124 943**

**34 275**

**Summa omsättningstillgångar**

**251 977**

**847 841**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**251 977**

**847 841**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 327	155 062
Årets resultat		49 760	-145 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 087</b>	<b>9 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 087</b>	<b>59 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	6 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>6 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		0	243 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>243 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		3 171	5 700
Övriga skulder		115 319	32 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 400	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 890</b>	<b>538 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>251 977</b>	<b>847 841</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Lån som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Lån från närstående	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2023-02-13

*Johan Källarsson*

Johan Källarsson

Verkställande direktör